

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		남운프라자오피스텔 [도로명주소] 울산광역시 남구 북부순환도로 17	18층 업무시설(사무소, 오피스텔) 근린생활시설, 운동시설 1층 1334.94㎡ 2층 891.67㎡ 3층 1072.90㎡ 4층 535.73㎡ 5층 1072.90㎡ 6층 856.97㎡ 7층 856.97㎡ 8층 856.97㎡ 9층 856.97㎡ 10층 856.97㎡ 11층 856.97㎡ 12층 856.97㎡ 13층 856.97㎡ 14층 856.97㎡ 15층 856.97㎡ 16층 856.97㎡ 17층 856.97㎡ 18층 862.63㎡ 지하1층 1935.54㎡ 지하2층 1935.54㎡ 지하3층 1367.04㎡ 지하4층 1660.13㎡	2012년2월22일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 남구 무거동 299-10	대	2231.8㎡	1992년6월5일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년5월16일	제5층 제502호	철골, 철근콘크리트 조	구분으로 인하여 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제502호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			417.66㎡	제501호에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2231800분의 76452	2008년4월25일 대지권 2008년5월16일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 42)	소유권이전	2006년6월1일 제55572호	2006년6월1일 임의경매로 인한 매각	소유자 김태자 570120-***** 울산 남구 신정동 1334-38 남산포스코더샵 103동 906호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제501호에서 전사 접수 2008년5월16일 제50129호
2 (전 46)				합병한 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제502호 325.14㎡에 대하여도 42번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 47)				합병한 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제503호 32.25㎡에 대하여도 42번 등기와 동일사항의 등기임
4	임의경매개시결정	2010년6월30일 제57611호	2010년6월30일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2010타경134 75)	채권자 주식회사 에이플러스에셋어드바이저 서울 강남구 삼성동 143-40 현대스위스타워빌딩 14층
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2010년12월13일 제111045호	2010년12월8일 취하	
6	압류	2018년2월21일 제26344호	2018년2월9일 압류(교통행정	관리자 울산광역시남구

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-10049)	
7	6번압류등기말소	2018년7월30일 제107608호	2018년7월30일 해제	
8	가압류	2019년10월25일 제157981호	2019년10월25일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단1 626)	청구금액 금17,160,155 원 채권자 신동페인트공업 주식회사 180111-0072023 안산시 단원구 성곡로 140 (성곡동) (부산지점)
9	가압류	2020년3월9일 제46602호	2020년3월9일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단3 58)	청구금액 금55,738,172 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전지점)
10	압류	2020년3월9일 제46622호	2020년3월9일 압류(교통행정 과-23118)	권리자 울산광역시남구 2612
11	임의경매개시결정	2020년4월13일 제67476호	2020년4월13일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경522 0)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전지점)
12	압류	2020년9월23일 제153544호	2020년9월23일 압류(세무2과-1 4496)	권리자 남구(울산광역시) 2612
13	소유권이전	2021년11월22일 제159727호	2021년11월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 손준호 690108-***** 대구광역시 달서구 조암로6길 19, 103동 1902호(월성동,월성월드메르디앙 아파트)
13-1	13번등기명의인포시 변경	2022년3월2일 제23437호	2021년11월26일 주소변경	손준호의 주소 서울특별시 양천구 남부순환로58길 21, 2동 301호(신월동, 예성클래식)
14	8번가압류, 9번가압류, 10번압류,	2021년11월22일 제159727호	2021년11월22일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	11번임의경매개시결정, 12번압류등기말소			
15	임의경매개시결정	2025년1월20일 제7298호	2025년1월17일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경466)	채권자 서대구 농업협동조합 174236-0000250 대구 서구 서대구로 92 (평리동) (북비산지점)
16	압류	2025년10월27일 제5601110호	2025년10월27일 압류(세무2과-005423)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2008년6월11일 제59174호	2008년3월19일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 사무실용 건물전부 존속기간 2008년4월10일부터 2010년4월9일까지 전세권자 주식회사에이플러스에셋어드바이저 110111-3691973 서울특별시 강남구 삼성동 143-40 현대스위스타워빌딩 14층
1-1	1번전세권근저당권 설정	2008년12월5일 제114737호	2008년11월26일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사에이플러스에셋어드바이저 서울특별시 강남구 삼성동 143-40 현대스위스타워빌딩 14층 근저당권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688 서울특별시 중구 을지로2가 185
2	1-1번근저당권설정 등기말소	2009년11월4일 제97715호	2009년11월2일 해지	
3	근저당권설정	2010년11월30일 제106864호	2010년11월30일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김태자 울산광역시 남구 신정동 1334-38 남산포스코더샵 103동 906호 근저당권자 양남농업협동조합 171236-0000138

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 양남면 하서리 644-2 공동담보 건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제501호 건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제503호
3-1	3번근저당권공동담 보일부소멸			건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제503호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년6월25일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보소멸			건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제501호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여 2015년2월13일 부가
3-3	3번근저당권담보추 가			공동담보 건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제505호 건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제503호 2015년2월13일 부가
4	1번전세권설정등기 말소	2010년12월8일 제109804호	2010년12월8일 해지	
5	근저당권설정	2012년1월20일 제6478호	2012년1월20일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김태자 울산광역시 남구 신정동 1334-38 남산포스코더샵 103동 906호 근저당권자 주식회사케이씨씨 110111-0221814 서울특별시 서초구 서초동 1301-4 공동담보 건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제501호 건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제503호
6	5번근저당권설정등 기말소	2013년11월21일 제112688호	2013년11월21일 해지	
7	근저당권설정	2016년3월21일 제51403호	2016년3월21일 설정계약	채권최고액 금68,000,000원 채무자 김태자 울산광역시 남구 봉월로 133,103동 906호(신정동,남산포스코더 샵)

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 양남농업협동조합 171236-0000138 경상북도 경주시 양남면 하서중앙길 39-2 공동담보 건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제503호 건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제505호
8	3번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2019년3월26일 제42504호	2019년3월26일 해지	
9	근저당권설정	2019년3월26일 제42506호	2019년3월26일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김태자 울산광역시 남구 봉월로 133, 103동 906호(신정동,남산포스코더샵) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대현지점) 공동담보 건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제503호 건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제505호
9-1	9번근저당권공동담 보일부소멸			건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제505호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년11월12일 부가
10	9번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제159727호	2021년11월22일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2021년11월22일 제159729호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금427,200,000원 채무자 손준호 대구광역시 달서구 조암로6길 19, 103동 1902호(월성동,월성월드메르디앙 아파트) 근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구광역시 서구 서대구로 92(평리동) (북비산지점) 공동담보 건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제503호

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-1	11번근저당권공동담보소멸			건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제503호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년5월3일 부기
12	근저당권설정	2021년11월29일 제163305호	2021년11월29일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 손준호 대구광역시 달서구 조암로6길 19, 103동 1902호(월성동, 월성월드메르디앙 아파트) 근저당권자 서재현 570315-***** 경기도 여주시 산북면 용담3길 14-2
13	12번근저당권설정등기말소	2022년3월17일 제28784호	2022년3월2일 해지	
14	근저당권설정	2022년3월17일 제28785호	2022년3월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 손준호 서울특별시 양천구 남부순환로58길 21, 2동 301호(신월동, 예성클래식) 근저당권자 조성석 481109-***** 서울특별시 구로구 개봉로20길 6, 130동 1902호(개봉동, 현대아파트) 공동담보 건물 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제503호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2008-004342

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 299-10 남운프라자오피스텔 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손준호 (소유자)	690108-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로58길 21, 2동 301호(신월동, 예성클래식)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년1월20일 제7298호	채권자 서대구 농업협동조합	손준호
16	압류	2025년10월27일 제5601110호	권리자 남구(울산광역시)	손준호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년11월22일 제159729호	채권최고액 금427,200,000원 근저당권자 서대구농업협동조합	손준호
14	근저당권설정	2022년3월17일 제28785호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 조성석	손준호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.