

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경530 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 5.18.근저당		배당요구종기	2025. 5. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
오현아	302호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.10.20	미상		
	302호	권리신고	주거 임차인	2023.10.20.~ 2025.10.19.	40,000,000	500,000	2023.10.20.		2025.3.19.	
<비고> 오현아:계약서상 클라우디아2차 비동 302호 ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 해당사항없음 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 해당사항없음 비고란 공부상 "비동"이나 현황은 1층 공동 출입문에 클라우드나인 2차 103동 표시물 부착되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경530

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 신장동 363-4

비동

[도로명주소] 경기도 평택시 신장로 121-7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

지1층 258.094m²

1층 191.76m²

2층 180.96m²

3층 180.96m²

4층 106.15m²

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 77.38m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 신장동 363-4
대 2180.0m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,180분의 53.722

감정평가액

302,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.10	302,000,000	30,200,000
2회	2026.04.21	211,400,000	21,140,000
3회	2026.06.23	147,980,000	14,798,000
4회	2026.07.28	103,586,000	10,358,600

공부상 "비동"이나 현황은 1층 공동 출입문에 클라우
드나인 2차 103동 표시물 부착되어 있음