



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2023-007749



[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월22일	서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영등포로 420-3(신길동)	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 6층 도시형생활주택(다세대주택), 제2종근린생활시설 지1층 43.53㎡ 1층 81.68㎡(연면적제외) 1층 58.62㎡ 2층 110.34㎡ 3층 109.62㎡ 4층 109.62㎡ 5층 109.62㎡ 6층 109.62㎡ 옥탑1층 13.08㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 신길동 1311	대	249.5㎡	2023년5월22일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월22일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 31.69㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	249.5분의 16.65	2023년5월1일 대지권 2023년5월22일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권 설정 등기) 2023년5월22일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년5월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월22일 제87784호		소유자 서인순 620416-***** 세종특별자치시 새롬남로 102, 1207동 206호(새롬동,새뜸마을12단지)
2	소유권이전	2023년5월22일 제87787호	2023년5월16일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-6913호</del>
3	소유권이전	2023년11월14일 제205751호	2023년11월13일 신탁재산의귀속	소유자 서인순 620416-***** 세종특별자치시 새롬남로 102, 1207동 206호(새롬동,새뜸마을12단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3527224호	2025년7월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 81)	채권자 주식회사 길앤길건설 110111-7776078 남양주시 도농로 1, 503호 (다산동)
5	가압류	2025년8월13일	2025년8월13일	청구금액 금50,000,000 원

열람일시 : 2026년04월02일 14시27분17초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4272667호	서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단13980)	채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)
6	압류	2026년3월18일 제1501830호	2026년3월18일 압류(정수과-5894)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2023년5월22일 제87786호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 <del>금100,000,000원</del> 채무자 <del>서인순</del> <del>세종특별자치시 새롬남로 102, 1207동 206호(새롬동, 새뜸마을12단지)</del> 근저당권자 <del>구로신용협동조합 115141-0000400</del> <del>서울특별시 구로구 공원로 71 (구로동)</del> 공동담보목록 <del>제2023-356호</del>
1	(2)근저당권설정	2023년5월22일 제87786호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 <del>금100,000,000원</del> 채무자 <del>서인순</del> <del>세종특별자치시 새롬남로 102, 1207동 206호(새롬동, 새뜸마을12단지)</del> 근저당권자 <del>신길신용협동조합 111241-0005393</del> <del>서울특별시 영등포구 도신로60길 4(신길동)</del> 공동담보목록 <del>제2023-357호</del>
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2023년11월14일 제205752호	2023년11월13일 일부포기	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2023년11월14일 제205753호	2023년11월13일 일부포기	
4	주택임차권	2025년12월8일 제6432376호	2025년12월4일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임12290)	임차보증금 <del>금300,000,000원</del> 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023년11월27일 주민등록일자 2023년11월27일 점유개시일자 2023년11월27일 <del>확정일자 2024년6월18일</del> 임차권자 한민지 890318-*****

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 영등포로 420-3, 301호 (신길동, 대방역 솔라빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월8일 부기
4-2	4번임차권경정	2026년2월4일 제680699호	2026년1월29일 경정결정(2025 카경1741)	확정일자 2023년11월27일

**【 공동담보목록 】**

목록번호 2023-356					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여</del>	2024년3월13일 제54716호 해지
4	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여</del>	2023년11월14일 제205752호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] <del>서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2023년11월29일 제215150호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2024년1월10일 제5609호 해지
8	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] <del>서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2023년12월8일 제221123호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2023년6월23일 제111177호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-357				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여</del>	2024년3월13일 제54717호 해지
4	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] <del>서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2023년11월14일 제205753호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2023년11월29일 제215151호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2024년1월10일 제5610호 해지
8	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] <del>서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2023년12월8일 제221124호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2023년6월23일 제111178호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제5층	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			설정계약으로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 14시27분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2023-007749

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서인순 (소유자)	620416-*****	단독소유	세종특별자치시 새롬남로 102, 1207동 206호(새롬동, 새뜸마을12단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3527224호	채권자 주식회사 길앤길건설	서인순
5	가압류	2025년8월13일 제4272667호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 세종신용보증재단	서인순
6	압류	2026년3월18일 제1501830호	권리자 영등포구(서울특별시)	서인순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2025년12월8일 제6432376호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 한민지	서인순

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오후 2시27분17초