



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2057-1996-370563



[건물] 전라남도 무안군 현경면 용정리 616-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월17일	전라남도 무안군 현경면 용정리 616-3	조적조슬래브지붕 단층농어촌주택 89.43㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년6월16일 제8966호		소유자 김선택 450417-***** 무안군 현경면 용정리 436
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 05일 전산이기
2	임의경매개시결정	2015년10월15일 제22295호	2015년10월14일 광주지방법원 목포지원의 임의경매개시결 정(2015타경110 91)	채권자 나주시산림조합 205539-0000309 나주시 완사천길 18 (송월동, 나주시산림조합)
3	가압류	2015년10월15일 제22347호	2015년10월15일 광주지방법원 목포지원의 가압류결정(201 5카단1647)	청구금액 금42,262,241 원 채권자 나주시산림조합 205539-0000309 나주시 완사천길 18 (송월동)
4	3번가압류등기말소	2015년11월17일 제25732호	2015년11월16일 해제	

[건물] 전라남도 무안군 현경면 용정리 616-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번임의경매개시결정등기말소	2015년11월18일 제25981호	2015년11월16일 취하	
6	가압류	2016년12월30일 제27158호	2016년12월30일 광주지방법원의 가압류 결정(2016카단5 154)	청구금액 금88,208,108 원 채권자 광주어룡신용협동조합(합병전 : 무진신용협동조합) 204241-0000963 광주 광산구 상무대로 224 (송정동)
7	6번가압류등기말소	2019년6월5일 제10741호	2019년5월31일 해제	
8	소유권이전	2019년12월17일 제26676호	2019년5월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 김종례 491112-***** 전라남도 무안군 현경면 봉월로 91
9	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5103497호	2025년9월25일 광주지방법원 목포지원의 임의경매개시결 정(2025타경511)	채권자 광주어룡신용협동조합 204241-0000963 광주 광산구 송정로 15 (송정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년6월22일 제9441호	1996년6월20일 설정계약	채권최고액 금22,400,000원 채무자 김선택 무안군 현경면 용정리 436 근저당권자 환경농업협동조합 205736-***** 무안군 현경면 외반리 571-4 공동담보 용정리 616-3 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 05일 전산이기
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 무안군 현경면 용정리 616-3 토지 무안군 현경면 용정리 616-28 2001년4월13일 부가
1-2	1번근저당권공동담			공동담보 토지 무안군 현경면 용정리 616-27

[건물] 전라남도 무안군 현경면 용정리 616-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지 무안군 현경면 용정리 616-28 말소로 인하여 2001년5월28일 부기
1-3	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 무안군 현경면 용정리 616-3 토지 무안군 현경면 용정리 616-29 토지분필로 인하여 2005년7월20일 부기
1-4	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지전라남도 무안군 현경면 용정리 616-29에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여 2007년5월21일 부기
1-5	1번근저당권이전	2012년10월8일 제26561호	1997년11월26일 회사합병	근저당권자 무안농업협동조합 205736-0000179 전라남도 무안군 무안읍 성내리 173-4 (서부지점)
2	근저당권설정	2003년3월12일 제5921호	2003년3월10일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김선택 무안군 현경면 용정리 436 근저당권자 김홍순 450805-***** 광주 북구 문흥동 932-9 공동담보목록 제2003-48호
3	2번근저당권설정등 기말소	2010년2월1일 제1644호	2010년2월1일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2012년10월8일 제26562호	2012년10월8일 해지	
5	근저당권설정	2012년10월8일 제26563호	2012년10월8일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김하늘 광주광역시 북구 중흥로73번길 9 (신안동) 근저당권자 나주시산림조합 205539-0000309 전라남도 나주시 송월동 1099-10 공동담보 토지 전라남도 무안군 현경면 용정리 616-3
6	5번근저당권설정등 기말소	2015년11월12일 제25324호	2015년11월12일 해지	
7	근저당권설정	2022년11월4일 제34700호	2022년11월4일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 농업회사법인유한회사서부개발

[건물] 전라남도 무안군 현경면 용정리 616-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				광주광역시 남구 금화로 448, 302호(월산동, 정원스위트빌) 근저당권자 광주어룡신용협동조합 204241-0000963 광주광역시 광산구 송정로 15(송정동) 공동담보 토지 전라남도 무안군 현경면 용정리 616-3
7-1	7번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 전라남도 무안군 현경면 용정리 616-3 토지 전라남도 무안군 현경면 용정리 616-30 토지분필로 인하여 2023년3월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 무안등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 09시13분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2057-1996-370563

[건물] 전라남도 무안군 현경면 용정리 616-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종례 (소유자)	491112-*****	단독소유	전라남도 무안군 현경면 봉월로 91	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5103497호	채권자 광주어룡신용협동조합	김종례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년11월4일 제34700호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 광주어룡신용협동조합	김종례

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.