



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2018-009116



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 363-4 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월28일	경기도 평택시 신장동 363-4 제비동 [도로명주소] 경기도 평택시 신장로 121-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 258.094㎡ 1층 191.76㎡ 2층 180.96㎡ 3층 180.96㎡ 4층 106.15㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 363-4	대	2180.0㎡	2018년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 77.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2180분의 53.722	2019년3월4일 대지권 2019년3월4일 등기	

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 363-4 제비동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월28일 제43058호		소유자 주식회사더원부동산솔루션 131311-0160584 경기도 평택시 목천로 77-2,2층(신장동)
2	소유권이전	2019년3월4일 제5474호	2017년6월9일 매매	소유자 정우주 730916-***** 서울특별시 송파구 올림픽로33길 17,6동 801호(신천동,미성아파트)
3	소유권이전	2020년5월18일 제19680호	2020년4월29일 매매	소유자 주식회사에어베이스 131311-0233175 경기도 평택시 신장로 119, 2층(신장동) 거래가액 금316,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년11월14일 제46978호	2019년3월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2024년12월19일 제48760호	2024년12월19일 압류(징수부-91 0782)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
5	임의경매개시결정	2025년2월12일 제277767호	2025년2월12일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경530)	채권자 천안제일신용협동조합 161541-0001157 천안시 서북구 직산읍 삼은4길 3 (삼은리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월14일 제6455호	2019년3월14일 설정계약	채권최고액 금214,800,000원 채무자 정우주 서울특별시 송파구 올림픽로33길 17,6동 801호(신천동,미성아파트)

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 363-4 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (양재역종합금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월18일 제19543호	2020년5월18일 해지	
3	근저당권설정	2020년5월18일 제19681호	2020년5월18일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 주식회사에어베이스 경기도 평택시 신장로 119, 2층(신장동) 근저당권자 천안북부신용협동조합 161541-0001157 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은4길 3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 13시48분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2018-009116

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 363-4 제비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에어베이스 (소유자)	131311-0233175	단독소유	경기도 평택시 신장로 119, 2층(신장동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월14일 제46978호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사에어베이스
4	압류	2024년12월19일 제48760호	권리자 국민건강보험공단	주식회사에어베이스
5	임의경매개시결정	2025년2월12일 제277767호	채권자 천안제일신용협동조합	주식회사에어베이스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년5월18일 제19681호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 천안북부신용협동조합	주식회사에어베이스

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 1시48분36초