



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2020-010843



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터(준하이필드) 제1층 제118호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|--|---|-------------|
| 1    | <del>2020년7월31일</del> | <del>경기도 고양시 덕양구<br/>원흥동 702<br/>고양원흥지식산업센터<br/>[도로명주소]<br/>경기도 고양시 덕양구<br/>삼원로 51</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>(철근)콘크리트지붕<br/>9층 공장<br/><br/>지2층 2337.29㎡<br/>지1층 2352.88㎡<br/>1층 1328.55㎡<br/>2층 1330.18㎡<br/>3층 1321.57㎡<br/>4층 1321.57㎡<br/>5층 1255.19㎡<br/>6층 1255.19㎡<br/>7층 1255.19㎡<br/>8층 1255.19㎡<br/>9층 1255.19㎡</del> |             |
| 2    | 2021년2월22일            | 경기도 고양시 덕양구<br>원흥동 702<br>원흥준하이필드지식산업센터<br>(준하이필드)<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 덕양구<br>삼원로 51   | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>9층 공장<br>지2층 2337.29㎡<br>지1층 2352.88㎡<br>1층 1328.55㎡<br>2층 1330.18㎡<br>3층 1321.57㎡<br>4층 1321.57㎡<br>5층 1255.19㎡<br>6층 1255.19㎡<br>7층 1255.19㎡<br>8층 1255.19㎡<br>9층 1255.19㎡                              | 건물명칭변경      |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터(준하이필드) 제1층 제118호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번                   | 지목 | 면적      | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------------------|----|---------|---------------|
| 1    | 1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 | 대  | 3048.8㎡ | 2020년7월31일 등기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역               | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2020년7월31일 | 제1층 제118호 | 철근콘크리트구조<br>29.03㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------|----------------|---|
| 1    | 1 소유권대지권 | 3048.8분의 10.75 | 2020년7월20일 대지권<br>2020년7월31일 등기   |
| 2    |          |                | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 3번 신탁 등기)</del><br><del>2020년7월31일 등기</del> |
| 3    |          |                | 2번 1토지에 관한 별도등기 말소<br>2021년3월22일 등기   |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적                     | 접수                     | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| 1    | 소유권보존                    | 2020년7월31일<br>제118460호 |                       | 소유자 케이비부동산신탁주식회사<br>110111-1348237<br>서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) |
|      | <del>신탁재산처분에 의한 신탁</del> |                        |                       | <del>신탁원부 제2020-5329호</del>                                   |
| 2    | 소유권이전                    | 2021년2월25일<br>제30872호  | 2021년2월25일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사에이치앤알 284911-0184645<br>경기도 파주시 경의로1004번길 17, 6층      |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제118호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                    | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------|-----------------------|--|---|
|      |                 |                       |  | 617호(야당동, 디베뉴스타)  |
|      | 1번신탁등기말소        |                       | 신탁재산의귀속  |   |
| 3    | 소유권이전           | 2021년3월19일<br>제45971호 | 2021년3월5일<br>매매  | 소유자 조윤희 800520-*****<br><del>경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 37, 301호(향동동)</del><br>거래가액 금271,840,000원            |
| 3-1  | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2023년2월20일<br>제19114호 | 2023년1월11일<br>주소변경   | 조윤희의 주소 경기도 고양시 덕양구<br>꽃내음1길 97, 201호(향동동)  |
| 4    | 압류              | 2024년1월3일<br>제595호    | 2024년1월3일<br>압류(징세과-티<br>672)                                  | 권리자 국<br>처분청 동고양세무서장  |
| 5    | 임의경매개시결정        | 2024년7월9일<br>제93897호  | 2024년7월9일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경744<br>40) | 채권자 구리농업협동조합 115236-0000178<br>구리시 경춘로 145 (교문동)  |
| 6    | 가압류             | 2024년8월2일<br>제107494호 | 2024년8월2일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>가압류<br>결정(2024카단4<br>87)      | 청구금액 금33,370,812 원<br>채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321<br>서울 영등포구 국제금융로8길 26<br>(여의도동)<br>(소관 여신관리지원센터) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2021년3월19일<br/>제45973호</del> | <del>2021년3월18일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금600,000,000원<br/>채무자 조윤희<br/>경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 37,<br/>301호(향동동)<br/>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br/>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br/>(종로5가지점)<br/>공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동</del> |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제118호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                            | 등기원인                       | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
|      |                   |                               |                            | <del>702</del><br><del>원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제116호</del><br><del>건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702</del><br><del>원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제117호</del><br><del>건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702</del><br><del>원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제119호</del>      |
| 2    | <del>근저당권설정</del> | <del>2021년4월28일 제69139호</del> | <del>2021년4월27일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금655,200,000원정</del><br><del>채무자 조윤희</del><br><del>경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 37,301호(향동동)</del><br><del>근저당권자 주식회사에이치엔알 284911-0184645</del><br><del>경기도 과천시 경의로1004번길 17,6층617호(야당동,디베뉴스타)</del><br><del>공동담보목록 제2021-566호</del> |
| 3    | 2번근저당권설정등기말소      | 2021년10월8일 제146770호           | 2021년10월8일 해지              |  |
| 4    | 근저당권설정            | 2023년2월20일 제19115호            | 2023년2월17일 설정계약            | <del>채권최고액 금1,500,000,000원</del><br><del>채무자 조윤희</del><br><del>경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 97, 201호(향동동)</del><br><del>근저당권자 구리농업협동조합 115236-0000178</del><br><del>경기도 구리시 교문동 250(수평지점)</del><br><del>공동담보목록 제2023-160호</del>                 |
| 4-1  | 4번근저당권이전          | 2025년3월4일 제728855호            | 2024년12월27일 확정채권양도         | <del>근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060</del><br><del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)</del>  |
| 5    | 1번근저당권설정등기말소      | 2023년2월21일 제19680호            | 2023년2월21일 해지              |  |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제118호

| 【 공동담보목록 】 |  |                               |      |  |                        |
|------------|--|-------------------------------|------|--|------------------------|
| 목록번호       | 2021-566   |                               |      |  |                        |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                        | 순위번호 | 기 타 사 항                                  |                        |
|            |  |                               |      | 생성원인                                     | 변경/소멸                  |
| 1          | <del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제114호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del> | 2    | <del>2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년10월8일 제146766호 해지 |
| 2          | <del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제115호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del> | 2    | <del>2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년10월8일 제146767호 해지 |
| 3          | <del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제116호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del> | 2    | <del>2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년10월8일 제146768호 해지 |
| 4          | <del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제117호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del> | 2    | <del>2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년10월8일 제146769호 해지 |
| 5          | <del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제118호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del> | 2    | <del>2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년10월8일 제146770호 해지 |
| 6          | <del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제119호</del> | <del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del> | 2    | <del>2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여</del> | 2021년10월8일 제146771호 해지 |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제118호

| 목록번호 | 2023-160  |                    |      |                               |       |
|------|---|--------------------|------|-------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명             | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|      |   |                    |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 1    | [건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제114호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 4    | 2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제115호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 4    | 2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제116호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 4    | 2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제117호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 4    | 2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제118호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 4    | 2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제119호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 4    | 2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7    | [건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동912호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 2    | 2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥쥬하이필드지식산업센터(쥬하이필드) 제1층 제118호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 02시42분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-010843

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터(준하이필드) 제1층 제118호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                             | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 조윤희 (소유자) | 800520-***** | 단독소유 | 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 97, 201호(향동동) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보               | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|-------------------------------------|-------|
| 4    | 압류       | 2024년1월3일 제595호    | 권리자 국                               | 조윤희   |
| 5    | 임의경매개시결정 | 2024년7월9일 제93897호  | 채권자 구리농업협동조합                        | 조윤희   |
| 6    | 가압류      | 2024년8월2일 제107494호 | 청구금액 금33,370,812 원<br>채권자 주식회사 국민은행 | 조윤희   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|-------|
| 4    | 근저당권설정 | 2023년2월20일 제19115호 | 채권최고액 금1,500,000,000원<br><del>근저당권자 구리농업협동조합</del> | 조윤희   |
| 4-1  | 근저당권이전 | 2025년3월4일 제728855호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사                                 | 조윤희   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.