

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경74440 부동산임의경매		매각 물건번호	7	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.02.20.근저당권		배당요구종기	2024. 10. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경74440

[물건 7]

7. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 삼송동 295
힐스테이트삼송역스칸센(3블록)
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼송로 238

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층
업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설

1층 2287.7002m²

2층 4406.7972m²

3층 2287.1413m²

4층 2139.418m²

5층 2019.5668m²

6층 1956.4787m²

7층 1956.4787m²

8층 1956.4787m²

9층 1956.4787m²

10층 1956.4787m²

11층 1956.4787m²

12층 1956.4787m²

13층 1886.8697m²

14층 1644.6965m²

15층 1642.5445m²

16층 1642.5445m²

17층 1642.5445m²

18층 1642.5445m²

19층 1642.5445m²

20층 1642.5445m²

21층 1642.5445m²

22층 1473.8679m²

23층 1146.882m²

24층 1078.065m²

지하1층 9075.994m²

지하2층 8748.145m²

지하3층 7363.1414m²

지하4층 8414.4067m²

옥탑1층 172.9665m²(연면적제외)

옥탑2층 236.3179m²(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

9층301동912호

철근콘크리트구조 18.091m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295
대 12001.2m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 12,001.2분의 7.5919

감정평가액		118,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.21	118,000,000	11,800,000
2회	2026.05.26	82,600,000	8,260,000
3회	2026.06.30	57,820,000	5,782,000
4회	2026.08.04	40,474,000	4,047,400
