



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2021-001234



[집합건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월8일	경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 [도로명주소] 경기도 오산시 양산로 330-21	철근콘크리트구조 경사지붕.평지붕 4층 다세대주택(도시형) 1층 66.6㎡ 2층 145.12㎡ 3층 149.04㎡ 4층 132.28㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 양산동 439-1		답 284㎡	2021년1월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월8일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 다세대주택-도시형 생활주택 44.95㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		284분의 30.921	2020년12월23일 대지권 2021년1월8일 등기

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제2층 제203호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월8일 제3979호		소유자 씨에스엔터프라이즈주식회사 134811-0540593 경기도 오산시 양산로 330-15(양산동)
2	임의경매개시결정	2024년11월26일 제100027호	2024년11월26일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경127 73)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월8일 제3980호	2021년1월8일 설정계약	채권최고액 금921,600,000원 채무자 씨에스엔터프라이즈주식회사 경기도 오산시 양산로 330-15(양산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 평택금융센터지점 ) <del>공동담보목록 제2021-53호</del>
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2024-6168호 관할변경으로 인하여 2024년3월30일 부기
2	주택임차권	2025년2월11일 제232826호	2025년2월10일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임93)	임차보증금 금 140,000,000원 범 위 별지 부동산 표시와 같음 임대차계약일자 2021. 1. 14.(1차), 2022. 12. 16.(2차) 주민등록일자 2021. 1. 29. 점유개시일자 2021. 1. 29. 확정일자 2021. 1. 18. 임차권자 최용식 820910-***** 오산시 양산로 330-21, 203호 (양산동, 라인빌리지 107)

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-6168				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소	1	2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소	1	2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제2층 제203호	수원지방법원 오산등기소	1	2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제2층 제204호	수원지방법원 오산등기소	1	2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소	1	2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소	1	2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제303호	수원지방법원 오산등기소	1	2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제3층 제304호	수원지방법원 오산등기소	1	2021년1월8일 제3980호	

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소	1	2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소	1	2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 오산시 양산동 427-1 씨에스엔터프라이즈주식회사지분	수원지방법원 오산등기소	25	2021년1월8일 제3980호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 09시51분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-001234

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
씨에스엔터프라이즈주식회사 (소유자)	134811-0540593	단독소유	경기도 오산시 양산로 330-15(양산동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년11월26일 제100027호	채권자 주식회사 하나은행	씨에스엔터프라이즈주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월8일 제3980호	채권최고액 금921,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	씨에스엔터프라이즈주식회사
2	임차권설정	2025년2월11일 제232826호	임차보증금 금 140,000,000원 임차권자 최용식	씨에스엔터프라이즈주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오전 9시51분15초