



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2023-007750



[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월22일	서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영등포로 420-3(신길동)	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 6층 도시형생활주택(다세대주택), 제2종근린생활시설 지1층 43.53㎡ 1층 81.68㎡(연면적제외) 1층 58.62㎡ 2층 110.34㎡ 3층 109.62㎡ 4층 109.62㎡ 5층 109.62㎡ 6층 109.62㎡ 옥탑1층 13.08㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 신길동 1311	대	249.5㎡	2023년5월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월22일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 27.48㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	249.5분의 14.44	2023년5월1일 대지권 2023년5월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권 설정 등기) 2023년5월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년5월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월22일 제87784호		소유자 서인순 620416-***** 세종특별자치시 새롬남로 102, 1207동 206호(새롬동,새뜸마을12단지)
2	소유권이전	2023년5월22일 제87787호	2023년5월16일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-6912호
3	소유권이전	2023년11월29일 제215149호	2023년11월29일 신탁재산의귀속	소유자 서인순 620416-***** 세종특별자치시 새롬남로 102, 1207동 206호(새롬동,새뜸마을12단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3527224호	2025년7월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 81)	채권자 주식회사 길앤길건설 110111-7776078 남양주시 도농로 1, 503호 (다산동)
5	가압류	2025년9월18일	2025년9월18일	청구금액 금50,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4973028호	대전지방법원의 가압류 결정(2025카단55927)	채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)
6	압류	2026년3월18일 제1501898호	2026년3월18일 압류(정수과-5894)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2023년5월22일 제87786호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 서인순 세종특별자치시 새롬남로 102, 1207동 206호(새롬동, 새뜸마을12단지) 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울특별시 구로구 공원로 71 (구로동) 공동담보목록 제2023-356호
1	(2)근저당권설정	2023년5월22일 제87786호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 서인순 세종특별자치시 새롬남로 102, 1207동 206호(새롬동, 새뜸마을12단지) 근저당권자 신길신용협동조합 111241-0005393 서울특별시 영등포구 도신로60길 4(신길동) 공동담보목록 제2023-357호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2023년11월29일 제215150호	2023년11월29일 일부포기	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2023년11월29일 제215151호	2023년11월29일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-356				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2024년3월13일 제54716호 해지
4	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2023년11월14일 제205752호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2023년11월29일 제215150호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2024년1월10일 제5609호 해지
8	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제4층	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2023년12월8일 제221123호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2023년6월23일 제111177호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동	서울남부지방법원	1	2023년5월22일	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1311 대방역솔라빌 제6층 제603호	등기국		제87786호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-357				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2024년3월13일 제54717호 해지
4	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2023년11월14일 제205753호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2023년11월29일 제215151호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2024년1월10일 제5610호 해지
8	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2023년12월8일 제221124호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	2023년6월23일 제111178호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2023년5월22일 제87786호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 14시25분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2023-007750

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 1311 대방역솔라빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서인순 (소유자)	620416-*****	단독소유	세종특별자치시 새롬남로 102, 1207동 206호(새롬동, 새뜸마을12단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3527224호	채권자 주식회사 길앤길건설	서인순
5	가압류	2025년9월18일 제4973028호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 세종신용보증재단	서인순
6	압류	2026년3월18일 제1501898호	권리자 영등포구(서울특별시)	서인순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.