

전 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경100 부동산임의경매 2025타경31091(병합)		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 26.	담임법관 (사법보좌관)	윤광근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 10. 21. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
별체로 구분하여 2칸으로 분리된 상황으로 공실임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경100

[물건 2]

3. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 969-3
[도로명주소] 전북특별자치도 전주시 완산구 새터로 122-13

철골철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 제2종 근린생활시설
지하1층 제2종근린생활시설,기계실 352.96㎡
1층 일반음식점 257.63㎡
2층 사무소 153.17㎡
청소년게임제공업소 147.6㎡
3층 일반음식점 300.77㎡
4층 제1종근린생활시설 274.57㎡
옥탑1층 계단실(면적제외) 25.77㎡
옥탑2층 물탱크실, 승강기탑 (면적제외) 33.06㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철골철근콘크리트구조 일반음식점 275㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 969-3
대 440.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 440.4분의 98.73

감정평가액		533,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.20	533,000,000	53,300,000
2회	2026.06.08	373,100,000	37,310,000
3회	2026.07.27	261,170,000	26,117,000
4회	2026.09.14	182,819,000	18,281,900

별체로 구분하여 2칸으로 분리된 상황으로 공실임