



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2021-001237



[집합건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------|---|---|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년1월8일 | 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 [도로명주소] 경기도 오산시 양산로 330-21 | 철근콘크리트구조 경사지붕.평지붕 4층 다세대주택(도시형) 1층 66.6㎡ 2층 145.12㎡ 3층 149.04㎡ 4층 132.28㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 오산시 양산동 439-1 | 답 | 284㎡ | 2021년1월8일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|--------------|--------------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년1월8일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조 다세대주택-도시형 생활주택 27.89㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 284분의 19.186 | 2020년12월23일 대지권 2021년1월8일 등기 | |

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제302호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년1월8일 제3979호 | | 소유자 씨에스엔터프라이즈주식회사 134811-0540593 경기도 오산시 양산로 330-15(양산동) |
| 2 | 임의경매개시결정 | 2024년11월26일 제100027호 | 2024년11월26일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경127 73) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2021년1월8일 제3980호 | 2021년1월8일 설정계약 | 채권최고액 금921,600,000원 채무자 씨에스엔터프라이즈주식회사 경기도 오산시 양산로 330-15(양산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (평택금융센터지점) 공동담보목록 제2021-53호 |
| 1-1 | 1번근저당권공동담 보변경 | | | 공동담보목록 제2024-6168호 관할변경으로 인하여 2024년3월30일 부기 |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|--|-----------------|------|-------------------------------|-------|
| 목록번호 | 2024-6168 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제2층 제201호 | 수원지방법원 오산등기소 | 1 | 2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 | |

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제302호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-----------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제2층 제202호 | 수원지방법원 오산등기소 | 1 | 2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제2층 제203호 | 수원지방법원 오산등기소 | 1 | 2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제2층 제204호 | 수원지방법원 오산등기소 | 1 | 2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제301호 | 수원지방법원 오산등기소 | 1 | 2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제302호 | 수원지방법원 오산등기소 | 1 | 2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제303호 | 수원지방법원 오산등기소 | 1 | 2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제304호 | 수원지방법원 오산등기소 | 1 | 2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제4층 제401호 | 수원지방법원 오산등기소 | 1 | 2021년1월8일 제3980호 | |

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제302호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|--------------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제4층 제402호 | 수원지방법원 오산등기소 | 1 | 2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [토지] 경기도 오산시 양산동 427-1 씨에스엔터프라이즈주식회사지분 | 수원지방법원 오산등기소 | 25 | 2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 09시51분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-001237

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---------------------|----------------|------|-------------------------|------|
| 씨에스엔터프라이즈주식회사 (소유자) | 134811-0540593 | 단독소유 | 경기도 오산시 양산로 330-15(양산동) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------|---------------|
| 2 | 임의경매개시결정 | 2024년11월26일 제100027호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 씨에스엔터프라이즈주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|------------------|---------------------------------------|---------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년1월8일 제3980호 | 채권최고액 금921,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 씨에스엔터프라이즈주식회사 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.