

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경12773 부동산임의경매		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	전자서명완 료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021.01.08. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일 자)
제이제이 씨앤씨주 식회사 (윤장희)	101호 45.810 0㎡	현황조사	점포 임차인	2021.09.10.- 2023.09.10	5,000,000	300,000	2021.10.05		
주식회사 와이에스 에이앤씨 (신지욱)	1층 101호 45.810 0㎡	현황조사	점포 임차인	2022.11.30.- 2024.11.30	1,000,000	400,000	2022.11.30		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경12773

[물건 2]

4. 1동의 건물의 표시

경기도 오산시 양산동 439-1

라인빌리지107

[도로명주소] 경기도 오산시 양산로 330-21

철근콘크리트구조 경사지붕.평지붕 4층 다세대주택(도시형)

1층 66.6m²

2층 145.12m²

3층 149.04m²

4층 132.28m²

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 45.81m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 오산시 양산동 439-1

답 284m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 284분의 31.515

감정평가액

176,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.04.20	176,000,000	17,600,000
2회	2026.05.26	123,200,000	12,320,000
3회	2026.07.01	86,240,000	8,624,000
4회	2026.08.12	60,368,000	6,036,800