



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2016-012005



[집합건물] 울산광역시 중구 북산동 40-9 번영로드림파크 제3층 제307호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월20일	울산광역시 중구 북산동 40-9 번영로드림파크 [도로명주소] 울산광역시 중구 계변로 54	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 지하4층 1423.1463㎡ 지하3층 1745.4415㎡ 지하2층 1745.4415㎡ 지하1층 1703.8566㎡ 1층 191.815㎡ 2층 1364.8878㎡ 3층 1364.8878㎡ 4층 1200.4773㎡ 5층 1200.4773㎡ 6층 1200.4773㎡ 7층 1200.4773㎡ 8층 1200.4773㎡ 9층 1200.4773㎡ 10층 1200.4773㎡ 11층 1200.4773㎡ 12층 1200.4773㎡ 13층 1200.4773㎡ 14층 265.095㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 중구 북산동 40-9	대	2010.7㎡	2016년6월20일 등기

[집합건물] 울산광역시 중구 북산동 40-9 번영로드림파크 제3층 제307호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월20일	제3층 제307호	철근콘크리트구조 39.465 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2010.7분의 7.2350	2016년6월13일 대지권 2016년6월20일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월20일 제116408호		소유자 김찬수 610405-***** 울산광역시 남구 신북로72번길 28-6(무거동)
2	소유권이전	2016년7월7일 제129874호	2015년2월24일 매매	소유자 박영기 660820-***** <del>울산광역시 중구 종가로 245,305동 1103호(유곡동,에일린의뜰3차)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년11월27일 제178137호	2019년8월22일 전거	박영기의 주소 울산광역시 중구 종가로 215, 601호(유곡동,리더스오피스텔)
3	압류	2020년12월11일 제196061호	2020년12월11일 압류(세무2과-7 576)	권리자 중구(울산광역시) 2611
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년7월2일 제95642호</del>	<del>2021년7월2일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경106 847)</del>	채권자 <del>이정은 810621-***** 울산 남구 삼산로 303, 102동 901호(삼산동, 삼산동대성스카이렉스)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2022년10월11일 제104275호	2022년8월25일 취소기각결정	

[집합건물] 울산광역시 중구 북산동 40-9 번영로드림파크 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년1월26일 제7439호</del>	<del>2023년1월26일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경100 942)</del>	<del>채권자 문혜지 941110-***** 울산 중구 계변로 54, 307호(북산동)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월23일 제49085호	2024년4월15일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년1월20일 제7414호	2025년1월20일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경442 )	채권자 문혜지 941110-***** 울산 중구 계변로 54, 307호(북산동, 드림파크)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월7일 제129875호</del>	<del>2016년7월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금80,300,000원 채무자 박영기 울산광역시 중구 종가로 245,305동 1103호(유곡동,에일린의뜰3차) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (울산중앙지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월10일 제67028호	2019년5월10일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월27일 제178138호</del>	<del>2019년11월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,000,000원 채무자 박영기 울산광역시 중구 종가로 215, 601호(유곡동,리더스오피스텔) 근저당권자 이성민 821126-***** 울산광역시 북구 강동산하5로 66, 103동 304호(산하동,블루마시티푸르지오1차아파트 ) 공동담보 건물 울산광역시 남구 야음동 796-17 외 1필지 야음신선아파트 제101동 제2층 제202호</del>

[집합건물] 울산광역시 중구 복산동 40-9 번영로드림파크 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권공동담보소멸</del>			<del>건물 울산광역시 남구 야음동 796-17 외 1필지 야음신선아파트 제101동 제2층 제202호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년12월3일 부가</del>
4	근저당권설정	2021년1월20일 제10052호	2021년1월20일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 박영기 울산광역시 중구 중가로 215, 601호(유곡동,리더스오피스텔) 근저당권자 이정은 810621-***** 울산광역시 남구 삼산로 303, 102동 901호(삼산동,삼산동대성스카이렉스)
5	3번근저당권설정등기말소	2021년1월21일 제10807호	2021년1월20일 해지	
6	주택임차권	2023년8월8일 제80634호	2023년8월7일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10180)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 건물의 제3층 제307호 39.465㎡ 전부 임대차계약일자 2019년10월7일 주민등록일자 2019년10월8일 점유개시일자 2019년11월1일 확정일자 2019년10월8일 임차권자 문혜지 941110-***** 울산광역시 중구 계변로 54, 307호(복산동,드림파크)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 11시01분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-012005

[집합건물] 울산광역시 중구 북산동 40-9 번영로드림파크 제3층 제307호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영기 (소유자)	660820-*****	단독소유	울산광역시 중구 종가로 215, 601호(유곡동, 리더스오피스텔)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년12월11일 제196061호	권리자 중구(울산광역시)	박영기
8	강제경매개시결정	2025년1월20일 제7414호	채권자 문혜지	박영기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년1월20일 제10052호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 이정은	박영기
6	임차권설정	2023년8월8일 제80634호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 문혜지	박영기

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.