



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2151-2012-001977



[집합건물] 전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 969-3 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월8일	전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 [도로명주소] 전라북도 전주시 완산구 새터로 122-13	철골철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 제2층 근린생활시설 지하1층 제2층근린생활시설, 기계실 352.96㎡ 1층 일반음식점 257.63㎡ 2층 사무소 153.17㎡ 청소년게임제공업소 147.6㎡ 3층 일반음식점 300.77㎡ 4층 제1층근린생활시설 274.57㎡ 옥탑1층 계단실(면적제외) 25.77㎡ 옥탑2층 물탱크실, 승강기탑 (면적제외) 33.06㎡	<del>구분으로 인하여 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3에서 이기 도면 제2012-601호</del>
2		전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 969-3 [도로명주소] 전북특별자치도 전주시 완산구 새터로 122-13	철골철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 제2층 근린생활시설 지하1층 제2층근린생활시설, 기계실 352.96㎡ 1층 일반음식점 257.63㎡ 2층 사무소 153.17㎡ 청소년게임제공업소 147.6㎡ 3층 일반음식점 300.77㎡ 4층 제1층근린생활시설 274.57㎡ 옥탑1층 계단실(면적제외) 25.77㎡	2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월18일 등기 도면 제2012-601호

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 969-3 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑2층 물탱크실, 승강기탑 (면적제외) 33.06㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3</del>	대	440.4㎡	2012년10월8일
2	1. 전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 969-3	대	440.4㎡	2024년1월18일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월18일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월8일	제3층 제301호	철골철근콘크리트구조 일반음식점 275㎡	구분으로 인하여 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3에서 이기 도면 제2012-601호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	440.4분의 98.73	2012년10월5일 대지권 2012년10월8일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 23)	소유권이전	2008년3월14일 제18713호	2008년3월14일 입의경매로 인한 매각	소유자 이종철 520704-***** 경기도 평택시 자산로 128, 105동 101호 (자산동, 케이시스스위첸아파트)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3에서 전사 접수 2012년10월8일 제45336호

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 969-3 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권일부이전	2020년7월21일 제79568호	2020년7월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 박정훈 711004-***** 전라북도 전주시 완산구 영선로 23-5 (중화산동2가) 매매목록 제2020-2035호
3	임의경매개시결정	2025년1월16일 제4195호	2025년1월16일 전주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경100 )	채권자 송탄농업협동조합 134736-0000232 경기도 평택시 서정역로 27
4	1번이종철지분강제 경매개시결정	2025년4월16일 제1729222호	2025년4월16일 전주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경310 91)	채권자 이지훈 890202-***** 경기도 평택시 고덕국제6로 50, 1406동 1702호 (고덕동, 고덕 국제신도시 리슈빌 레이크 파크)
5	1번이종철지분압류	2025년11월10일 제5878802호	2025년11월10일 압류(세무과-14 792)	권리자 전주시 3511 처분청 완산구청장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 8</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월14일 제18714호</del>	<del>2008년3월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,209,000,000원 채무자 이종철 경기도 평택시 자산동 1217 케이씨씨스위첸아파트 105-101 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (송탄지점) 공동담보 토지 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3</del>  구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3에서 전사 접수 2012년10월8일 제45336호

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 969-3 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2012-337호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2012년10월8일 부가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월30일 제70684호</del>	<del>2016년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 이종철 경기도 평택시 지산로 128, 105동 101호 (지산동, 케이시시스위첸아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송탄지점) 공동담보목록 제2016-610호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2016년7월1일 제71879호	2016년7월1일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년8월12일 제89131호	2020년8월12일 해지	
5	근저당권설정	2021년10월21일 제100003호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이종철 경기도 평택시 지산로 128, 105동 101호 (지산동, 케이시시스위첸아파트) 근저당권자 송탄농업협동조합 134736-0000232 경기도 평택시 서정역로 27 (서정동) ( 봉남지점 )
5-1	5번근저당권변경	2021년11월17일 제108796호	2021년11월17일 변경계약	채권최고액 금180,000,000원
6	근저당권설정	2021년12월1일 제113909호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이종철 경기도 평택시 지산로 128, 105동 101호 (지산동, 케이시시스위첸아파트) 근저당권자 송탄농업협동조합 134736-0000232 경기도 평택시 서정역로 27 (서정동) ( 봉남지점 )

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 969-3 제3층 제301호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-2035			
거래가액	금1,165,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제지하1층 제101호	2	2020년7월7일 매매	
2	[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제1층 제101호	2	2020년7월7일 매매	
3	[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제1층 제102호	2	2020년7월7일 매매	
4	[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제2층 제201호	2	2020년7월7일 매매	
5	[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제2층 제202호	2	2020년7월7일 매매	
6	[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제3층 제301호	2	2020년7월7일 매매	
7	[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제4층 제401호	2	2020년7월7일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-337				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3</del>	<del>전주지방법원 등기과</del>	16	<del>2012년10월8일 제45336호 구분으로 인하여</del>	2016년7월1일 제71879호 해지
2	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제지하1층 제101호</del>	<del>전주지방법원 등기과</del>	1	<del>2012년10월8일 제45336호 구분으로 인하여</del>	2016년7월1일 제71879호 해지
3	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제1층 제101호</del>	<del>전주지방법원 등기과</del>	1	<del>2012년10월8일 제45336호 구분으로 인하여</del>	2016년7월1일 제71879호 해지
4	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제1층 제102호</del>	<del>전주지방법원 등기과</del>	1	<del>2012년10월8일 제45336호 구분으로 인하여</del>	2016년7월1일 제71879호 해지
5	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제2층 제201호</del>	<del>전주지방법원 등기과</del>	1	<del>2012년10월8일 제45336호 구분으로 인하여</del>	2016년7월1일 제71879호 해지
6	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제2층 제202호</del>	<del>전주지방법원 등기과</del>	1	<del>2012년10월8일 제45336호 구분으로 인하여</del>	2016년7월1일 제71879호 해지
7	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제3층 제301호</del>	<del>전주지방법원 등기과</del>	1	<del>2012년10월8일 제45336호 구분으로 인하여</del>	2016년7월1일 제71879호 해지
8	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제4층 제401호</del>	<del>전주지방법원 등기과</del>	1	<del>2012년10월8일 제45336호</del>	2016년7월1일 제71879호

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 969-3 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				구분으로 <del>인하여</del>	해지
목록번호	2016-610				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제지하1층 제101호</del>	전주지방법원 등기과	2	2016년6월30일 제70684호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년8월12일 제89131호 해지
2	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제1층 제101호</del>	전주지방법원 등기과	2	2016년6월30일 제70684호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년8월12일 제89131호 해지
3	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제1층 제102호</del>	전주지방법원 등기과	2	2016년6월30일 제70684호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년8월12일 제89131호 해지
4	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제2층 제201호</del>	전주지방법원 등기과	2	2016년6월30일 제70684호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년8월12일 제89131호 해지
5	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제2층 제202호</del>	전주지방법원 등기과	2	2016년6월30일 제70684호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년8월12일 제89131호 해지
6	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제3층 제301호</del>	전주지방법원 등기과	2	2016년6월30일 제70684호 <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년8월12일 제89131호 해지

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 969-3 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[건물] 전라북도 전주시 완산구 서신동 969-3 제4층 제401호</del>	전주지방법원 등기과	3	<del>2016년6월30일 제70684호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월12일 제89131호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 전주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 16시21분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2151-2012-001977

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 969-3 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정훈 (공유자)	711004-*****	2분의 1	전라북도 전주시 완산구 영선로 23-5 (중화산동2가)	2
이종철 (공유자)	520704-*****	2분의 1	경기도 평택시 지산로 128, 105동 101호 (지산동, 케이시시스템아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년1월16일 제4195호	채권자 송탄농업협동조합	박정훈 등
4	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1729222호	채권자 이지훈	이종철
5	압류	2025년11월10일 제5878802호	권리자 전주시	이종철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년10월21일 제100003호	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> 근저당권자 송탄농업협동조합	박정훈 등
5-1	근저당권변경	2021년11월17일 제108796호	채권최고액 금180,000,000원	박정훈 등
6	근저당권설정	2021년12월1일 제113909호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 송탄농업협동조합	박정훈 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오후 4시21분44초