

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명	김정선 외 3명 소유물건 (2024타경964)
의뢰인	제주지방법원 사법보좌관 이경훈
감정평가서 번호	대한 제240126-19-0001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.



(주)대한감정평가법인

제주지사

제주특별자치도 제주시 고마로10길 4 2층 201호(일도이동, 인화동위더스빌)  
TEL : (064)757-6666 FAX : (064)757-1616

## (구분건물) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사  
변성훈



(주)대한감정평가법인

제주지사장

변성훈

(서명·날인인)

감정평가액	일십오억육천팔백만원정 (₩1,568,000,000.-)		
의뢰인	제주지방법원 사법보좌관 이경훈	감정평가목적	경매
채무자	-	제출처	경매2계
소유자 (대상업체명)	김정선 외 3명 (2024타경964)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간
		2024.02.02	2024.01.30 ~2024.02.02
		작성일	2024.02.02

감정 평가 내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가(원/m <sup>2</sup> )	금액(원)
	구분건물	4개호	구분건물	4개호	-	1,568,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩1,568,000,000.-	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 감정평가사



# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## 1. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 소재 '산방산' 북동측 원거리에 위치하는 부동산(연립주택)에 대한 제주지방법원에서 의뢰한 경매 목적의 감정평가입니다.

### 2. 대상물건의 개요

대상물건	
소재지	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 ( 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14)
건물명 및 층·호수	1: 오션캐슬 101동 제2층 201호 2: 오션캐슬 101동 제2층 203호 3: 오션캐슬 104동 제3층 303호 4: 오션캐슬 105동 제3층 301호
건물의 구조	철근콘크리트구조 슬래브지붕
사용승인일자	2021.07.16
주 용 도	공동주택(공동주택)

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

기호	해당 동/층/호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)	집합건축물대상상 용 도
1	101동 2층 201호	84.5453	37.4724	122.0177	69.29	86.3648	연립주택
2	101동 2층 203호	84.5453	37.4724	122.0177	69.29	86.3648	연립주택
3	104동 3층 303호	84.5453	37.4724	122.0177	69.29	86.3648	연립주택
4	105동 3층 301호	84.5453	37.4724	122.0177	69.29	86.3648	연립주택

### 3. 기준시점 및 실지조사 기간

#### 가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날자인 2024년 02월 02일입니다.

#### 나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상물건에 대하여 2024년 01월 30일~02월 02일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

---

## 4. 기준가치 및 감정평가조건

### 가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

### 나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

## 5. 기타 검토 및 참고 사항

가. 대상물건의 위치는 현장표시 및 건축물대장상 현황 평면도 등에 의거하여 확인하였습니다.

나. 대상물건은 현장조사시 폐문 및 관계자의 부재의 이유로 내부확인을 못하였는바 외부관찰에 의한 통상적인 상태를 기준으로 감정평가하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가의 근거 및 적용

### 1. 감정평가의 근거

#### 가. 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

#### 나. 감정평가에 관한 규칙

<p>제7조 [개별물건기준 원칙 등]</p>	<p>① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.                  ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.                  ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.                  ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.</p>
<p>제11조 [감정평가방식]</p>	<p>감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.                  1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식                  2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법                  3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식</p>
<p>제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]</p>	<p>① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.                  ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.                  ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.</p>

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

제16조 [토지와 건물의 일괄감정평가]	감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.
-----------------------------	--

## 2. 감정평가방법의 적용

대상물건은 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항, 제12조 제1항 및 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

거래사례비교법은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

## Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 감정평가에 참고한 가격자료

#### 가. 대상물건 거래사례

최근 3년 이내 해당사항 없습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## 나. 인근지역 거래사례

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
				사용승인일			
a	안덕면 사계리 35**	오션캐슬 10*동/2/20*호	84.5453	2022.11.14	399,400,000	약 4,720,000	연립주택
				2021.07.16			
b	안덕면 사계리 35**	오션캐슬 10*동/1/10*호	84.5453	2023.05.15	423,770,000	약 5,010,000	연립주택
				2021.07.16			

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 KAIS]

## 다. 대상물건 평가사례

소재지·건물명 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	평가 목적
사계리 3596 오션캐슬 105동 3층 301호	84.5453	2023.01.20.	360,000,000	약 4,258,072	담보평가

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

## 라. 인근지역 평가사례

기호	소재지	건물명 및 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가 목적	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
					사용승인일			
㉔	안덕면 사계리 35**	오션캐슬 10*동/3/30*호	84.5453	경매 평가	2024.01.02	394,000,000	약 4,660,000	연립주택
					2021.07.16			

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## 마. 인근지역 내 유사부동산의 가치수준

유형	부동산 가치수준
연립주택	전유면적당 단가: 4,600,000원/㎡ ~ 4,800,000원/㎡ 수준

## 2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 가. 비교사례의 선정

최근 거래된 사례 중 대상물건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정하였습니다.

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	대상 물건
				사용승인일			
a	안덕면 사계리 35**	오션캐슬 10*동/2/20*호	84.5453	2022.11.14	399,400,000	약 4,720,000	1~4
				2021.07.16			

### 나. 사정보정

인근지역의 정상적인 가치수준 대비 적정하게 거래된 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## 다. 시점수정

### 1) 개요

한국부동산원이 조사·발표한 전국주택가격동향조사(월간동향)의 유형별 매매가격지수를 활용하여 시점수정치를 산정하되, 기준시점의 매매가격지수가 미고시된 경우 기준시점과 가장 가까운 시점에 고시된 매매가격지수를 적용하였습니다.

### 2) 시점수정치

대상 물건	비교 사례	구 분	거래시점	기준시점
			매매가격지수	매매가격지수
1~4	a	매매가격지수 (제주 (연립))	2022년10월	2023년12월
			102.5	100.2

### 3) 시점수정치 산정

대상 물건	비교 사례	구 분 (산정기간)	시점수정치	시점수정치 산정
1~4	a	제주 (연립) 2022.11.14~2024.02.02	0.97756	$1 + ((100.2 - 102.5) / 102.5)$ = 0.97756

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## 라. 가치형성요인 비교

- 구분건물 [주거용] 본건: 1, 2 ( 사례기호: a )

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 교육시설 등의 배치 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 차량이용의 편리성(가로, 폭, 구조 등) 공공시설 및 편의시설 등의 배치 자연환경(조망·풍치·경관 등)	1.00	대체로 유사함.
단지내부요인	시공업체의 브랜드 단지내 총 세대수 및 최고층수 건물의 구조 및 마감상태 경과연수에 따른 노후도 단지내 면적구성(대형·중형·소형) 단지내 통로구조(복도식/계단식)	1.00	대체로 유사함.
호별요인	층별 효용 향별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 내부 평면방식(베이) 간선도로 및 철도 등에 의한 소음	1.00	대체로 유사함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율			1.000

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

- 구분건물 [주거용] 본건: 3, 4 ( 사례기호: a )

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 교육시설 등의 배치 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 차량이용의 편리성(가로폭, 구조 등) 공공시설 및 편의시설 등의 배치 자연환경(조망·풍치·경관 등)	1.00	대체로 유사함.
단지내부요인	시공업체의 브랜드 단지내 총 세대수 및 최고층수 건물의 구조 및 마감상태 경과연수에 따른 노후도 단지내 면적구성(대형·중형·소형) 단지내 통로구조(복도식·계단식)	1.00	대체로 유사함.
호별요인	층별 효용 향별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 내부 평면방식(베이) 간선도로 및 철도 등에 의한 소음	1.01	층별 효용 등에서 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율			1.010

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## 마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	거래사례 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유 면적 (㎡)	산정금액 (원)	시산가액 (원)
1	4,720,000	1.00	0.97756	1.000	4,614,083	84.5453	390,099,031	390,000,000
2	4,720,000	1.00	0.97756	1.000	4,614,083	84.5453	390,099,031	390,000,000
3	4,720,000	1.00	0.97756	1.010	4,660,224	84.5453	394,000,036	394,000,000
4	4,720,000	1.00	0.97756	1.010	4,660,224	84.5453	394,000,036	394,000,000

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## IV. 감정평가액 결정의견

인근 유사부동산의 가격수준, 평가목적, 장래동향 등을 종합적으로 참작하여 주된 방법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

기호	소재지	건물명 동/층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액(원)	비고 (전유면적㎡당 단가)
1	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596	오션캐슬 101동/2/ 201호	84.5453	86.3648	390,000,000	4,612,912
2	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596	오션캐슬 101동/2/ 203호	84.5453	86.3648	390,000,000	4,612,912
3	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596	오션캐슬 104동/3/ 303호	84.5453	86.3648	394,000,000	4,660,224
4	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596	오션캐슬 105동/3/ 301호	84.5453	86.3648	394,000,000	4,660,224
합 계					1,568,000,000	

# (구분건물) 감정평가명세서

<기준시점: 2024-02-02>

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1.	1동의	건물의	표시					
	제주특별 자치도 서귀포시 안덕면 사계리	3596 오션캐슬 101동	공동주택	철근 콘크리트구조 슬래브지붕 4층				
	도로명주소 서귀포시 안덕면 사계신항로 17번길 14			지1층 1층 2층 3층 4층	29.2132 429.7892 429.7892 429.7892 429.7892			
		전유부분의	건물의	표시				
				2층 201호 철근 콘크리트구조	84.5453	84.5453	390,000,000	비준가액 (공용포함: 122.0177㎡)
		대지권의	목적인	토지의 표시 토지의 표시:				
	1.서귀포시 안덕면 사계리	3596	대	제1종일반 주거지역	10,549.6			
				대지권의종류:1.	소유권			
				대지권의비율:1.	10,549.6분의 86.3648	86.3648		
							배분내역	
							토 지 :	117,000,000
							건 물 :	273,000,000

# (구분건물) 감정평가명세서

<기준시점: 2024-02-02>

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
2.	1동의	건물의	표시					
	제주특별 자치도 서귀포시 안덕면 사계리	3596 오션캐슬 101동	공동주택	철근 콘크리트구조 슬래브지붕 4층				
	도로명주소 서귀포시 안덕면 사계신항로 17번길 14			지1층 1층 2층 3층 4층	29.2132 429.7892 429.7892 429.7892 429.7892			
		전유부분의	건물의	표시				
				2층 203호 철근 콘크리트구조	84.5453	84.5453	390,000,000	비준가액 (공용포함: 122.0177㎡)
		대지권의	목적인	토지의 표시 토지의 표시:				
	1.서귀포시 안덕면 사계리	3596	대	제1종일반 주거지역	10,549.6			
				대지권의종류:1.	소유권			
				대지권의비율:1.	10,549.6분의 86.3648	86.3648		
							토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 117,000,000 273,000,000

# (구분건물) 감정평가명세서

<기준시점: 2024-02-02>

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
3.	1동의	건물의	표시					
	제주특별 자치도 서귀포시 안덕면 사계리	3596 오션캐슬 104동	공동주택	철근 콘크리트구조 슬래브지붕 4층				
	도로명주소 서귀포시 안덕면 사계신항로 17번길 14			지1층 1층 2층 3층 4층	191.976 429.7892 429.7892 429.7892 429.7892			
		전유부분의	건물의	표시				
				3층 303호 철근 콘크리트구조	84.5453	84.5453	394,000,000	비준가액 (공용포함: 122.0177㎡)
		대지권의	목적인	토지의 표시 토지의 표시:				
	1.서귀포시 안덕면 사계리	3596	대	제1종일반 주거지역	10,549.6			
				대지권의종류:1.	소유권			
				대지권의비율:1.	10,549.6분의 86.3648	86.3648		
							배분내역	
							토 지 :	118,200,000
							건 물 :	275,800,000



## 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

### (1) 위치 및 주위환경

제주특별자치도 서귀포시 안덕면 소재 '산방산' 북동측 원거리에 위치하며, 일대는 근린생활시설, 단독주택 및 공동주택 등이 혼재합니다.

### (2) 교통상황

대상물건까지 제반차량의 통행이 용이하며, 인근에 버스정류장이 소재하여 교통사정은 보통시됩니다.

### (3) 건물의 구조

기호(1~4) 철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 내 제101동 제2층 제202호 외 3개호로서  
<사용승인일자: 2021.07.16>

외벽: 화강석 및 드라이비트마감 등.

창호: PVC샷시창 등.

### (4) 이용상태

기호(1~4): 도시형생활주택(단지형 연립주택)으로 이용중입니다.

### (5) 설비내역

기본위생설비 및 급배수설비, 승강기설비 등이 되어있으며, 난방설비가 되어있습니다.

### (6) 토지의 형상 및 이용상태

사다리형의 토지로 인접도로와 대체로 등고·평탄하고, 공동주택 건물의 부지입니다.

### (7) 인접 도로상태 등

단지내 도로가 소재하며, 북측으로 폭 약 35m, 서측으로 폭약 10m, 동측 및 남측으로 폭 약 8m의 포장도로에 접합니다.

## 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

제1종일반주거지역, 고도지구(15m이하), 제1종지구단위계획구역, 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(접합),  
가축사육제한구역(2023.10.20.고시(전부제한)),  
건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)(저축)입니다.

### (9) 공부와의 차이

없습니다.

### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

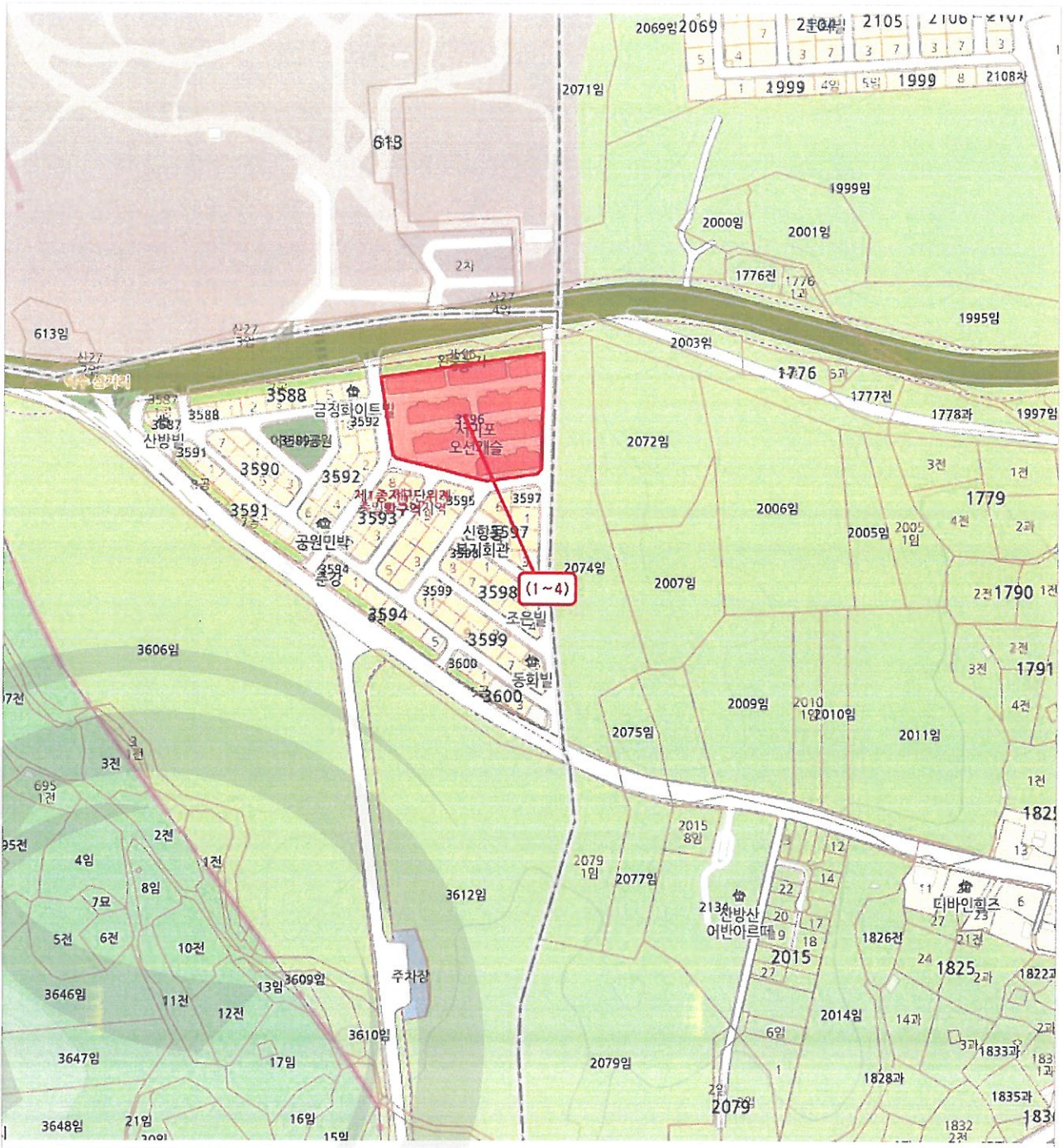
임대관계는 미상입니다.



# 상세 위치도

소재지

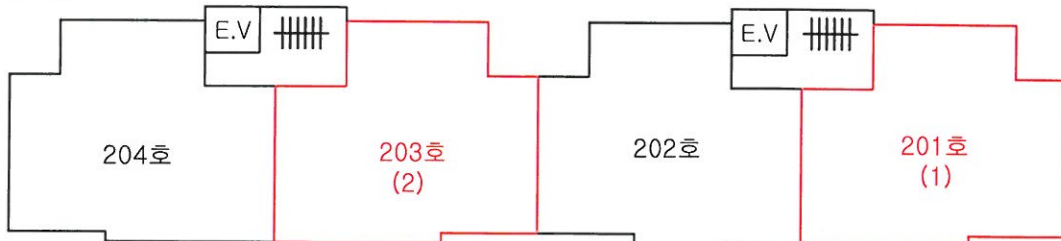
제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 101동 201호 외



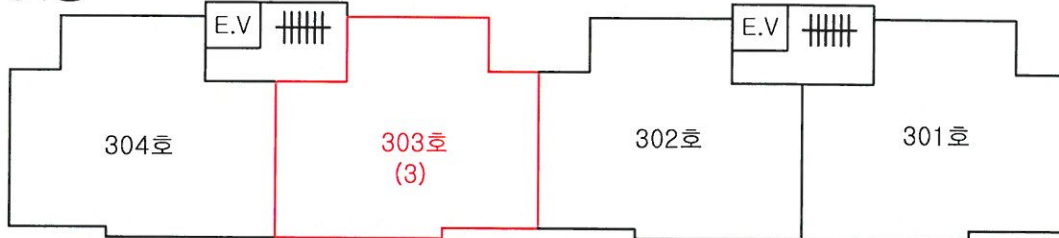
# 호별배치도 및 내부구조도



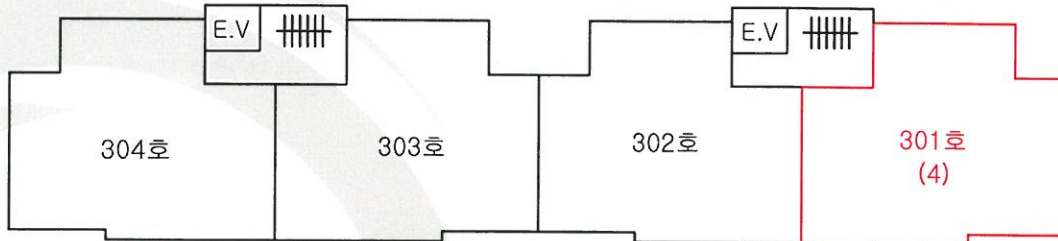
101동



104동



105동



- (1) 오션캐슬 제 101동 제2층 제201호
- (2) 오션캐슬 제 101동 제2층 제203호
- (3) 오션캐슬 제 104동 제3층 제303호
- (4) 오션캐슬 제 105동 제3층 제301호

# 사진용지



대상물건사진



대상물건사진

## 사 진 용 지



대상물건사진



주위 환경

# (주)대한감정평가법인

수신 제주지방법원 사법보좌관  
이경훈

참조 경매2계

제목 감정평가 회보

1. 저희 (주)대한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며,  
귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024.01.26자 귀 제 『2024타경964』 호로 의뢰하신 『김정선 외 3명  
소유물건』에 대한 감정평가 결과를 붙임과 같이 회보합니다.

붙임 1. 감정평가서 1 부.  
2. 청구서 2 부. 끝.



(주)대한감정평가법인 제주지사장

담당부서 : 제주지사

감정서번호 : 240126-19-0001

(우)63273 제주특별자치도 제주시 고마로10길 4 2층 201호(일도이동, 인화동위더스빌)

전화 : (064)757-6666

담당 : 감정평가사 변성훈

시행일자 : 2024.02.01

전송 : (064)757-1616

담당자 : 고태완

<http://www.kosal.co.kr>



(주)대한감정평가법인  
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

# 수수료 청구서

감정평가서번호 : 240126-19-0001

제주지방법원 사법보좌관 이경훈 귀하

일백칠십삼만일천사백원정 (₩1,731,400.-)

2024.01.26자 귀 제 『2024타경964』 호로 의뢰하신 『김정선 외 3명 소유물건』 에 대한 감정평가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정료의 산정기준등에 관한 예규」 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청구내역-

과목	금액	비고
평가수수료	1,279,520	◎ 평가수수료 ◎ $((1,568,000,000 \times (8/10,000) + 345,000) \times 0.8) \times (1,568,000,000 / 1,568,000,000)$ ≈ 1,279,520
여비	246,400	
토지조사비	-	
실물건조사비	40,000	
공부발급비	5,000	
비기타실비	4,000	
특별용역비	-	
소계	295,400.-	
합계	1,574,000.-	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세	157,400.-	
총계	1,731,400.-	
기납부 착수금	-	
정산청구액	₩1,731,400.-	

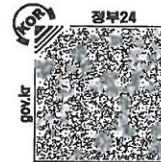
※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다. (입금자명은 감정평가서번호를 적어 주십시오. (예)240126190001)

### ◆ 계좌번호 ◆

◆ 농협은행 남문지점 : 961-01-091551 (주)대한감정평가법인 )

(주)대한감정평가법인 제주지사장

[공급자(사업자)등록번호 : 616-85-16852]

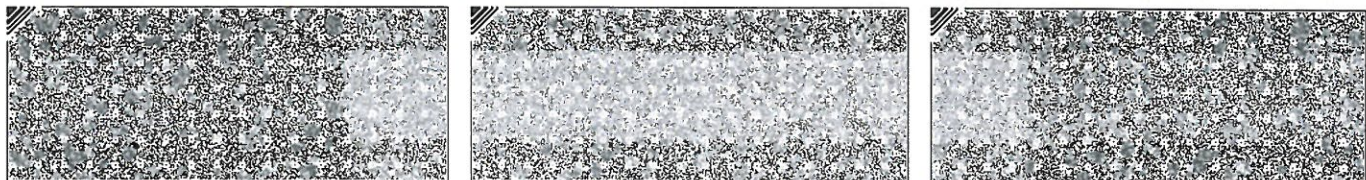


발급번호 : 202450130007859072

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 01/ 26

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	대한감정평가법인	주소	제주특별자치도 제주시 고마로10길 4, 2층 201호	
			전화번호	064-757-6666	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리		3596	대	10,549.6
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역, 고도지구(15M이하), 제1종지구단위계획구역, 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023. 10. 20. 고시(전부제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 건축계획심의대상구역(건축계획심의대상구역)(저축)<제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 건축계획심의대상구역 <input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 제1종지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 고도지구 <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 대로1류(폭 35m~40m) <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10m~12m) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m~10m) <input type="checkbox"/> 공원 <input type="checkbox"/> 어린이공원 <input type="checkbox"/> 완충녹지
					축척 1/2200
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				수입증지 붙이는곳	
2024/ 01/ 26				<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>서귀포 시장인</b>              민원사무전용           </div>	
<b>제주특별자치도 서귀포</b>				<b>수수료 전자결제 민원</b>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2241-2021-007522

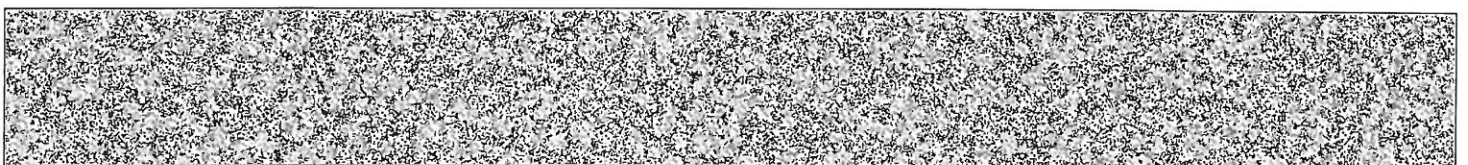


[ 집합건물 ] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년12월8일	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 첨천해가 제101동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14	컬근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 29.2132㎡ —1층 429.7892㎡ —2층 429.7892㎡ —3층 429.7892㎡ —4층 429.7892㎡		
2	2022년6월10일	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제101동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14	컬근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 29.2132㎡ 1층 429.7892㎡ 2층 429.7892㎡ 3층 429.7892㎡ 4층 429.7892㎡	명칭변경	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 제 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596		대	10549.6㎡	2021년12월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제2층 제201호	컬근콘크리트구조 84.5453㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22420222401204011010210261JUJ0075347UC012210JU1112

발급확인번호 AAMR-JKNX-5221

발행일 2024/01/26

[ 집합건물 ] 제주특별자치도 시귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제101동 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10549.6분의 86.3648	2021년7월16일 대지권 2021년12월8일 등기
2			별도등기 있음 1도지(갑구1번-신탁등기) 2021년12월8일 등기
3			2면 별도등기 말소 2023년2월9일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제61858호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4072호
2	소유권이전	2023년2월9일 제5156호	2023년2월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김정선 610422-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 30, 109동 401호 (청라동, 청라자이) 지분 2분의 1 황용석 650204-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 대와상길 139
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	가압류	2023년3월17일 제10567호	2023년3월17일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 85)	청구금액 금219,420,332 원 채권자 주식회사리안 220111-0203413 제주특별자치도 제주시 애월읍 평화로 2448, 2층(고성리)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번황용석지분전부 이전	2024년1월4일 제390호	2023년8월8일 상속	공유자 지분 6분의 1 황예정 590920-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호 (신동) 지분 6분의 1 황제량 620930-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성로2길 16-8 지분 6분의 1 황용정 670619-***** 대구광역시 수성구 무학로35길 61, 501호 (지산동)
				대위자 서호새마을금고 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동) 대위원인 2023년 2월 9일 접수 제5158호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2024년1월22일 제2820호	2024년1월22일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경964 )	채권자 서호새마을금고 224144-0001096 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월9일 제5158호	2023년2월9일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 황용석 제주특별자치도 제주시 조천읍 대와상길 139 근저당권자 서호새마을금고 224144-0001096 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동)

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 제주특별자치도 시귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제101동 제2층 제201호

관할등기소 제주지방법원 시귀포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 1월 26일



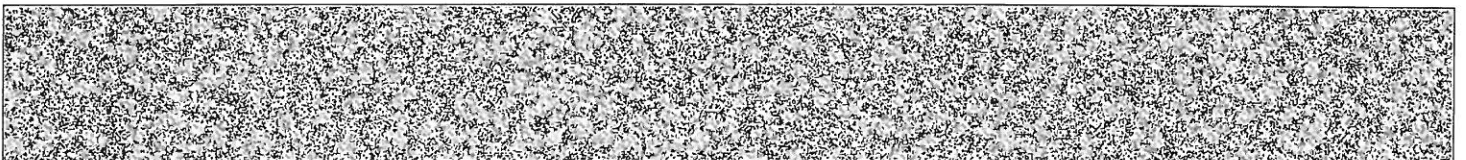
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갭구, 율구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22420222401204011010210261JUJ0075347UC042210JU1112

발급확인번호 AAMR-JKNX-5221

발행일 2024/01/26

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2021-007522

[ 집합건물 ] 제주특별자치도 시귀포시 안덕면 사거리 3596 오션캐슬 제101동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정선 (공유자)	610422-*****	6분의 3	인천광역시 시구 정라에메탈드로 30, 109동 401호 (정라동, 정라자이)	2
황에정 (공유자)	590920-*****	6분의 1	경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호 (신동)	4
황용정 (공유자)	670619-*****	6분의 1	대구광역시 수성구 무학로35길 61, 501호 (지산동)	4
황재량 (공유자)	620930-*****	6분의 1	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성로2길 16-8	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년3월17일 제10567호	청구금액 금219,420,332 원 채권자 주식회사리안	김정선 등
5	임의경매개시결정	2024년1월22일 제2820호	채권자 서호새마을금고	김정선 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월9일 제5158호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 서호새마을금고	김정선 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2241-2021-007524

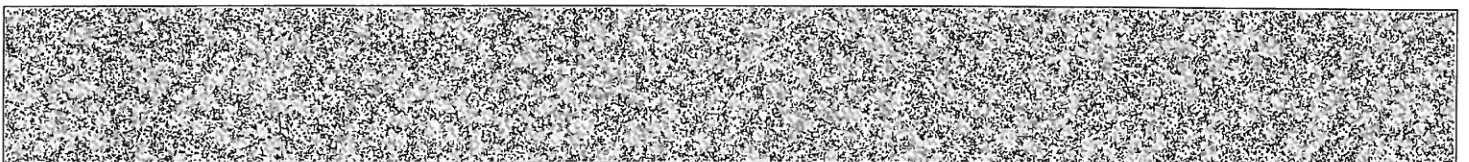


[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 원천해가 제101동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 29.2132㎡ 1층 429.7892㎡ 2층 429.7892㎡ 3층 429.7892㎡ 4층 429.7892㎡	
2	2022년6월10일	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제101동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 29.2132㎡ 1층 429.7892㎡ 2층 429.7892㎡ 3층 429.7892㎡ 4층 429.7892㎡	명칭변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596	내	10549.6㎡	2021년12월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	집 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.5453㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



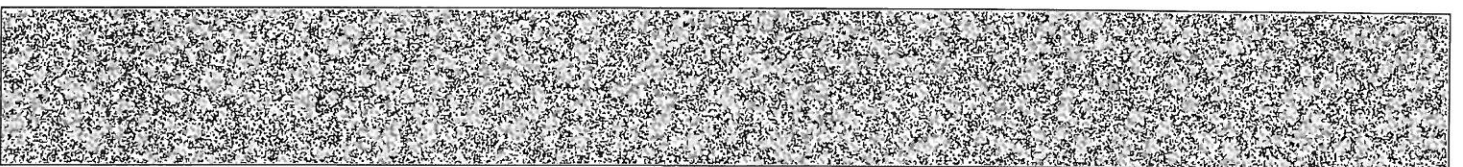
[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제101동 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10549.6분의 86.3648	2021년7월16일 대지권 2021년12월8일 등기
2			별도등기 있음 1호지(갑구1번 신탁등기) 2021년12월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년1월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제61858호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4073호
2	소유권이전	2023년1월16일 제2025호	2023년1월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김정선 610422-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 30, 109동 401호(청라동, 청라자이) 지분 2분의 1 황용식 650204-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 대와상길 139
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	가압류	2023년3월17일 제10567호	2023년3월17일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 85)	정구금액 금219,420,332 원 채권자 주식회사리안 220111-0203413 제주특별자치도 제주시 애월읍 평화로 2448, 2층(고성리)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2023년4월10일 제14524호	2023년4월10일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 12)	청구금액 금344,090,000 원 채권자 (선정당사자)김유화 721003-***** 인천광역시 연수구 민우대로161번길 12, 106동 301호(동준동) 김기령 850305-***** 인천광역시 연수구 한나루로105번길 68, 408동 1702호(옥린동, 현대아파트) 김용현 721220-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길 5, 201동 104호(학익동, 하나2차아파트) 김평화 670724-***** 인천광역시 미추홀구 구월로19번길 35.6호(주안동, 석암상가) 문정환 781015-***** 인천광역시 계양구 안남로489번길 16-7, 15동 302호(효성동, 미래골든타운) 엄승미 731225-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길 5, 201동 104호(학익동, 하나2차아파트) 유성기 710828-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로434번길 30, 207호(주안동, 현광아파트) 이명화 770921-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로 402, 2동 310호(학익동, 대동아파트) 이선화 790415-***** 인천광역시 미추홀구 신기길30번길 28, 2층(주안동) 이은성 760226-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길 21, 102동 904호(학익동, 하나아파트) 이해정 750317-***** 인천광역시 계양구 안남로489번길 16-7, 15동 302호(효성동, 미래골든타운) 장영자 420820-***** 인천광역시 미추홀구 구월로19번길 35, 14호(주안동) 조현미 691007-***** 인천광역시 연수구 독배로40번길 18, 1동 1901호(옥린동, 삼성아파트) 엄승애 711011-***** 서울특별시 용산구 이촌로14길 11-6, 3동



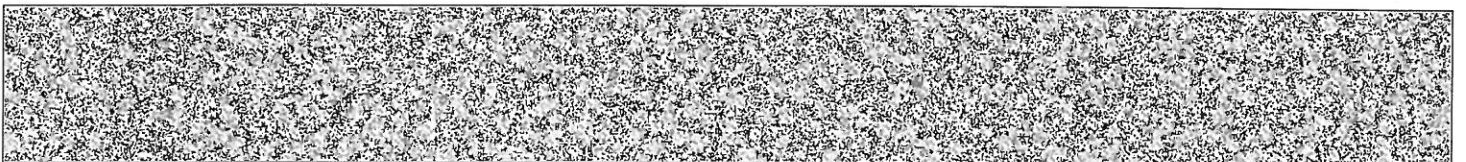
[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사개리 3596 오션캐슬 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				303호(이촌동, 시범아파트)
5	2면황용석지분전부 이전	2024년1월4일 제387호	2023년8월8일 상속	<p>공유자 지분 6분의 1 황예정 590920-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호 (신동)</p> <p>지분 6분의 1 황재량 620930-***** 제주특별자치도 제주시 에월읍 봉성로2길 16-8</p> <p>지분 6분의 1 황용정 670619-***** 대구광역시 수성구 무학로35길 61, 501호 (지산동)</p>
				<p>대위자 서호새마을금고 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동)</p> <p>대위원인 2023년 1월 16일 접수 제2027호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
6	임의경매개시결정	2024년1월22일 제2820호	2024년1월22일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경964 )	채권자 서호새마을금고 224144-0001096 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

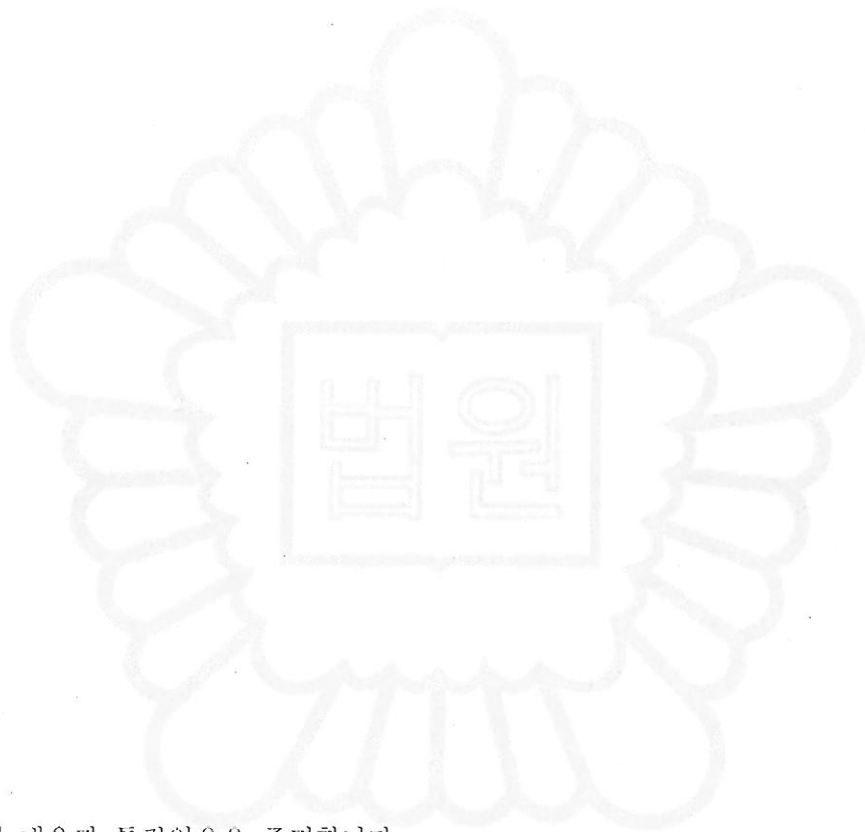
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월16일 제2027호	2023년1월16일 설정계약	<p>채권최고액 금168,000,000원</p> <p>채무자 황용석 제주특별자치도 제주시 조천읍 대와상길 139</p> <p>근저당권자 서호새마을금고 224144-0001096 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동)</p>

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제101동 제2층 제203호

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

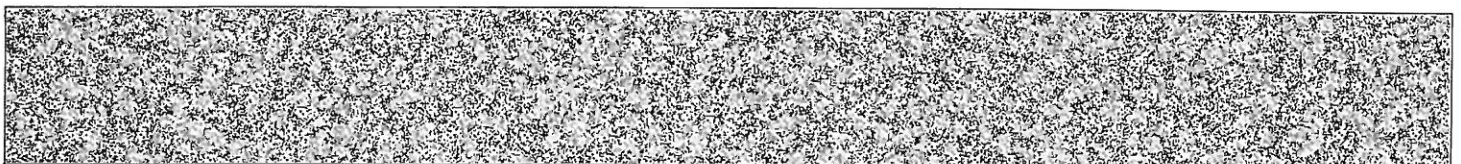
전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22420222401204011010210261JUJ0075347UC052436JU1112

발급확인번호 AAMR-JKPE-5248

발행일 2024/01/26

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2021-007524

[ 집합건물 ] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제101동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정선 (공유자)	610422-*****	6분의 3	인천광역시 서구 정라에메탈드로 30, 109동 401호 (정라동, 정라자이)	2
황에정 (공유자)	590920-*****	6분의 1	경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호 (신동)	5
황용정 (공유자)	670619-*****	6분의 1	대구광역시 수성구 무학로35길 61, 501호 (지산동)	5
황재량 (공유자)	620930-*****	6분의 1	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성로2길 16-8	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년3월17일 제10567호	청구금액 금219,420,332 원 채권자 주식회사리안	김정선 등
4	가압류	2023년4월10일 제14524호	청구금액 금344,090,000 원 채권자 (선정당사자)김유화의 13명	김정선 등
6	임의정매개시결정	2024년1월22일 제2820호	채권자 서호새마을금고	김정선 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월16일 제2027호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 서호새마을금고	김정선 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2241-2021-007579



[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제104동 제3층 제303호

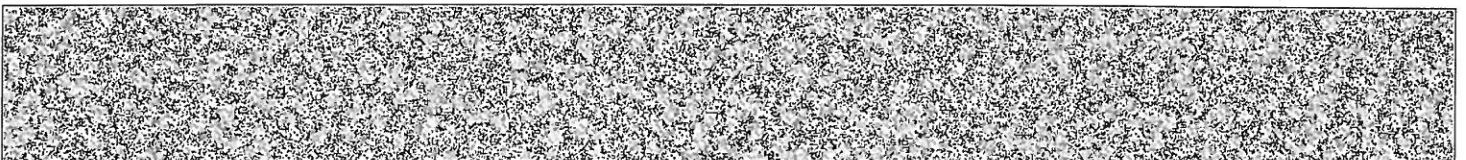
【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 썬한해가 제104동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 191.976㎡ —1층 429.7892㎡ —2층 429.7892㎡ —3층 429.7892㎡ —4층 429.7892㎡	
2	2022년6월10일	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제104동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 191.976㎡ 1층 429.7892㎡ 2층 429.7892㎡ 3층 429.7892㎡ 4층 429.7892㎡	명칭변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596	대	10549.6㎡	2021년12월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 84.5453㎡	

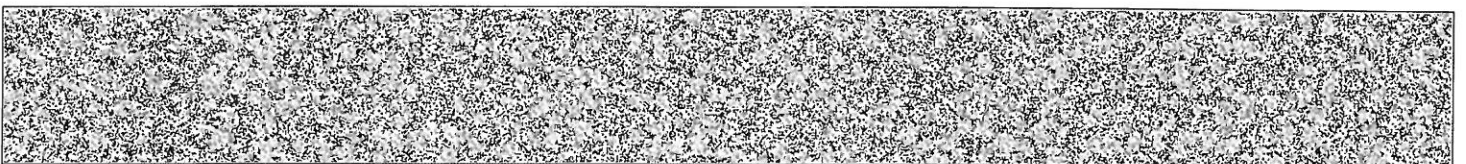
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제104동 제3층 제303호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10549.6분의 86.3648	2021년7월16일 대지권 2021년12월8일 등기
2			별도등기 있음 1특거(갑구1번 신탁등기) 2021년12월8일 등기
3			2번 별도등기말소 2023년2월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제61858호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4153호
2	소유권이전	2023년2월2일 제4146호	2023년2월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김정신 610422-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 30, 109동 401호(청라동, 청라자이) 지분 2분의 1 황용식 650204-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 대와상길 139
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	2번황용식지분전부 이전	2024년1월4일 제389호	2023년8월8일 상속	공유자 지분 6분의 1 황애정 590920-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호(신동)

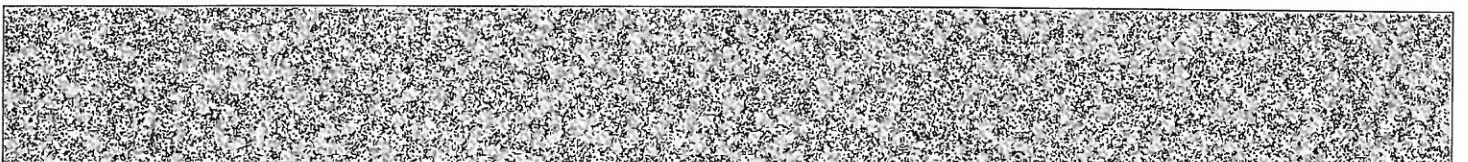


[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제104동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 6분의 1 황재량 620930-***** 제주특별자치도 제주시 에월읍 봉성로2길 16-8 지분 6분의 1 황용정 670619-***** 대구광역시 수성구 부학로35길 61, 501호 (지산동)
				대위자 서호새마을금고 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동) 대위원인 2023년 2월 2일 접수 제4148호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
4	임의경매개시결정	2024년1월22일 제2820호	2024년1월22일 제주지방법원의 임의경매개시결정(2024타경964)	채권자 서호새마을금고 224144-0001096 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월2일 제4148호	2023년2월2일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 황용석 제주특별자치도 제주시 조천읍 대와상길 139 근저당권자 서호새마을금고 224144-0001096 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동)

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 제주특별자치도 시귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제104동 제3층 제303호

관할등기소 제주지방법원 시귀포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

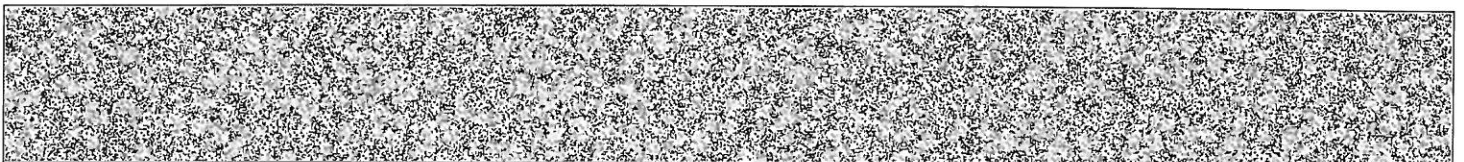
전산운영책임관



- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22420222401204011010210261JUJ0075347UC047958JU1112

발급확인번호 AAMR-JKQH-5797

발행일 2024/01/26

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2021-007579

[ 집합건물 ] 제주특별자치도 시귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제104동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정선 (공유자)	610422-*****	6분의 3	인천광역시 시구 정라에베탈드로 30, 109동 401호 (정라동, 정라자이)	2
황예정 (공유자)	590920-*****	6분의 1	경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호 (신동)	3
황용정 (공유자)	670619-*****	6분의 1	대구광역시 수성구 무학로35길 61, 501호 (지산동)	3
황재량 (공유자)	620930-*****	6분의 1	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성로2길 16-8	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년1월22일 제2820호	채권자 서호새마을금고	김정선 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월2일 제4148호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 서호새마을금고	김정선 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2241-2021-007594

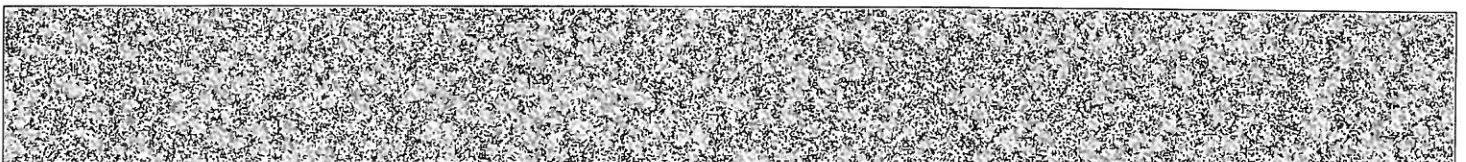


[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제105동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 원관해가 제105동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 191.976㎡ —1층 429.7892㎡ —2층 429.7892㎡ —3층 429.7892㎡ —4층 429.7892㎡	
2	2022년6월10일	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제105동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 공동주택 지1층 191.976㎡ 1층 429.7892㎡ 2층 429.7892㎡ 3층 429.7892㎡ 4층 429.7892㎡	명칭변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596	대	10549.6㎡	2021년12월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 84.5453㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22420222401204011010210261JUJ0075348UC019418JU1112

발급확인번호 AAMR-JKRR-5940

발행일 2024/01/26

[ 집합건물 ] 제주특별자치도 시귀포시 안덕면 사거리 3596 오션캐슬 제105동 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10549.6분의 86.3648	2021년7월16일 대지권 2021년12월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(잠구1번 신탁등기) 2021년12월8일 등기
3			2면 별도등기말소 2023년1월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제61858호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4101호
2	소유권이전	2023년1월26일 제3152호	2023년1월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김정선 610422-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 30, 109동 401호(청라동,청라자이) 지분 2분의 1 황용석 650204-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 대와상길 139
	1면신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	2면황용석지분전부 이전	2024년1월4일 제388호	2023년8월8일 상속	공유자 지분 6분의 1 황애정 590920-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길

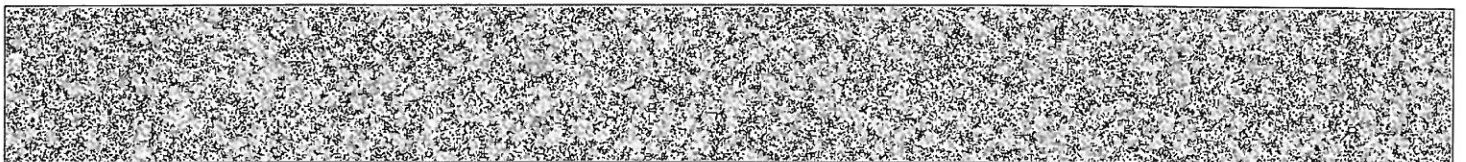


[ 집합건물 ] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				26-27, 401호 (신동) 지분 6분의 1 황재량 620930-***** 제주특별자치도 제주시 에월읍 봉성로2길 16-8 지분 6분의 1 황용정 670619-***** 대구광역시 수성구 부학로35길 61, 501호 (자산동)
				대위자 서호새마을금고 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동) 대위원인 2023년 1월 26일 접수 제3154호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
4	임의경매개시결정	2024년1월22일 제2820호	2024년1월22일 제주지방법원의 임의경매개시결정(2024타경964)	채권자 서호새마을금고 224144-0001096 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월26일 제3154호	2023년1월26일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 황용석 제주특별자치도 제주시 조천읍 대와상길 139 근저당권자 서호새마을금고 224144-0001096 제주특별자치도 서귀포시 서호로 33 (서호동)

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 제주특별자치도 시귀포시 안덕면 사계리 3596 오션캐슬 제105동 제3층 제301호

관할등기소 제주지방법원 시귀포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 1월 26일



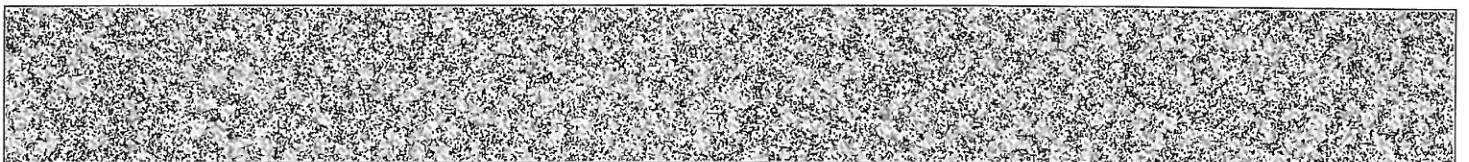
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 22420222401204011010210261JUJ0075348UC049418JU1112

발급확인번호 AAMR-JKRR-5940

발행일 2024/01/26

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2021-007594

[ 집합건물 ] 제주특별자치도 시귀포시 안덕면 사거리 3596 오션캐슬 제105동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정선 (공유자)	610422-*****	6분의 3	인천광역시 서구 정라에메탈드로 30, 109동 401호 (정라동, 정라자이)	2
황애정 (공유자)	590920-*****	6분의 1	경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호 (신동)	3
황용정 (공유자)	670619-*****	6분의 1	대구광역시 수성구 부학로35길 61, 501호 (지산동)	3
황재량 (공유자)	620930-*****	6분의 1	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성로2길 16-8	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	집수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년1월22일 제2820호	채권자 서호새마을금고	김정선 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	집수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월26일 제3154호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 서호새마을금고	김정선 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 토지 대장

고유번호	5013031025-13596-0000
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리
지번	3596
축척	수치

도면번호	2	발급번호	202450130-00785-9056
장번호	1-1	처리시각	14시 13분 51초
비고		발급자	인터넷민원

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호
----	-------	----	------	----------	------

(08) 대	*10549.6*	(76) 2021년 08월 06일	2021년 12월 08일		
		토지개발사업 완료	(21) 대지권설정		
		---	이하 여백	---	

등급수정	년월일				
토지등급					
(기준수확량등급)					
개발공시지가(원/㎡)	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일			
개발공시지가(원/㎡)	377000	350500			용도지역 등

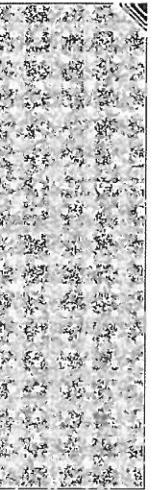
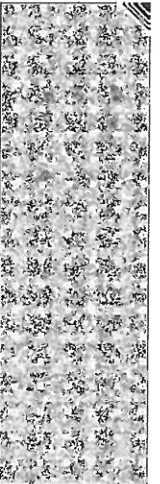
토지임대대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 1월 26일

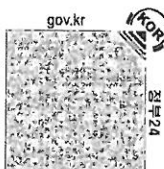
## 제주특별자치도 서귀포시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.







# 토지 대장

고유번호	5013031025-13596-0000
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계리
지번	3596

도면번호	2	발급번호	202450130-00785-9063
장번호	1-1	처리시각	14시 15분 05초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

주소

변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

2021년 12월 08일

(21)대지권설정

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

등급수정  
년월일

토지등급  
(기준수확량등급)

개별공시지가기준일

개별공시지가(원/㎡)

2022년 01월 01일

2023년 01월 01일

377000

350500

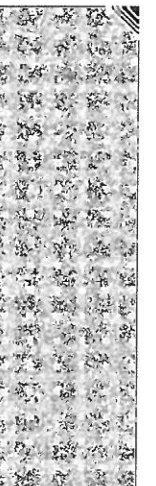
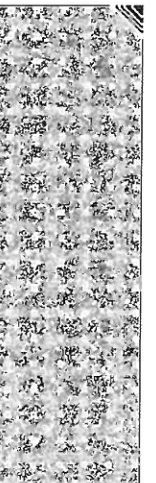
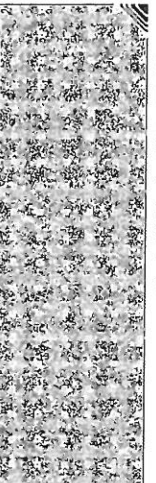
토지임대대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 1월 26일

## 제주특별자치도 서귀포시



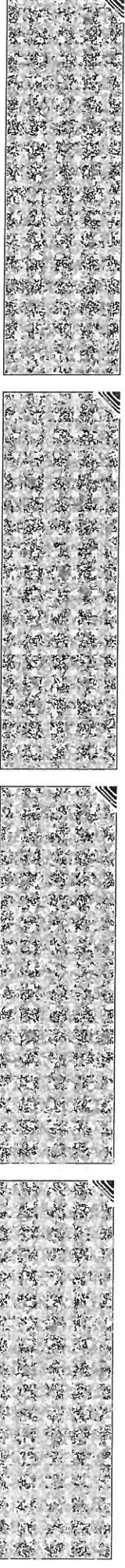
본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 대지권 등록부

고유번호	5013031025-13596-0000					건물부분 건물표시	101동 2층 203호	장 번호	1
토지소계	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리					건물명칭	오션캐슬		
지번	지번	3596	대지권비율	86.3648/10549.6	소유자				
대지권비율									
변동일자	소유권 지분				주소				
변동원인									
2023년 01월 16일 (03) 소유권이전	1/2	인천광역시 서구 청리예메탈드로 30, 109동 401호 (청리동, 청리자이)			등록번호 610422-2***** 김정선				
2024년 01월 04일 (03) 소유권이전	1/6	경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호 (신동)			590920-2***** 황애정				
2024년 01월 04일 (03) 소유권이전	1/6	제주특별자치도 제주시 애월읍 병성로2길 16-8			620930-2***** 황제람				
2024년 01월 04일 (03) 소유권이전	1/6	대구광역시 수성구 무학로35길 61, 501호 (지산동)			670619-1***** 황용성				
				--- 이하 여백 ---					

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24( gov. kr ) 의 인터넷발급문서전위확인 매뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 토지 대장

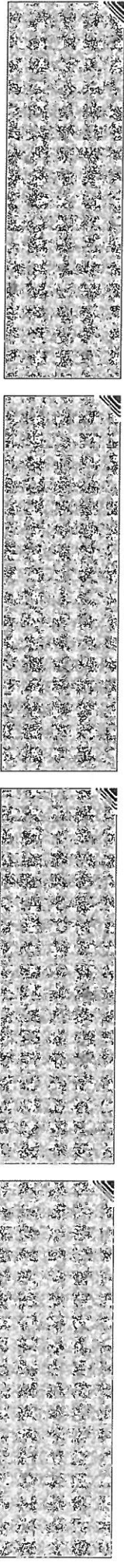
고유번호	5013031025-13596-0000	도면번호	2	발급번호	202450130-00785-9065
토지소재지	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계리	장번호	1-1	처리시각	14시 15분 49초
지번	3596	비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동 일자		주 소	등록번호
			축척	수치	변동월	인		
(08) 대	*10549.6*	(79) 2021년 08월 06일 토지개발사업 완료	---	이하 여백	---	이하 여백	---	

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	개별공시지가(원/㎡)	377000	350500	토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.	
								2024년 1월 26일	



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 포문그램)을 하실 수 있습니다.









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] (개정 2018. 12. 4)

### 건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

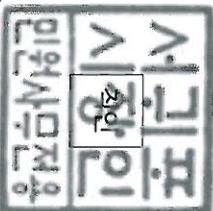
고유번호	5013031025-3-35960000		건축물 명칭	오션캐슬	특이사항
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계리		지번	3596	도로명주소
대지면적	10,549.6 m <sup>2</sup>	연면적	14,873.1748 m <sup>2</sup>	지역	제1종일반주거지역
건축면적	4,446.9546 m <sup>2</sup>	용적률	13,284.999 m <sup>2</sup>	건축물 수	9
건폐율	42.15 %	용적률	125.93 %	층 호수/기둥수/세대수	총 호수/기둥수/세대수
조경면적	1,700.92 m <sup>2</sup>	공개 공지/공간 면적	m <sup>2</sup>	건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>
				5호/0기둥/120세대	건축선 후퇴거리
					m

#### 건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m <sup>2</sup> )	변동일	변동원인
주1	오션캐슬 101동	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로17번길 14	철근콘크리트구조	슬래브	1/4	공동주택	1,748.37	2021.7.16.	신축
주2	오션캐슬 102동	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로17번길 14	철근콘크리트구조	슬래브	1/4	공동주택	1,856.3432	2021.7.16.	신축
주3	오션캐슬 103동	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로17번길 14	철근콘크리트구조	슬래브	1/4	공동주택	1,856.3432	2021.7.16.	신축
주4	오션캐슬 104동	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로17번길 14	철근콘크리트구조	슬래브	1/4	공동주택	1,911.1328	2021.7.16.	신축

이동(축)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

#### 서귀포시장



담당자: 전 화:

발급일 : 2024년 1월 26일

297mmx210mm [백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 5013031025-3-35960000

오션캐슬

명칭

특이사항

대지위치 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리

지번

도로명주소

제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 17번길 14

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	주차량				승강기			허기일	
			구분	육내	육외	인근	면제	승용	비상용		대
건축주	백인균 코리아인텍(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-0074	구분	77 대	48 대	대	대	대	대	허공일	2020.3.10.
설계자	고경임 (주)종합건축사사무소 선건축	제주특별자치도-건축사사무소-1010	주주식	77 대	48 대	대	대	대	대	허수중	2021.7.16.
공사감리자	고경임 (주)종합건축사사무소 선건축	제주특별자치도-건축사사무소-1010	기계식	대	대	대	대	대	대	허수중	2021.7.16.
공사시공자 (허장관리인)	김영철 유성건설(주)	제주시-토목건축공사업-1140	대	대	대	대	대	대	대	허수중	2021.7.16.
※계로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※기능형건축물 인증			
등급	등급	등급		점		등급		등급			
에너지지침률	0 %	1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m <sup>2</sup> (%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점	도로명	
유효기간:	유효기간:	유효기간:		0 kWh/m <sup>2</sup>		유효기간:		유효기간:			

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.7.16.	신규작성(신축)	변동일	변동내용 및 원인
2021.9.29.	0차변경:토지개발사업 완료(2021.8.6.)에 따라 안덕면 사계리 3596, 3596-1, 3596-2번지에서 안덕면 사계리 3596번지로 변경		
2022.6.9.	0 표시변경: 건축물 명칭 변경(임천해가 --- 오션캐슬) -이하야백-		

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물(대장간) 및 종합건축물(표제부, 간)에 적습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] 개정 2017. 1. 20 >

### 건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

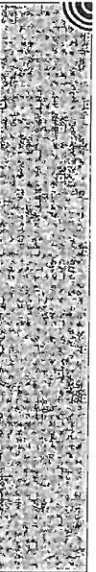
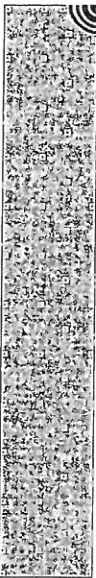
(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000		영칭		
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계리	지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로17번길 14
				오션캐슬	특이사항

#### 건축물 현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주5	오션캐슬 105동	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로 17번길 14	철근콘크리트구조	슬래브	1/4	공동주택	1,911.1328	2021.7.16.	신축
주6	오션캐슬 106동	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로 17번길 14	철근콘크리트구조	슬래브	1/4	공동주택	955.5664	2021.7.16.	신축
주7	오션캐슬 107동	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로 17번길 14	철근콘크리트구조	슬래브	1/4	공동주택	1,856.3432	2021.7.16.	신축
주8	오션캐슬 108동	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로 17번길 14	철근콘크리트구조	슬래브	1/4	공동주택	1,856.3432	2021.7.16.	신축
주9	오션캐슬 상가등	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로 17번길 14	철근콘크리트구조	슬래브	2/3	제2종근린생활시설	899.34	2021.7.16.	신축
부1	오션캐슬 관리동	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로 17번길 14	철근콘크리트구조	슬래브	0/1	공동주택	22.26	2021.7.16.	신축
				- 이하(여백) -					

297mm×210mm [백상지(80g/㎡)]



본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) 개정 2018. 12. 4.

### 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

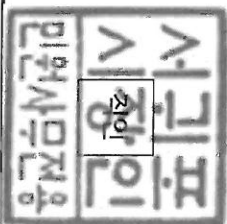
고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	호수기구수세대수	
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리		오션캐슬 101동	0호/0기구/16세대	
*대지면적	0㎡	연면적	1,748.37㎡	*지역	3596
건축면적	600.7404㎡	용적률 산정용 연면적	1,719.1568㎡	*지구	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14
*건폐율	0%	*용적률	0%	*구역	제1종지구단위계획구역
*조경면적	㎡	*공개공기/공간 면적	㎡	*건축선 후퇴면적	14.5 m
				*건축선 후퇴거리	㎡

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	코어 및 기계실	29.2132	주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	429.7892
주1	1층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	429.7892			-이허여백-		
주1	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	429.7892					
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	429.7892					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 1월 26일

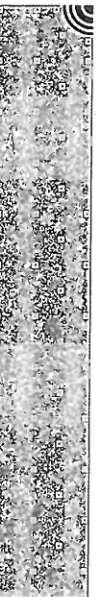
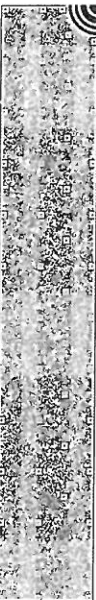
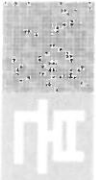
### 서귀포시장



담당자:   
 전화:   
 건

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]

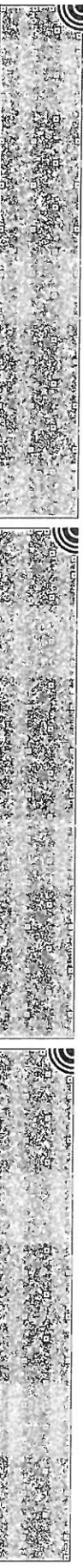


■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000			명칭	오션캐슬 101동			호수기구조세대수	0호/0기구/16세대					
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리		지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14								
구분	성명 또는 명칭	면적(등적)번호	※주최장		승강기			허기일	2017.6.8.					
건축주	백인균 코리아(신탁(주))	서울특별시 중랑구 신성동 옥영가40074	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	2대	비승용	대	착공일	2020.3.10.	
설계자	고경임 (주)종합건축사사무소 신건축	제주특별자치도 건축사사무소-1010호	자주식	대	대	대	대	※ 하수처리시설				사용승인일	2021.7.16.	
공시감리자	고경임 (주)종합건축사사무소 신건축	제주특별자치도 건축사사무소-1010호	기계식	대	대	대	대	하수종말처리장연결				관련 주소		
공시시공자 (현장관리인)	김영철 유성건설(주)	제주시·토목건축공사업-1140	※에너지성능지표(EPI)점수		※녹색건축 인증			※지능형건축물 인증			지번			
등급	등급	※건축물 에너지효율등급 인증	등급		등급			등급			도로명			
에너지가치률	0 %	1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m <sup>2</sup> (%)		※에너지소비총량			인증점수			점			
유효기간:	...	유효기간:	...		유효기간:			...			유효기간:		...	
내진설계 적용 여부		적용	내진능력	V1-0.118g	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형								
지하수위	GL	m	기초형식	지내력기초		설계지내력(지내력기준인 경우)		15.3 t/m <sup>2</sup>		구조설계 해석법	동적해석법			
변동일		변동내용 및 원인			변동일		변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항				
2021.7.16.		신규작성(신축)			2021.9.29.		0차변경:토지개발사업 완료(2021.8.6.)에 따라 안덕면 사계리 3596, 3596-1, 3596-2번지에서 안덕면 사계리 3596번지로 변경			-이하야백-				
2022.6.9.		0 표시변경: 건축물 명칭 변경(합천해가 → 오션캐슬)												

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별기 제3호서식] <개정 2018. 12. 4>

### 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

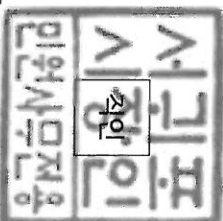
고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	오션캐슬 104동		호수/기구수/세대수	0호/0기구/16세대		
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리		지번	3596		도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14		
※대지면적	0 m <sup>2</sup>	연면적	1,911.1328 m <sup>2</sup>	※지역	제1종일반주거지역	※지구	고도지구	※구역	제1종지구단위계획구역
건축면적	587.5284 m <sup>2</sup>	용적률	30.6%	※용적률	1,719.1568 m <sup>2</sup>	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택
※건폐율	0%	※공용적률	0%	※높이	14.87 m	지붕	슬래브	층수	지하: 1층, 지상: 4층
※조정면적	m <sup>2</sup>	※공개공기/공간 면적	m <sup>2</sup>	※건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황				건축물 현황					
구분	종별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )
주4	지1층	철근콘크리트구조	코어 및 주차장	191.976	주4	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	429.7892
주4	1층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	429.7892			-이 하 여 백-		
주4	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	429.7892					
주4	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	429.7892					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 1월 26일

### 서귀포 시장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 종결표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

5013031025-3-35960000

고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	오션캐슬 104동		호수기구수/세대수	0호/0기구/16세대	
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리	지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장			승강기			허가일				
			구분	육내	육외	인근	면적	승용		2대	비상용	대	
건축주	백인균 코리아인탁(주)	서울특별시주택건설사업등록일자0074	구분	육내	육외	인근	면적	승용	2대	비상용	대	착공일	2020.3.10.
설계자	고경임 (주)종합건축사사무소 신건록	제주특별자치도 건축사사무소-1010호	구분	육내	육외	인근	면적	※ 하수처리시설			사용승인일	2021.7.16.	
공사감리자	고경임 (주)종합건축사사무소 신건록	제주특별자치도 건축사사무소-1010호	자주식	대	대	대	대	형식			하수종말처리장연결		
공사시공자 (현장관리인)	김영철 유성건설(주)	제주시·토목건축공사업-1140	기계식	대	대	대	대	용량			관련 주소		

※제로에너지건축물 인증	등급	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	도시명
등급	등급	등급	점	등급	등급	도시명
에너지지침률	0 %	1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m <sup>2</sup> (%)	※에너지소비총량	인증점수	점
유효기간:	유효기간:	유효기간:	0 kWh/m <sup>2</sup>	유효기간:	유효기간:	점

내진설계 적용 여부	적용	내진능력	특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형
			W:0.118g	기초형식	
지하수위	GL	m	기초형식	지내력기초	설계지내력(지내력기준인 경우)
					15.3 t/m <sup>2</sup>
변동사항					

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.7.16.	신규작성(신축)		
2021.9.29.	0차변경:토지개발사업 완료(2021.8.6.)에 따라 안덕면 사계리 3596, 3596-1, 3596-2번지에서 안덕면 사계리 3596번지로 변경		
2022.6.9.	0 표시변경: 건축물 명칭 변경(합천해가 → 오션캐슬)		

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

### 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

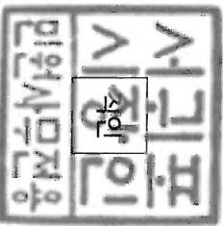
고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	오션캐슬 105동	호수기구수세대수	0호/07기구/16세대			
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리		지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14			
※대지면적	0 m <sup>2</sup>	연면적	1,911.1328 m <sup>2</sup>	※지역	제1종일반주거지역	※지구	고도지구(15m)	※구역	제1종지구단위계획구역
건축면적	587.5284 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	1,719.1568 m <sup>2</sup>	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 4층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	14.87 m	지붕	슬래브	부속건축물	
※조경면적	m <sup>2</sup>	※공개공지/공간 면적	m <sup>2</sup>	※건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )
주5	지1층	철근콘크리트구조	코어 및 주차장	191.976	주5	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	429.7892
주5	1층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	429.7892			-이하야백-		
주5	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	429.7892					
주5	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택	429.7892					

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 1월 26일

### 서귀포시장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m<sup>2</sup>]



■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	오션캐슬 105동		호수기구수세대수	0호/0기구/16세대	
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리	지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14			
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장			승강기		허기일
건축주	백인균 코리아인탁(주)	서울특별시주재건축사업등록번호40074	구분	육내	육외	인근	면적	승용
설계자	고경임 (주)종합건축사사무소 신건축	제주특별자치도 건축사사무소 1010호	구분	대	대	대	대	2 대
공시감리자	고경임 (주)종합건축사사무소 신건축	제주특별자치도 건축사사무소 1010호	자주식	대	대	대	대	비상용
공시시공자 (현장관리인)	김영철 우성건설(주)	제주시 토목건축공사업-1140	기계식	대	대	대	대	대
*제로에너지건축물 인증		*건축물 에너지효율등급 인증	*에너지성능지표(EPI)점수			*녹색건축 인증		*지능형건축물 인증
등급	등급	등급	점			등급		등급
에너지저렴률	0 %	1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m <sup>2</sup> (%)			*에너지소비총량		인증점수
유효기간:	유효기간:	유효기간:	0 kWh/m <sup>2</sup>			유효기간:		유효기간:
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형			
지하수위	GL	m	기초형식	지내력기초		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법
변동일		변동내용 및 원인			변동일		변동내용 및 원인	
2021.7.16.	신규작성(신축)			변동일		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
2021.9.29.	0지번변경:토지개발사업 완료(2021.8.6.)에 따라 안덕면 사계리 3596, 3596-1, 3596-2번지에서 안덕면 사계리 3596번지로 변경					-이하여백-		
2022.6.9.	0 표시변경: 건축물 명칭 변경(힘찬해가 --- 오션캐슬)							

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

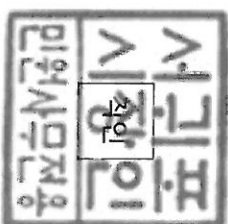
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	오션캐슬 101동	호명칭	201호
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리		지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								변동일자	변동원인
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	670619-1*****	대구광역시 수성구 무학로35길 61, 501호 (지산동)	1/6	2024.1.4.	소유권이전
주	지하1층	철근콘크리트구조	기타-창고	7.4923	황애정	경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호 (신동)	1/6	2024.1.4.	소유권이전
주	지하1층	철근콘크리트구조	기타-지하코어	3.6132	590920-2*****				
전유부분									
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	김정선	인천광역시 서구 청림에메일드로 30, 109동 401호 (청림동, 청림자비)	1/2	2023.2.9.	소유권이전
주	2층	철근콘크리트구조	단기형 연립주택	84.5453	610422-2*****				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서귀포시장



담당자:  
전화:

발급일자: 2024년 1월 26일

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]

본



고유번호 5013031025-3-35960000 (2쪽 중 제2쪽)

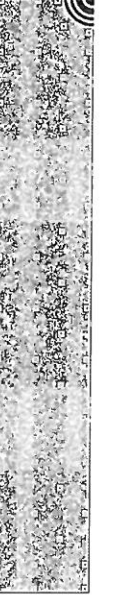
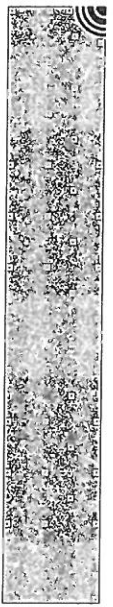
대지위치 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 지번 3596 명칭 도로명주소 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로 17번길 14

공용부분 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	※구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지하1층	철근콘크리트구조	기타주민공동시설	1.7346		
주	지하1층	철근콘크리트구조	기타기계실	0.5416		
주	각층	철근콘크리트구조	지상코어	17.1448		
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	6.754		
주	1층	철근콘크리트구조	기타-관리동	0.1919		
		- 이하여백 -				
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.						

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.7.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별기 제5호사석) (개정 2021. 7. 12)

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

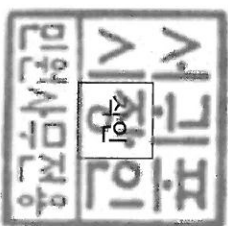
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000		영칭	오션캐슬 101동	호명칭	203호
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리		지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								변동일자	변동원인
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	670619-1*****	대구광역시 수성구 무학로35길 61, 501호 (지산동)	1/6	2024.1.4.	소유권이전
주	지하1층	철근콘크리트구조	기타-창고	7.4923	황재람	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성로 2길 16-8	1/6	2024.1.4.	소유권이전
주	지하1층	철근콘크리트구조	기타-지하코어	3.6132	620930-2*****				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	610422-2*****	인천광역시 서구 청라에메일로 30, 109동 401호 (청라동, 청라저지)	1/2	2023.1.16.	소유권이전
주	2층	철근콘크리트구조	단지형 연립주택	84.5453	김정선				
		- 이하야백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서귀포시장



담당자:  
전 화:

발급일자: 2024년 1월 26일

※ 경계선이 없는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계선이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]

본







■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

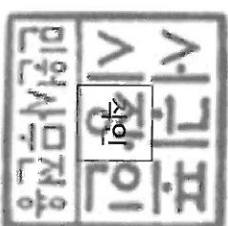
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	오션캐슬 104동	호명칭	303호
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리		지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주민등록번호			변동일자	변동원인
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	670619-1*****		대구광역시 수성구 무학로35길 61, 501호 (지산동)	1/6	2024.1.4. 소유권이전	
주	지하1층	철근콘크리트구조	기타-창고	7.4923	홍배정		경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호 (신동)	1/6	2024.1.4. 소유권이전	
주	지하1층	철근콘크리트구조	기타-지하코어	3.6132	590920-2*****					

이 등(축)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서귀포시 장



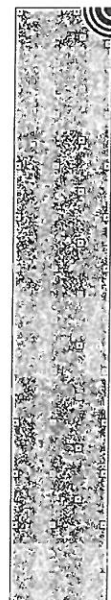
담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 1월 26일

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]

본







■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

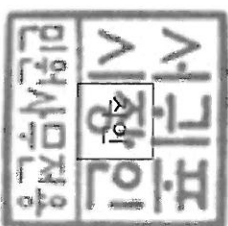
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	오션캐슬 105동	호명칭	301호
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계리		지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로17번길 14

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								변동일자	변동원인
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	670619-1*****	대구광역시 수성구 무학로35길 61, 501호 (지산동)	1/6	2024.1.4.	소유권이전
주	지하1층	철근콘크리트구조	기타-창고	7.4923	황배정	경기도 수원시 영통구 권선로882번길 26-27, 401호 (신동)	1/6	2024.1.4.	소유권이전
주	지하1층	철근콘크리트구조	기타-지하코어	3.6132	590920-2*****		1/6		소유권이전

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서귀포시 장

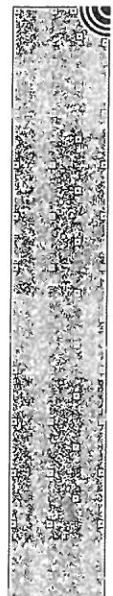


담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

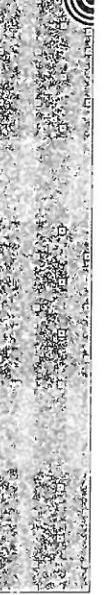
297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	오션캐슬 105동	호명칭	301호
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계리		지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로 17번길 14

공용부분			공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	종별	*구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지하1층	철근콘크리트구조	기타-주민공동시설	1.7346		
주	지하1층	철근콘크리트구조	기타-기계실	0.5416		
주	각층	철근콘크리트구조	지상코어	17.1448		
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	6.754		
주	1층	철근콘크리트구조	기타-관리동	0.1919		
		- 이하여백 -				
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.						
변동사항						
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
2021.7.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -					

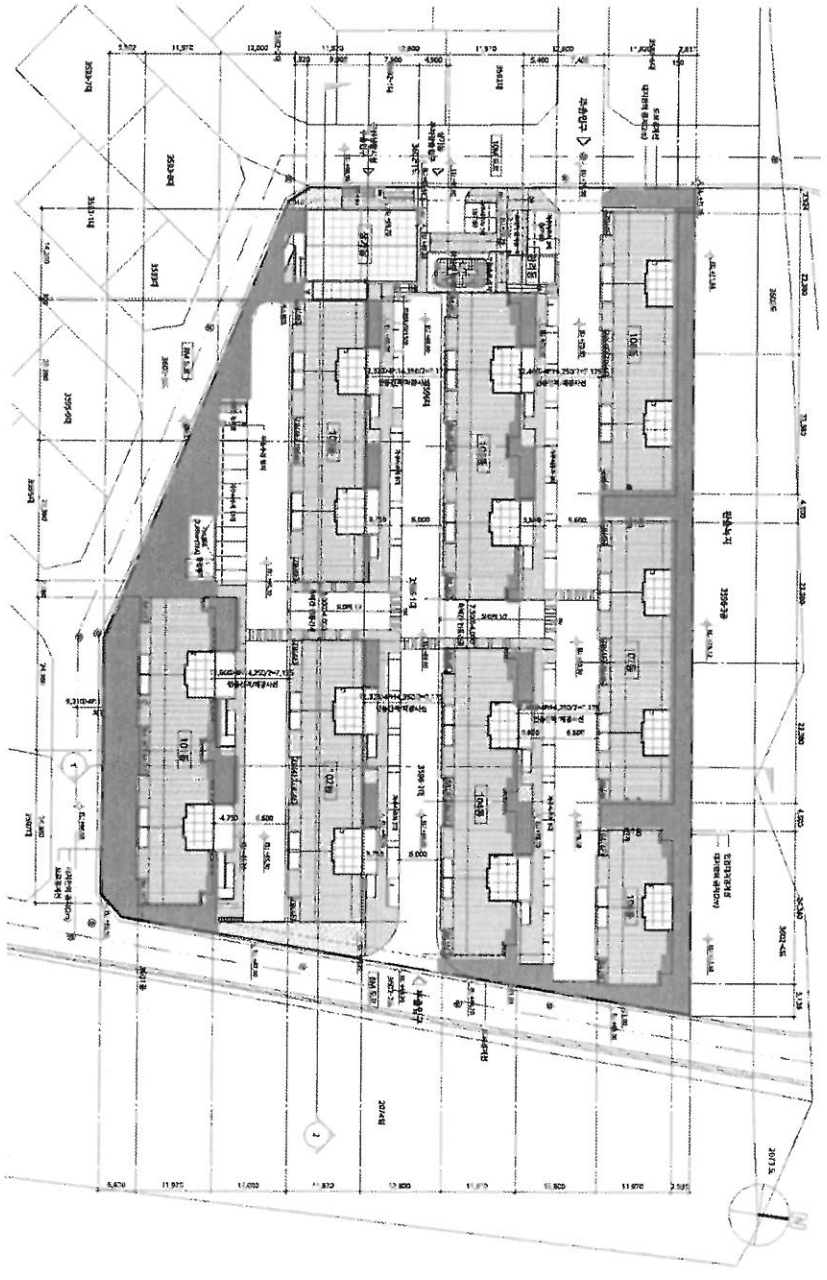




# 건축물현황도

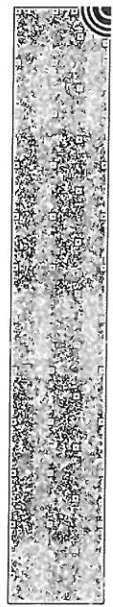
(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000	명칭	오션캐슬	특이사항
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계리	지번	3596	도로명주소
				제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로17번길 14



도면의 종류	배치도	축척	1 : 1000	도면 작성자	주식회사종합건축사사무소신건축 (서명 또는 인)
--------	-----	----	----------	--------	---------------------------

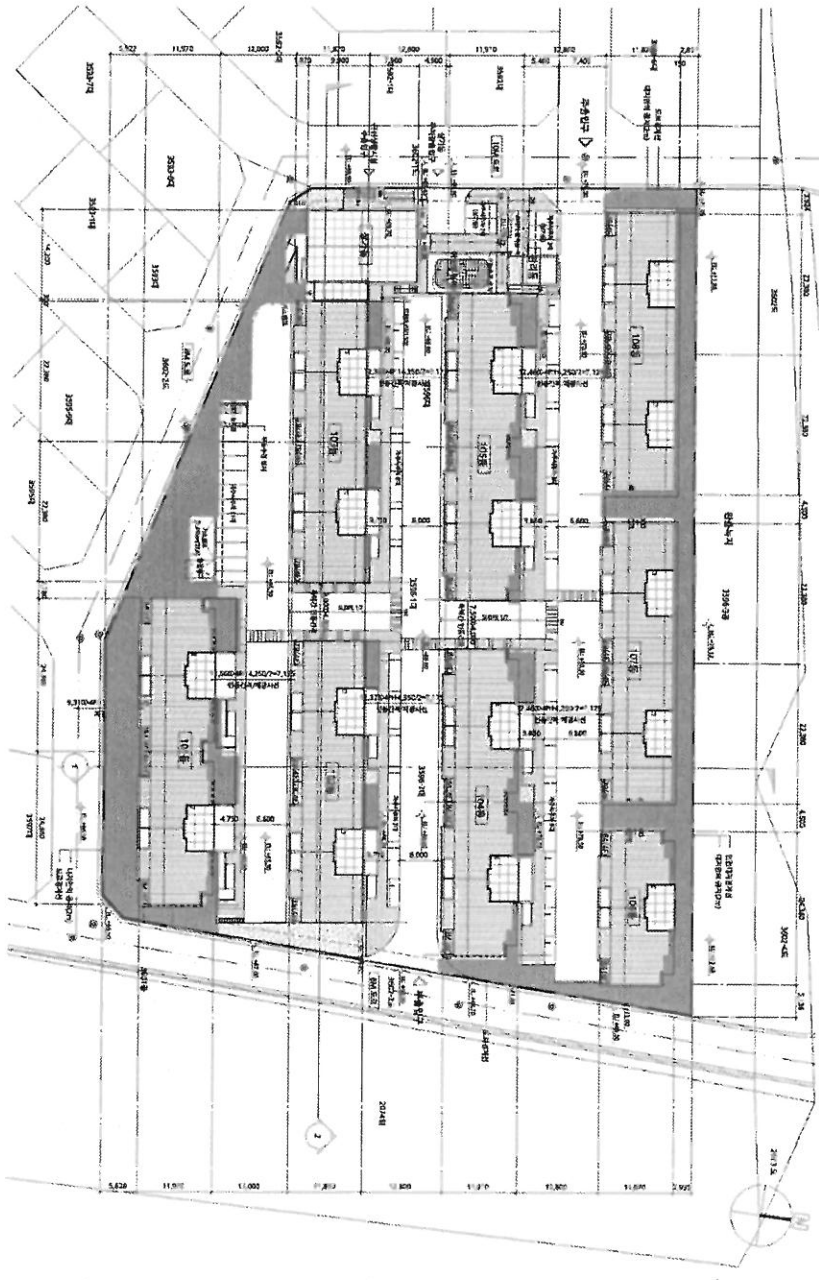
297mm×210mm [백상지 (80g/m<sup>2</sup>)]



# 건축물현황도

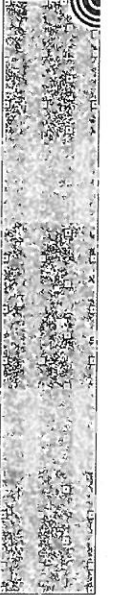
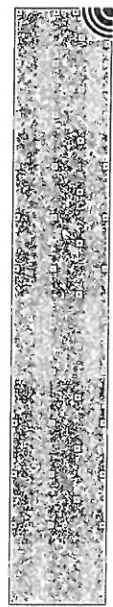
(1층 중 제1쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000	영칭	오션캐슬 101동	호수기구수/세대수	0호/07구/16세대
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계리	지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로17번길 14



도면의 종류	배치도	축척	1 : 1000	도면 작성자	(서명 또는 인)
--------	-----	----	----------	--------	-----------

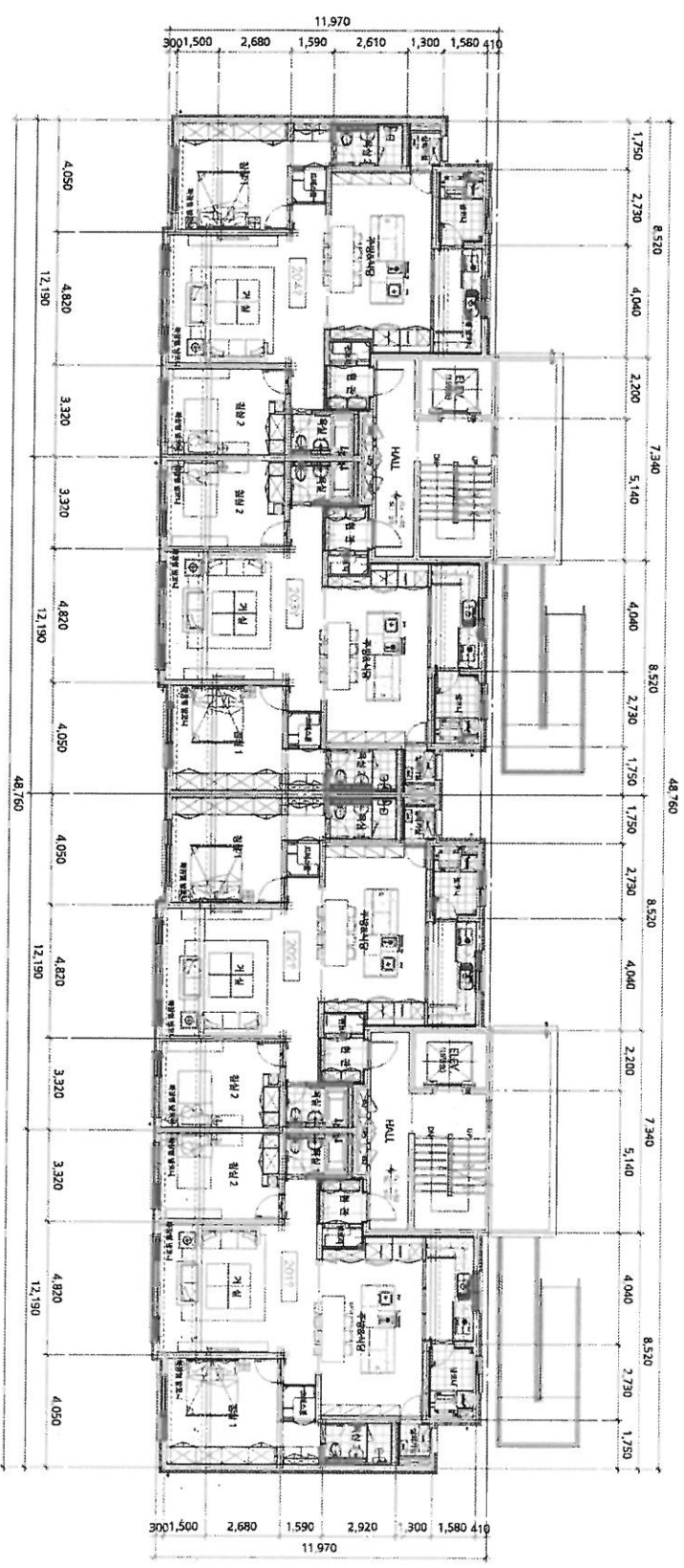
297mm×210mm [복사지 (80g/m<sup>2</sup>)]



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	호수/기구수/세대수
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계리	지번	오션캐슬 101동	0호/071구/16세대
			도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로17번길 14
			3596	



도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(2층)	1:250	주식회사종합건축사사무소연건
		축 (서명 또는 인)

297 mm x 210 mm [백상지 (80g/m<sup>2</sup>)]

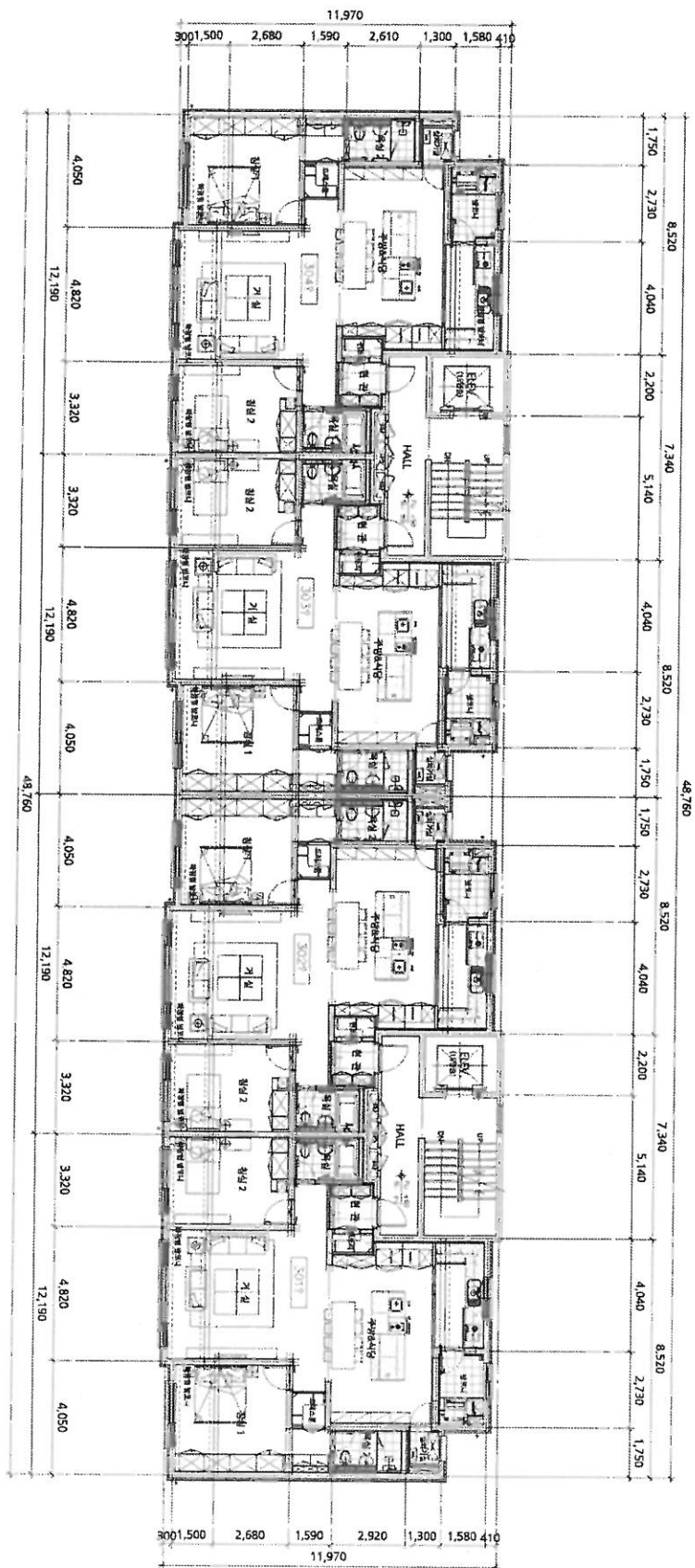




# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	오션캐슬 105동	
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계리		지번	3596	호수기구수/세대수
			도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로17번길 14	
					0호/07구/16세대



도면의 종류	평면도(3층)	축척	1 : 250	도면 작성자	주식회사종합건축사사무소선건
					축 (서명 또는 인)

297mm×210mm [백상지 (80g/m<sup>2</sup>)]



# 건축물현황도

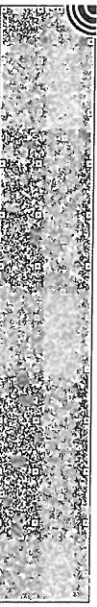
(1층 중계1층)

고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	오션캐슬 101동	
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리	지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14
건축물 현황도			호명칭	201호	



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	주식회사 종합건축사사무소선건축 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	----------------------------

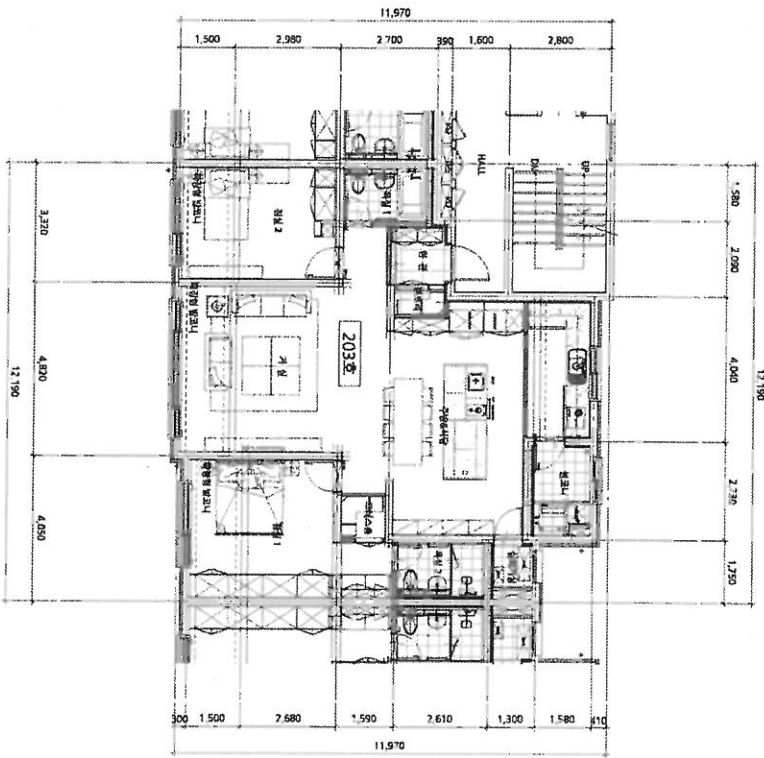
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



# 건축물현황도

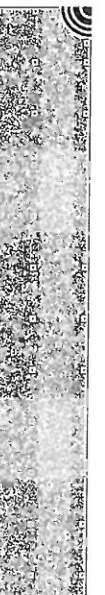
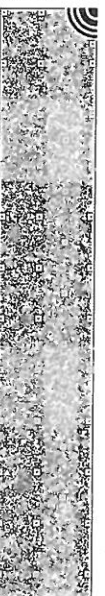
(1쪽중 제1쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000		영칭	오션캐슬 101동	호명칭	203호
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계리	지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로17번길 14	
건축물 현황도						



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	주식회사 종합건축사사무소선건축	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

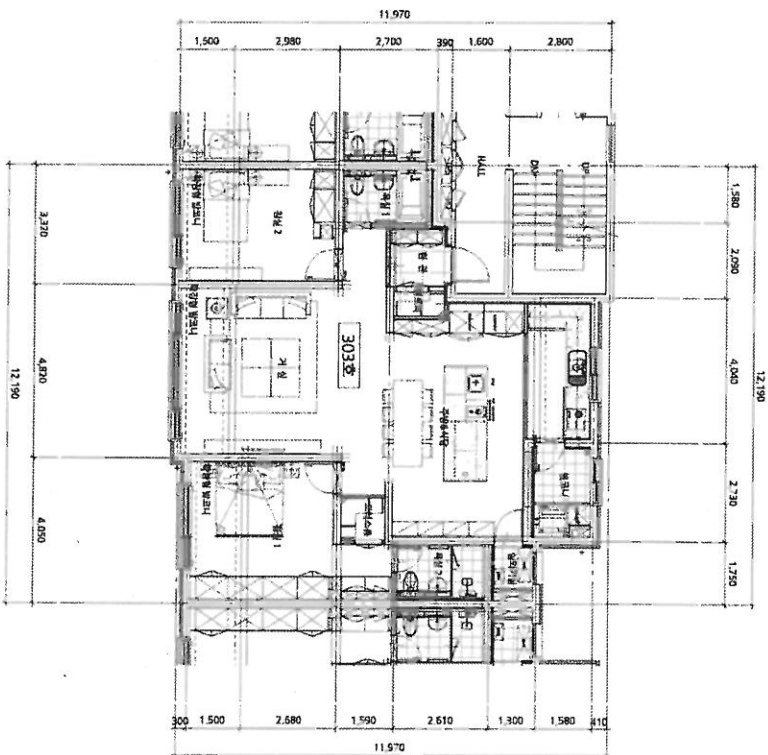
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	오션캐슬 104동	
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계리	지번	3596	호명칭	303호
건축물현황도			도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 시계신항로17번길 14	



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	주식회사종합건축사사무소선건축 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------------------

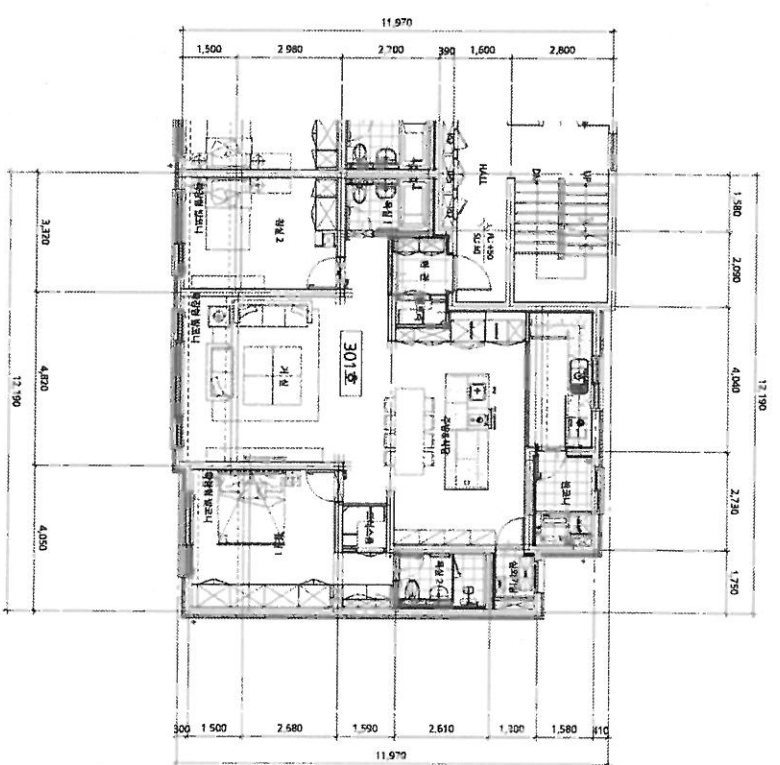
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	5013031025-3-35960000		명칭	오션캐슬 105동	호명칭	301호
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리	지번	3596	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계신항로17번길 14	
건축물현황도						



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	주식회사종합건축사사무소선건축 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

