



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2021-016228



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동912호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블 록) [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼송로 238	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 2287.7002㎡ 2층 4406.7972㎡ 3층 2287.1413㎡ 4층 2139.418㎡ 5층 2019.5668㎡ 6층 1956.4787㎡ 7층 1956.4787㎡ 8층 1956.4787㎡ 9층 1956.4787㎡ 10층 1956.4787㎡ 11층 1956.4787㎡ 12층 1956.4787㎡ 13층 1886.8697㎡ 14층 1644.6965㎡ 15층 1642.5445㎡ 16층 1642.5445㎡ 17층 1642.5445㎡ 18층 1642.5445㎡ 19층 1642.5445㎡ 20층 1642.5445㎡ 21층 1642.5445㎡ 22층 1473.8679㎡ 23층 1146.882㎡ 24층 1078.065㎡ 지하1층 9075.994㎡ 지하2층 8748.145㎡ 지하3층 7363.1414㎡ 지하4층 8414.4067㎡ 옥탑1층 172.9665㎡(연면적제외)	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동912호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑2층 236.3179㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295	대	12001.2㎡	2021년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제9층 제301동912호	철근콘크리트구조 18.091㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12001.2분의 7.5919	2021년11월30일 대지권 2021년12월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2021년12월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년1월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제171539호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-11753호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동912호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년1월6일 제1965호	2018년11월26일 매매	소유자 조윤희 800520-***** 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 37, 301호(향동동) 거래가액 금143,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년2월20일 제19114호	2023년1월11일 주소변경	조윤희의 주소 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 97, 201호(향동동)
3	압류	2024년1월3일 제595호	2024년1월3일 압류(징세과-티 672)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
4	가압류	2024년5월8일 제60856호	2024년5월8일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 01836)	청구금액 금8,463,091 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
5	가압류	2024년5월21일 제67571호	2024년5월21일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 02061)	청구금액 금10,391,753 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	임의경매개시결정	2024년7월9일 제93897호	2024년7월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경744 40)	채권자 구리농업협동조합 115236-0000178 구리시 경춘로 145 (교문동)
7	가압류	2024년8월2일 제107494호	2024년8월2일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단4 87)	청구금액 금33,370,812 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관 여신관리지원센터)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동912호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월13일 제4399호	2022년1월6일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 조윤희 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 37, 301호(향동동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (삼송지점)
2	근저당권설정	2023년2월20일 제19115호	2023년2월17일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 조윤희 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 97, 201호 (향동동) 근저당권자 구리농업협동조합 115236-0000178 경기도 구리시 교문동 250 (수평지점) 공동담보목록 제2023-160호
2-1	2번근저당권이전	2025년3월4일 제728855호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
3	1번근저당권설정등기말소	2023년2월20일 제19372호	2023년2월20일 해지	
4	근저당권설정	2023년12월20일 제160665호	2023년12월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조윤희 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 97, 201호(향동동) 근저당권자 변재용 710911-***** 경기도 고양시 덕양구 덕수천1로 59, 1903동 1202호 (삼송동, 삼송스타클래스)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동912호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-160				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제114호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제115호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제116호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제117호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제118호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제119호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동912호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-016228

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동912호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조윤희 (소유자)	800520-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 97, 201호(향동동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년1월3일 제595호	권리자 국	조윤희
4	가압류	2024년5월8일 제60856호	청구금액 금8,463,091 원 채권자 농협은행 주식회사	조윤희
5	가압류	2024년5월21일 제67571호	청구금액 금10,391,753 원 채권자 삼성카드 주식회사	조윤희
6	임의경매개시결정	2024년7월9일 제93897호	채권자 구리농업협동조합	조윤희
7	가압류	2024년8월2일 제107494호	청구금액 금33,370,812 원 채권자 주식회사 국민은행	조윤희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년2월20일 제19115호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 구리농업협동조합	조윤희
2-1	근저당권이전	2025년3월4일 제728855호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	조윤희
4	근저당권설정	2023년12월20일 제160665호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 변재용	조윤희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.