



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2023-003912



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 하갈동 383 송명팰리채 제에이동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월6일	<del>경기도 용인시 기흥구 하갈동 383 시더스프리미엄힐 제에이동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 덕영대로 1879-2</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 461.983㎡ 1층 241.3635㎡ 2층 241.3635㎡ 3층 241.3635㎡ 4층 241.3635㎡</del>	
2	2024년12월12일	경기도 용인시 기흥구 하갈동 383 송명팰리채 제에이동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 덕영대로 1879-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 461.983㎡ 1층 241.3635㎡ 2층 241.3635㎡ 3층 241.3635㎡ 4층 241.3635㎡	명칭변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 하갈동 383	대	3474㎡	2023년4월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월6일	제1층 제102호	철근콘크리트조 63.9664㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 하갈동 383 송명팰리채 제에이동 제1층 제102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3474분의 98.6308	2023년4월6일 대지권 2023년4월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 지역권 설정 등기) 2023년4월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월6일 제41047호		소유자 주식회사송명 131311-0267637 경기도 평택시 송탄1로 44, 305호 (신장동)
2	임의경매개시결정	2025년1월17일 제6551호	2025년1월17일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경525 70)	채권자 주식회사 론타이틀홀더대부 110111-8368220 서울 서초구 서초대로 279 401호 (서초동, 국제빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년5월30일 제78231호	2024년5월30일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 백효선 경기도 수원시 권선구 금호로 285, 113동 306호 (서둔동, 힐스테이트수원테라스) 근저당권자 주식회사론타이틀홀더대부 110111-8368220 서울특별시 서초구 서초대로 279, 401호 (서초동, 국제빌딩) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 하갈동 383 시더스프리미엄힐 제에이동 제1층 제101호
1-1	1번근저당권부채권	2024년5월30일	2024년5월30일	채권액 금450,000,000원

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 하갈동 383 송명팰리채 제에이동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제78235호	설정계약	채무자 주식회사론타이틀홀더대부 서울특별시 서초구 서초대로 279, 401호 (서초동, 국제빌딩) 채권자 박상민 711120-***** 서울특별시 서초구 남부순환로 2183, 102동 1405호 (방배동, 방배래미안타워) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 하갈동 383 시더스프리미엄힐 제에이동 제1층 제101호 을구 제1번의 근저당권

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 09시50분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2023-003912

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 하갈동 383 송명팰리채 제에이동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사송명 (소유자)	131311-0267637	단독소유	경기도 평택시 송탄1로 44, 305호 (신장동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년1월17일 제6551호	채권자 주식회사 론타이틀홀더대부	주식회사송명

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년5월30일 제78231호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 주식회사론타이틀홀더대부	주식회사송명
1-1	질권	2024년5월30일 제78235호	채권액 금450,000,000원 채권자 박상민	주식회사송명

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오전 9시50분9초