



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1143-2009-000619



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월20일	서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택, 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지2 1485.73㎡ 지1 1414.8㎡ 1층 796.14㎡ 2층 796.14㎡ 3층 410㎡ 4층 410㎡ 5층 410㎡ 6층 410㎡ 7층 325.83㎡ 옥탑1층 80.8㎡ 옥탑2층 52.98㎡	도면편철장 제1책 제129장
2		서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로 98	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택, 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지2 1485.73㎡ 지1 1414.8㎡ 1층 796.14㎡ 2층 796.14㎡ 3층 410㎡ 4층 410㎡ 5층 410㎡ 6층 410㎡ 7층 325.83㎡ 옥탑1층 80.8㎡ 옥탑2층 52.98㎡	도로명주소 2019년6월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1738-1	대	1779.8㎡	2009년5월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월20일	제지1층 제비25호	철근콘크리트구조 47.62㎡	도면편철장 제1책 제129장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1779.8분의 23.06	2009년5월18일 대지권 2009년5월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월20일 제17683호		소유자 하이파로스주식회사 110111-1916894 서울특별시 관악구 신림동 692-7 1층 105호
2	소유권이전	2009년5월20일 제17692호	2009년5월20일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
	신탁			신탁원부 제187호
3	소유권이전	2011년2월15일 제4849호	2011년2월14일 매매	소유자 주식회사티에스우인 110111-0169999 서울특별시 강남구 역삼동 654-3 매매목록 제2011-90호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시		2011년10월31일	주식회사티에스우인의 주소 서울특별시 강남구

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	언주로 551(역삼동) 2013년8월19일 부기
4	소유권이전	2016년5월30일 제106238호	2016년5월30일 매매	소유자 아이앤씨하이벨르주식회사 110111-4338425 서울특별시 강남구 강남대로120길 38, 2층 (논현동) 매매목록 제2016-2891호
5	소유권이전	2016년5월30일 제106247호	2016년5월30일 매매	소유자 주식회사휴먼피엠씨 110111-2530677 서울특별시 구로구 구로중앙로 60, 605호 (구로동, 대림오페라타워) 매매목록 제2016-2892호
6	소유권이전 청구권가 등기	2016년11월30일 제252305호	2016년11월30일 매매예약	가등기권자 배석규 690420-***** 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 107-1, 가동 202호
6-1	6번가등기소유권이 전 청구권가처분	2016년12월14일 제263090호	2016년12월14일 의정부지방법원 의 가처분결정(201 6카합5325)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관:구로디지털지점) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
7	가압류	2016년12월5일 제255908호	2016년12월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2016카단2 04454)	청구금액 금466,364,585 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (구로디지털지점)
8	가압류	2016년12월21일 제268243호	2016년12월20일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2016카단4 136)	청구금액 금194,862,981 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (원효중앙지점)
9	가압류	2017년1월5일 제2500호	2017년1월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단8 00119)	청구금액 금15,084,711 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제1층 제비25호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2017년1월26일 제16570호	2017년1월19일 압류(세무2과-1 335)	관리자 서울특별시관악구
11	가압류	2017년3월17일 제48608호	2017년3월17일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2017카단2 00977)	청구금액 금62,918,840 원 채권자 안동하 540525-***** 인천광역시 연수구 면우금로 282, 101동 604호(연수동, 태산아파트) 박요철 740420-***** 서울특별시 구로구 고척로16가길 23(오류동) 오현근 700210-***** 서울특별시 구로구 부일로19길 34, 라동 111호(궁동, 궁동빌라)
12	가압류	2017년4월25일 제73198호	2017년4월25일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2017카단2 01459)	청구금액 금32,377,040 원 채권자 박위택 400123-***** 서울특별시 동작구 상도로 407, 105동 702호(상도동, 삼호아파트) 장준호 440124-***** 서울특별시 강서구 강서로8길 212, 301호(화곡동, 소담밸리) 이희중 381217-***** 서울특별시 성북구 동소문로35길 54-4(정릉동)
13	압류	2017년4월25일 제73795호	2017년4월25일 압류(법인납세 과-티22211)	관리자 국 처분청 구로세무서
13-1	공매공고	2017년8월2일 제145893호	2017년8월2일 공매공고(한국 자산관리공사20 17-05188-006)	
14	압류	2017년5월24일 제91884호	2017년5월24일 압류(징수부-17 78)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)
15	강제경매개시결정(7	2017년6월22일	2017년6월22일	채권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제1층 제비25호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변가압류의 본압류로의 이행)	제113922호	서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2017타경103 017)	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (영등포채기지원단)
16	15번강제경매개시결 정등기말소	2017년12월28일 제247940호	2017년12월6일 취소기각결정	
17	소유권이전	2018년4월19일 제73592호	2018년4월19일 공매	소유자 주식회사해피드림 134811-0297954 인천광역시 서구 완정로 146, 202호 (마전동, 리더스빌)
18	6-1번가처분등기말 소	2018년4월19일 제73592호		6번 가등기말소로 인하여
19	6번가등기말소	2018년4월19일 제73592호	2018년4월19일 공매	
20	7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번가압류 등기말소	2018년4월19일 제73592호	2018년4월19일 공매	용
21	압류	2021년12월21일 제244307호	2021년12월20일 압류(38세금장 수과-9980)	관리자 관악구(서울특별시) 1125
22	21번압류등기말소	2022년3월17일 제40016호	2022년3월17일 해제	
23	압류	2022년7월4일 제98231호	2022년7월4일 압류(교통행정 과-50229)	관리자 서울특별시관악구 1125
24	압류	2022년11월17일 제167298호	2022년10월27일 압류(38세금장 수과-20967)	관리자 관악구(서울특별시) 1125

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제1층 제비25호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	24번압류등기말소	2023년3월20일 제34677호	2023년3월20일 해제	
26	23번압류등기말소	2023년4월19일 제52782호	2023년4월19일 해제	
27	압류	2024년4월26일 제71937호	2024년4월25일 압류(징세과-티 37485)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
28	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2030650호	2025년4월28일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경135 2)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월30일 제106248호	2016년5월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사휴먼피엠씨 서울특별시 구로구 구로중앙로 60, 605호(구로동, 대림오페라타워) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (삼성동지점) 공동담보목록 제2016-1098호
2	근저당권설정	2016년8월30일 제177439호	2016년8월30일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 주식회사휴먼피엠씨 서울특별시 구로구 구로중앙로 60, 605호 (구로동, 대림오페라타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (원효중앙지점) 공동담보목록 제2016-1751호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2018년4월19일 제73592호	2018년4월19일 공매	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
4	근저당권설정	2018년4월19일 제73593호	2018년4월19일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 주식회사해피드림 인천광역시 서구 완정로 146, 202호 (마전동, 리더스빌) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (학익동지점)
5	근저당권설정	2024년5월30일 제91440호	2024년3월22일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사해피드림 인천광역시 서구 완정로 146, 202호 (마전동, 리더스빌) 근저당권자 조인재 710206-***** 경기도 성남시 수정구 모란로 65, 102동 1402호(수진동, 삼부아파트) 공동담보목록 제2024-528호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-90			
거래가액	금15,160,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제지1층층 제비02호	3	2011년2월14일 매매	
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제지1층층 제비03호	3	2011년2월14일 매매	
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제지1층층 제비04호	3	2011년2월14일 매매	
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제지1층층 제비18호	3	2011년2월14일 매매	
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자	3	2011년2월14일	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제에이동 제지1층층 제비19호		매매	
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제지1층층 제비20호	3	2011년2월14일 매매	
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제지1층층 제비21호	3	2011년2월14일 매매	
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제지1층층 제비22호	3	2011년2월14일 매매	
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제지1층층 제비23호	3	2011년2월14일 매매	
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제지1층층 제비24호	3	2011년2월14일 매매	
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제지1층층 제비25호	3	2011년2월14일 매매	
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제1층 제103호	3	2011년2월14일 매매	
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제1층 제104호	3	2011년2월14일 매매	
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제1층 제105호	3	2011년2월14일 매매	
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제1층 제106호	3	2011년2월14일 매매	
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제2층 제204호	3	2011년2월14일 매매	
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제2층 제205호	3	2011년2월14일 매매	
18	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자	3	2011년2월14일	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제비동 제지1층 제비11호		매매	
19	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비12호	3	2011년2월14일 매매	
20	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비13호	3	2011년2월14일 매매	
21	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비14호	3	2011년2월14일 매매	
22	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비15호	3	2011년2월14일 매매	
23	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비16호	3	2011년2월14일 매매	
24	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비17호	3	2011년2월14일 매매	
25	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비18호	3	2011년2월14일 매매	
26	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비19호	3	2011년2월14일 매매	
27	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비20호	3	2011년2월14일 매매	
28	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비21호	3	2011년2월14일 매매	
29	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비22호	3	2011년2월14일 매매	
30	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비24호	3	2011년2월14일 매매	
31	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자	3	2011년2월14일	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제비동 제지1층 제비25호		매매	
32	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비26호	3	2011년2월14일 매매	
33	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제1층 제104호	3	2011년2월14일 매매	
34	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제1층 제105호	3	2011년2월14일 매매	
35	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제1층 제106호	3	2011년2월14일 매매	
36	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제2층 제203호	3	2011년2월14일 매매	
37	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제2층 제204호	3	2011년2월14일 매매	
38	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제2층 제205호	3	2011년2월14일 매매	
39	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제3층 제302호	5	2011년2월14일 매매	
40	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738 파로스프라자 제에이동 제3층 제303호	5	2011년2월14일 매매	
41	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제3층 제302호	5	2011년2월14일 매매	
42	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제3층 제304호	5	2011년2월14일 매매	
43	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 산94-4	3	2011년2월14일 매매	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

목록번호	2016-2891			
거래가액	금1,144,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비11호	4	2016년5월30일 매매	
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비12호	4	2016년5월30일 매매	
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비13호	4	2016년5월30일 매매	
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비14호	4	2016년5월30일 매매	
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비15호	4	2016년5월30일 매매	
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비16호	4	2016년5월30일 매매	
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비17호	4	2016년5월30일 매매	
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비18호	4	2016년5월30일 매매	
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비19호	4	2016년5월30일 매매	
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비20호	4	2016년5월30일 매매	
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비21호	4	2016년5월30일 매매	
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비22호	4	2016년5월30일 매매	
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비23호	4	2016년5월30일 매매	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제비동 제지1층 제비24호		매매	
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호	4	2016년5월30일 매매	
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비26호	4	2016년5월30일 매매	
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제1층 제106호	4	2016년5월30일 매매	
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제2층 제203호	4	2016년5월30일 매매	
18	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제2층 제204호	4	2016년5월30일 매매	
19	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제2층 제205호	4	2016년5월30일 매매	
목록번호	2016-2892			
거래가액	금540,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비20호	5	2016년5월30일 매매	
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비21호	5	2016년5월30일 매매	
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비22호	5	2016년5월30일 매매	
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비24호	5	2016년5월30일 매매	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호	5	2016년5월30일 매매	

【 공동담보목록 】

2016-1098					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비20호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년5월30일 제106248호 설정계약으로 인하여	2018년4월11일 제68320호 공매
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비21호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년5월30일 제106248호 설정계약으로 인하여	2018년3월16일 제47092호 공매
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비22호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년5월30일 제106248호 설정계약으로 인하여	2018년3월16일 제47094호 공매
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비24호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년5월30일 제106248호 설정계약으로 인하여	2018년4월19일 제73590호 공매
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호	서울중앙지방법원 등기국	1	2016년5월30일 제106248호 설정계약으로 인하여	2018년4월19일 제73592호 공매

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

목록번호	2016-1751				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비20호	서울중앙지방법원 등기국	2	2016년8월30일 제177439호 설정계약으로 인하여	2018년4월11일 제68320호 공매
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비21호	서울중앙지방법원 등기국	2	2016년8월30일 제177439호 설정계약으로 인하여	2018년3월16일 제47092호 공매
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비22호	서울중앙지방법원 등기국	2	2016년8월30일 제177439호 설정계약으로 인하여	2018년3월16일 제47094호 공매
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비24호	서울중앙지방법원 등기국	2	2016년8월30일 제177439호 설정계약으로 인하여	2018년4월19일 제73590호 공매
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호	서울중앙지방법원 등기국	2	2016년8월30일 제177439호 설정계약으로 인하여	2018년4월19일 제73592호 공매
6	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 98 대림오페라타워 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국		2016년8월30일 제177439호 설정계약으로 인하여	2018년4월19일 제73592호 공매

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

목록번호	2024-528				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비21호	서울중앙지방법원 등기국	5	2024년5월30일 제91440호 설정계약으로 인하여	2025년8월14일 제4284819호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비22호	서울중앙지방법원 등기국	5	2024년5월30일 제91440호 설정계약으로 인하여	2025년8월14일 제4284819호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비24호	서울중앙지방법원 등기국	5	2024년5월30일 제91440호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호	서울중앙지방법원 등기국	5	2024년5월30일 제91440호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1구역2블럭15롯데 창성빌리지 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국		2024년5월30일 제91440호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1355-8 외 3필지 제지하1층 제124호	서울중앙지방법원 등기국	1	2024년5월30일 제91440호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1355-8 외 3필지 제지하1층 제125호	서울중앙지방법원 등기국	1	2024년5월30일 제91440호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2009-000619

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1738-1 파로스프라자 제비동 제지1층 제비25호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사해피드림 (소유자)	134811-0297954	단독소유	인천광역시 서구 완정로 146, 202호 (마전동, 리더스빌)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	압류	2024년4월26일 제71937호	권리자 국	주식회사해피드림
28	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2030650호	채권자 수협은행	주식회사해피드림

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2018년4월19일 제73593호	채권최고액 금45,600,000원 근저당권자 수협은행	주식회사해피드림
5	근저당권설정	2024년5월30일 제91440호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 조인재	주식회사해피드림

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.