



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2021-011720



[집합건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1외 1필지 골드테라스1 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월22일	울산광역시 북구 송정동 1232-1, 1232-7 골드테라스1 [도로명주소] 울산광역시 북구 화산로 123	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 제1,2층근린생활시설, 교육연구시설 및 운동시설 지하1층 2294.41㎡ 지하2층 2204.69㎡ 1층 1460.7㎡ 2층 1517.7㎡ 3층 1517.7㎡ 4층 1517.7㎡ 5층 1517.7㎡ 6층 1517.7㎡ 7층 1517.7㎡ 8층 1495.7㎡ 9층 1495.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 송정동 1232-1 2. 울산광역시 북구 송정동 1232-7	대 대	1723.9㎡ 838.1㎡	2021년12월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월22일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 제9층 제902호 161.79㎡	

[집합건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1의 1필지 골드테라스1 제9층 제902호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2562분의 40.643	2021년11월27일 대지권 2021년12월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월22일 제174901호		소유자 이동근 801213-***** 울산광역시 북구 화산로 104, 102동 2204호 (송정동, 반도유보라아이비파크)
2	소유권이전	2022년10월13일 제105651호	2022년7월21일 매매	소유자 박필연 731104-***** 울산광역시 남구 중앙로224번길 9, 5층 (신정동) 거래가액 금625,400,000원
3	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2682275호	2025년5월28일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경118 87)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월22일 제174995호	2021년12월22일 설정계약	채권최고액 금3,840,000,000원 채무자 이동근 울산광역시 북구 화산로 104, 102동 2204호 (송정동, 반도유보라아이비파크) 근저당권자 남울산새마을금고 181244-0003224 울산광역시 남구 수암로 292 (야음동) 공동담보목록 제2021-1524호
1-1	1번근저당권이전	2025년3월20일 제1103593호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

[집합건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1의 1필지 골드테라스1 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월20일 제1103594호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금3,840,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보목록 제2025-11274호

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-1524				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제1층 제102호	울산지방법원 등기과	1	2021년12월22일 제174995호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제1층 제104호	울산지방법원 등기과	1	2021년12월22일 제174995호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제3층 제301호	울산지방법원 등기과	1	2021년12월22일 제174995호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제3층 제302호	울산지방법원 등기과	1	2021년12월22일 제174995호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제6층 제601호	울산지방법원 등기과	1	2021년12월22일 제174995호 설정계약으로 인하여	2022년6월22일 제67989호 일부포기

[집합건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1외 1필지 골드테라스1 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제8층 제804호	울산지방법원 등기과	1	2021년12월22일 제174995호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제9층 제902호	울산지방법원 등기과	1	2021년12월22일 제174995호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-11274				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제1층 제102호 을구 제1번의 근저당권	울산지방법원 등기과	1-2	2025년3월20일 제1103594호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제1층 제104호 을구 제1번의 근저당권	울산지방법원 등기과	1-2	2025년3월20일 제1103594호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	울산지방법원 등기과	1-2	2025년3월20일 제1103594호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권	울산지방법원 등기과	1-2	2025년3월20일 제1103594호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제8층 제804호	울산지방법원 등기과	1-2	2025년3월20일 제1103594호 설정계약으로	

[집합건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1외 1필지 골드테라스1 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제1번의 근저당권			인하여	
6	[건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제9층 제902호 을구 제1번의 근저당권	울산지방법원 등기과	1-2	2025년3월20일 제1103594호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 02시32분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2021-011720

[집합건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1외 1필지 골드테라스1 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박필연 (소유자)	731104-*****	단독소유	울산광역시 남구 중앙로224번길 9, 5층 (신정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2682275호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	박필연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월22일 제174995호	채권최고액 금3,840,000,000원 근저당권자 남울산새마을금고	박필연
1-1	근저당권이전	2025년3월20일 제1103593호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박필연
1-2	근질권	2025년3월20일 제1103594호	채권최고액 금3,840,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	박필연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.