



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2021-001231



[집합건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제1층 제101호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                      |   |   |              |
|--------------------------|----------------------|---|---|--------------|
| 표시번호                     | 접 수                  | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 2021년1월8일            | 경기도 오산시 양산동 439-1<br>라인빌리지107<br>[도로명주소]<br>경기도 오산시 양산로<br>330-21 | 철근콘크리트구조<br>경사지붕.평지붕 4층<br>다세대주택(도시형)<br>1층 66.6㎡<br>2층 145.12㎡<br>3층 149.04㎡<br>4층 132.28㎡ |              |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                      |   |   |              |
| 표시번호                     | 소 재 지 번              | 지 목   | 면 적   | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                        | 1. 경기도 오산시 양산동 439-1 | 답   | 284㎡  | 2021년1월8일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |              |                                       |             |
|----------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호      | 건 물 내 역                               | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2021년1월8일 | 제1층 제101호    | 철근콘크리트구조<br>제1층근린생활시설(<br>소매점) 45.81㎡ |             |
| ( 대지권의 표시 )                |           |              |                                       |             |
| 표시번호                       | 대지권종류     | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                           |             |
| 1                          | 1 소유권대지권  | 284분의 31.515 | 2020년12월23일 대지권<br>2021년1월8일 등기       |             |

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제1층 제101호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                         |   |   |
|------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존    | 2021년1월8일<br>제3979호     |   | 소유자 씨에스엔터프라이즈주식회사<br>134811-0540593<br>경기도 오산시 양산로 330-15(양산동)  |
| 2                      | 임의경매개시결정 | 2024년11월26일<br>제100027호 | 2024년11월26일<br>수원지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경127<br>73) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538<br>서울 중구 을지로 35 (을지로1가)<br>(여신관리부) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |        |                     |                   |   |
|-------------------------------|--------|---------------------|-------------------|---|
| 순위번호                          | 등기목적   | 접수                  | 등기원인              | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 근저당권설정 | 2021년1월8일<br>제4041호 | 2021년1월8일<br>설정계약 | 채권최고액 금38,400,000원<br>채무자 씨에스엔터프라이즈주식회사<br>경기도 오산시 양산로 330-15(양산동)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br>(평택금융센터지점)<br>공동담보 토지 경기도 오산시 양산동 427-1<br>씨에스엔터프라이즈주식회사지분 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 09시51분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-001231

[집합건물] 경기도 오산시 양산동 439-1 라인빌리지107 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인               | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                     | 순위번호 |
|---------------------|----------------|------|-------------------------|------|
| 씨에스엔터프라이즈주식회사 (소유자) | 134811-0540593 | 단독소유 | 경기도 오산시 양산로 330-15(양산동) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항        | 대상소유자         |
|------|----------|----------------------|---------------|---------------|
| 2    | 임의경매개시결정 | 2024년11월26일 제100027호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 씨에스엔터프라이즈주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보             | 주요등기사항                               | 대상소유자         |
|------|--------|------------------|--------------------------------------|---------------|
| 1    | 근저당권설정 | 2021년1월8일 제4041호 | 채권최고액 금38,400,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행 | 씨에스엔터프라이즈주식회사 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.