



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2241-2021-007579



[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제104동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 힘찬해가 제104동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신향로17번길 14	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 191.976㎡ 1층 429.7892㎡ 2층 429.7892㎡ 3층 429.7892㎡ 4층 429.7892㎡	
2	2022년6월10일	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제104동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신향로17번길 14	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 191.976㎡ 1층 429.7892㎡ 2층 429.7892㎡ 3층 429.7892㎡ 4층 429.7892㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596	대	10549.6㎡	2021년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 84.5453㎡	

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제104동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10549.6분의 86.3648	2021년7월16일 대지권 2021년12월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기) 2021년12월8일 등기
3			2번 별도등기말소 2023년2월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제61858호	열람	소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4153호
2	소유권이전	2023년2월2일 제4146호	2023년2월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김정선 610422-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 30, 109동 401호 (청라동, 청라자이) 지분 2분의 1 황용석 650204-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 대와상길 139
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	2번황용석지분전부 이전	2024년1월4일 제389호	2023년8월8일 상속	공유자 지분 6분의 1 황애정 590920-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호 (신동) 지분 6분의 1

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제104동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				황재량 620930-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성로2길 16-8 지분 6분의 1 황용정 670619-***** 대구광역시 수성구 무학로35길 61, 501호 (지산동)
				대위자 서호새마을금고 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동) 대위원인 2023년 2월 2일 접수 제4148호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
4	임의경매개시결정	2024년1월22일 제2820호	2024년1월22일 제주지방법원의 임의경매개시결정(2024타경964)	채권자 서호새마을금고 224144-0001096 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동)
5	2번김정선지분가압류	2024년1월31일 제4388호	2024년1월31일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단13286)	청구금액 금3,000,000,000원(김정선-금삼십억 원(주채무), 김도철-금삼십억원(연대보증채무)) 채권자 유성건설주식회사 제주특별자치도 제주시 오남로6길 30(오라일동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월2일 제4148호	2023년2월2일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 황용석 제주특별자치도 제주시 조천읍 대와상길 139 근저당권자 서호새마을금고 224144-0001096 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동)
1-1	1번근저당권이전	2024년4월4일	2024년3월27일	근저당권자 엠씨아이대부주식회사

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제104동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14155호	확정채권양도	110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월20일 제25574호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)
2	주택임차권	2025년9월1일 제4621835호	2025년9월1일 제주지방법원 서귀포시법원의 임차권등기명령 (2025가임362)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 104동 303호 임대차계약일자 2022. 12. 1. 주민등록일자 2023. 2. 2. 점유개시일자 2023. 2. 2. 확정일자 2022. 12. 28. 임차권자 문수정 950108-***** 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신향로17번길 14 104동 303호(사계리, 오션캐슬)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 12시41분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2021-007579

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제104동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정선 (공유자)	610422-*****	6분의 3	인천광역시 서구 청라에메랄드로 30, 109동 401호 (청라동, 청라자이)	2
황애정 (공유자)	590920-*****	6분의 1	경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호 (신동)	3
황용정 (공유자)	670619-*****	6분의 1	대구광역시 수성구 무학로35길 61, 501호 (지산동)	3
황재량 (공유자)	620930-*****	6분의 1	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성로2길 16-8	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년1월22일 제2820호	채권자 서호새마을금고	김정선 등
5	가압류	2024년1월31일 제4388호	청구금액 금3,000,000,000원(김정선-금삼십억원(주채무), 김도철-금삼십억원(연대보증채무)) 채권자 유성건설주식회사	김정선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월2일 제4148호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 서호새마을금고	김정선 등
1-1	근저당권이전	2024년4월4일 제14155호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김정선 등
1-2	근질권	2024년6월20일 제25574호	채권최고액 금144,000,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	김정선 등
2	임차권설정	2025년9월1일 제4621835호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 문수정	김정선 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오후 12시41분41초