



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2019-007198



[집합건물] 울산광역시 남구 매암동 1402 인스타어스빌딩 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월21일	울산광역시 남구 매암동 1402 [도로명주소] 울산광역시 남구 장생포고래로 275	일반철골구조 평스라브지붕 3층 제1층 및 제2층 근린생활시설 1층 269.45㎡ 2층 381.14㎡ 3층 336.27㎡	구분으로 인하여 울산광역시 남구 매암동 1402 제1동호에서 이기
2	2019년3월21일	울산광역시 남구 매암동 1402 인스타어스빌딩 [도로명주소] 울산광역시 남구 장생포고래로 275	일반철골구조 평스라브지붕 3층 제1층 및 제2층 근린생활시설 1층 269.45㎡ 2층 381.14㎡ 3층 336.27㎡	명칭변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 매암동 1402	대	566.2㎡	2019년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월21일	제2층 제201호	일반철골구조 362.24㎡	구분으로 인하여 울산광역시 남구 매암동 1402 제1동호에서 이기

[집합건물] 울산광역시 남구 매암동 1402 인스타어스빌딩 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	566.2분의 218.675	2019년3월20일 대지권 2019년3월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2019년3월7일 제30873호		소유자 주식회사엠티투자개발 230111-0272656 울산광역시 남구 둔질로 415, 2층(삼산동)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 울산광역시 남구 매암동 1402 제1동호에서 이기 접수 2019년3월21일 제39905호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년9월29일 제157645호	2020년6월4일 본점변경	주식회사엠티투자개발의 주소 울산광역시 남구 삼산로392번길 18-1 (삼산동)
2	임의경매개시결정	2022년10월20일 제108150호	2022년10월20일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경110 522)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) (여신관리부)
3	압류	2022년11월10일 제115513호	2022년11월10일 압류(세무2과-5 875)	권리자 남구(울산광역시) 2612
4	압류	2023년3월13일 제23313호	2023년3월13일 압류(세무2과-2 853)	권리자 울주군(울산광역시) 2615
5	4번압류등기말소	2024년2월16일 제17917호	2024년1월18일 해제	
6	2번임의경매개시결 정등기말소	2025년3월18일 제1056988호	2025년3월18일 취하	

[집합건물] 울산광역시 남구 매암동 1402 인스타어스빌딩 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2867117호	2025년6월9일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경119 37)	채권자 케이에프지이이일이유동화전문유한회사 110114-0305191 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2019년3월19일 제38557호	2019년1월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,052,700,000원 채무자 주식회사엠티투자개발 울산광역시 남구 돌길로 415,2층(삼산동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (수암지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 매암동 1402의 담보물에 추가
				공동담보 건물 울산광역시 남구 매암동 1402 제1층 제101호 건물 울산광역시 남구 매암동 1402 제3층 제301호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 울산광역시 남구 매암동 1402 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년3월21일 부기
1-2	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 울산광역시 남구 매암동 1402 제3층 제301호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년12월2일 부기
2 (전 2)	근저당권설정	2019년3월19일 제38561호	2019년3월19일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 주식회사엠티투자개발 울산광역시 남구 돌길로 415,2층(삼산동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (수암지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 매암동 1402

[집합건물] 울산광역시 남구 매암동 1402 인스타어스빌딩 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				구분으로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 울산광역시 남구 매암동 1402 제1동호에서 이기 공동담보 건물 울산광역시 남구 매암동 1402 제1층 제101호 건물 울산광역시 남구 매암동 1402 제3층 제301호 접수 2019년3월21일 제39905호
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸			토지 울산광역시 남구 매암동 1402 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년3월21일 부기
2-2	2번근저당권공동담 보일부소멸			건물 울산광역시 남구 매암동 1402 제3층 제301호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년12월2일 부기
3	근저당권설정	2020년9월23일 제153983호	2020년9월23일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 주식회사엠티투자개발 울산광역시 남구 둔길로 415, 2층(삼산동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (수암금융센터) 공동담보 건물 울산광역시 남구 매암동 1402 인스타어스빌딩 제1층 제101호 건물 울산광역시 남구 매암동 1402 인스타어스빌딩 제3층 제301호
3-1	3번근저당권공동담 보일부소멸			건물 울산광역시 남구 매암동 1402 인스타어스빌딩 제3층 제301호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년12월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-007198

[집합건물] 울산광역시 남구 매암동 1402 인스타어스빌딩 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엠티투자개발 (소유자)	230111-0272656	단독소유	울산광역시 남구 삼산로392번길 18-1 (삼산동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년11월10일 제115513호	권리자 남구(울산광역시)	주식회사엠티투자개발
7	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2867117호	채권자 케이에프지이이일이유동화전문유한회사	주식회사엠티투자개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2019년3월19일 제38557호	채권최고액 금1,052,700,000원 근저당권자 주식회사경남은행	주식회사엠티투자개발
2 (전 2)	근저당권설정	2019년3월19일 제38561호	채권최고액 금1,100,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	주식회사엠티투자개발
3	근저당권설정	2020년9월23일 제153983호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	주식회사엠티투자개발

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오전 3시26분24초