



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2019-028234



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제2층 제217호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월23일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원12블 록1로트 더퍼스트타워쓰리 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 602	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공장(지식산업센터), 업무시설, 근린생활시설(지원시설) 1층 2438.51㎡ 2층 1662.5㎡ 3층 1063.34㎡ 4층 1022.17㎡ 5층 1022.17㎡ 6층 1022.17㎡ 7층 1022.17㎡ 8층 1022.17㎡ 9층 1022.17㎡ 10층 1022.17㎡ 11층 1022.17㎡ 12층 1022.17㎡ 13층 1022.17㎡ 14층 1022.17㎡ 15층 1022.17㎡ 16층 1022.17㎡ 17층 1004.24㎡ 지1층 4472.03㎡ 지2층 4500.41㎡ 지3층 4385.33㎡	
2	2022년12월15일	경기도 화성시 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 602	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공장(지식산업센터), 업무시설, 근린생활시설(지원시설) 1층 2438.51㎡ 2층 1662.5㎡ 3층 1063.34㎡	지적공부 확정

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제2층 제217호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1022.17㎡ 5층 1022.17㎡ 6층 1022.17㎡ 7층 1022.17㎡ 8층 1022.17㎡ 9층 1022.17㎡ 10층 1022.17㎡ 11층 1022.17㎡ 12층 1022.17㎡ 13층 1022.17㎡ 14층 1022.17㎡ 15층 1022.17㎡ 16층 1022.17㎡ 17층 1004.24㎡ 지1층 4472.03㎡ 지2층 4500.41㎡ 지3층 4385.33㎡	
3		경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄기흥로 602	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공장(지식산업센터), 업무시설, 근린생활시설(지원시설) 1층 2438.51㎡ 2층 1662.5㎡ 3층 1063.34㎡ 4층 1022.17㎡ 5층 1022.17㎡ 6층 1022.17㎡ 7층 1022.17㎡ 8층 1022.17㎡ 9층 1022.17㎡ 10층 1022.17㎡ 11층 1022.17㎡ 12층 1022.17㎡ 13층 1022.17㎡ 14층 1022.17㎡ 15층 1022.17㎡ 16층 1022.17㎡ 17층 1004.24㎡ 지1층 4472.03㎡ 지2층 4500.41㎡ 지3층 4385.33㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제2층 제217호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 836-1	공장용지	5409.8㎡	2023년3월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월23일	제2층 제217호	철근콘크리트구조 45.6㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5409.8분의 14.99	2023년10월31일 대지권 2023년10월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월23일 제104412호		소유자 주식회사더퍼스트타워쓰리 134811-0384967 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 404호 (석우동, 알앤디스테이션)
2	소유권이전	2019년5월23일 제104413호	2019년5월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-13853호
3	소유권이전	2019년7월10일 제139151호	2019년7월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워쓰리 134811-0384967 경기도 화성시 삼성1로5길 5,404호(석우동, 알앤디스테이션)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제2층 제217호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년7월10일 제139152호	2019년7월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-17502호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년7월28일 제119815호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2023년10월31일 제258128호	2023년10월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워쓰리 134811-0384967 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 608호(석우동, 알앤디스테이션)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2023년10월31일 제258129호	2023년10월23일 매매	소유자 주식회사풍년식자재 120111-0955114 경기도 광주시 도척면 고죽길66번길 19 거래가액 금322,586,000원
7	가압류	2025년1월21일 제15586호	2025년1월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 00377)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (성남지점)
8	임의경매개시결정	2025년2월27일 제632227호	2025년2월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경924)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
9	가압류	2025년6월16일 제2994312호	2025년6월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 06072)	청구금액 금317,759,978 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
10	압류	2025년7월7일 제3490144호	2025년7월4일 압류(징세과-티 107311)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제2층 제217호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월31일 제258130호	2023년10월31일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 주식회사풍년식자재 경기도 광주시 도척면 고녹길66번길 19 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (명학종합금융센터) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제119호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월31일 등기
2	근저당권설정	2024년9월5일 제249163호	2024년9월4일 설정계약	채권최고액 금469,200,000원 채무자 주식회사풍년식자재 경기도 광주시 도척면 고녹길66번길 19 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (도산대로금융센터) 공동담보목록 제2024-3898호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-3898				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제119호	수원지방법원 등기국	2	2024년9월5일 제249163호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-1 더퍼스트타워쓰리 제2층 제217호	수원지방법원 등기국	2	2024년9월5일 제249163호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1	수원지방법원		2024년9월5일	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워스리 제2층 제217호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제140호	송탄등기소		제249163호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제105호	수원지방법원 송탄등기소		2024년9월5일 제249163호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제141호	수원지방법원 송탄등기소		2024년9월5일 제249163호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 10시47분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-028234

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-1 더퍼스트타워스리 제2층 제217호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사풍년식 자재 (소유자)	120111-0955114	단독소유	경기도 광주시 도척면 고죽길66번길 19	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년1월21일 제15586호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사풍 년식자재
8	임의경매개시결정	2025년2월27일 제632227호	채권자 주식회사 국민은행	주식회사풍 년식자재
9	가압류	2025년6월16일 제2994312호	청구금액 금317,759,978 원 채권자 주식회사 국민은행	주식회사풍 년식자재
10	압류	2025년7월7일 제3490144호	권리자 국	주식회사풍 년식자재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월31일 제258130호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사풍 년식자재
2	근저당권설정	2024년9월5일 제249163호	채권최고액 금469,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사풍 년식자재

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오전 10시47분59초