

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 조윤희 소유물건(2024타경74440)

의뢰인: 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관
박진영

감정평가서번호: S12407-004

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가사사무소 수인

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

백 선

감정평가액	이십삼억이천만원정 (₩2,320,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 박진영		감정평가 목적	법원경매		
제출처	의정부지방법원 고양지원 경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	조윤희 (2024타경74440)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.07.23	2024.07.18 ~ 2024.07.23	2024.07.25	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	7개호 이	구분건물	7개호 하 여	- 백	2,320,000,000
	합계					₩2,320,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 고양시 덕양구 원흥동 소재 '달갈부리공원' 남서측 인근에 위치하는 근린생활시설 6개 호수 및 '삼송역' 남동측 인근 소재 업무시설(오피스텔) 1개호로서, 의정부지방법원의 고양지원 경매 목적을 위한 감정평가 건입니다.

II. 감정평가의 기준

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

본건 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 의거하여 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2024년 7월 23일입니다.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 7월 18일~7월 23일에 실시하였습니다.

4. 감정평가의 조건

-

III. 기타 참고사항

- ① 본건 평가대상의 확인은 귀 제시목록에 기초하여 관련 공부 및 현황조사 등에 의거하였으며, 일부 내부확인이 곤란한 물건의 내부구조도는 건축물현황도면, 외부관찰 등을 바탕으로 개략적으로 작성하였으니 경매진행시 참고바랍니다.
- ② 본건 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제 20조의 규정에 의거 구분건물과 소유권대지권이 일체성을 가지며, 일반적으로 일체로 분양 및 거래가 이루어지므로 토지, 건물의 구분평가는 곤란하나, 감정평가목적에 의거 대상부동산의 감정평가가격을 「집합건물 구분평가시

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

토지, 건물 배분비율에 대한 지침」 및 시장거래관행 등을 참작하여 토지가격과 건물가격으로 배분 하였습니다.

IV. 감정평가 대상물건의 개요

1. 건물개황

연번	소재지	건물명	주용도	구조	층수	사용승인일
1-6	경기도 고양시 덕양구 원흥동 702	원흥 줌 하이필드 지식산업센터 (ZOOMHIFIELD)	공장	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	지상9층 지하2층	2020-07-21
7	경기도 고양시 덕양구 삼송동 295	힐스테이트 삼송역 스칸센(3블록)	업무시설 (오피스텔), 근린생활시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	지상24층 지하4층	2021-11-30

2. 본건 평가대상

연번	용도 (공부)	동	층/호	대지권 (㎡)	건물면적(㎡)		
					전유	공유	합계
1	일반음식점	-	제1층 제114호	16.52	44.61	43.54	88.15
2	일반음식점	-	제1층 제115호	13.73	37.08	36.19	73.27
3	일반음식점	-	제1층 제116호	9.34	25.21	24.61	49.82
4	일반음식점	-	제1층 제117호	10.04	27.12	26.47	53.59
5	일반음식점	-	제1층 제118호	10.75	29.03	28.33	57.36
6	일반음식점	-	제1층 제119호	9.83	26.54	25.91	52.45
7	업무시설(오피스텔)	제301동	제9층 제912호	7.5919	18.091	31.9884	50.0794

※ 대상물건의 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 산출 및 결정

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였습니다.

2. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하였습니다.

$$\text{평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 비교거래사례의 선정

인근지역 내 유사물건 또는 동일 단지 내 유사물건으로 대상물건과 비교가능성이 높다고 판단되는 거래사례를 선정합니다.

일련 번호	소재지	건물명/동/호	용도	면적(m ²)		거래가액 (원/전유m ²)	거래 시점	비고
				전유	대지권			
가	덕양구 원흥동 706 외	광양프런티어 밸리 6차 1**호	제2종 근린생활 시설	55.76	17.4277	861,828,000 (@15,456,026)	2024-05	본건 (1)-(6) 적용
나	덕양구 삼송동 295	힐스테이트 삼송역스칸센 (3블록) 3**동 11**호	업무시설 (오피스텔)	22.891	9.6061	150,000,000 (@6,552,794)	2024-05	본건 (7)적용

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(2) 사정정보정치

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 시점수정

가. 근린생활시설(본건1~6적용)

(가) 적용기준

본건의 시점수정은 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 평가하고 있는바, 한국부동산원이 조사, 발표하는 "상업용부동산 유형별 자본수익률(경기, 집합상가)"을 활용하여 산정합니다.

(나) 시점수정치 산출

적용 시점수정치의 산출		시점수정치
집합상가 지역 : 경기 (24.05.27~24.07.23) 2024년 01분기 : 0.36 (2024년 01분기 자료)	$(1+0.0036*58/91)$ ≈ 1.00229	1.00229

나. 오피스텔(본건7적용)

(가) 적용기준

본건의 시점수정은 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 평가하고 있는바, 한국부동산원이 조사, 발표하는 "경기 오피스텔 매매가격지수"를 활용하여 산정합니다.

지역	구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
경기	2024년	99.82	99.64	99.42	99.22	99.01	98.81	-	-	-	-	-	-
	2023년	102.52	102.0	101.56	101.16	100.92	100.73	100.6	100.51	100.42	100.35	100.19	100.0
	2022년	103.8	103.92	103.92	103.93	104.04	104.1	104.09	104.03	103.93	103.79	103.51	103.15

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(나) 시점수정치 산출

적용 시점수정치의 산출	시점수정치
오피스텔 지역 : 경기도(24.05.10~24.07.23) 거래시점 : 2024.05.10, 2024년04월 지수를 적용 함 기준시점 : 2024.07.23, 2024년06월 지수를 적용 함 2024.05.10 매매 가격지수 (적용:2024년04월) : 99.22 2024.07.23 매매 가격지수 (적용:2024년06월) : 98.81 시점수정치 : $98.81/99.22=0.99587$	0.99587

(4) 가치형성요인 비교

(가) 가치형성요인

조건	세부항목(상업용)
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률 건물, 관리상태 및 각종 설비의 유무 건물전체의 임대료, 수준 및 임대비율 건물의, 구조 및 마감상태 건물의, 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

조건	세부항목(주거용)
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(나) 가치형성요인 비교

일련 번호	적용 사례	가치형성요인 비교					결정	비고
		외부 요인	내부 요인	호별 요인	기타 요인	산출		
1	가	1.00	1.00	0.75	1.00	0.7500	0.750	본건은 거래사례 대비 위치별 효용(가시성) 등에서 열세함
2	가	1.00	1.00	0.75	1.00	0.7500	0.750	
3	가	1.00	1.00	0.75	1.00	0.7500	0.750	
4	가	1.00	1.00	0.75	1.00	0.7500	0.750	
5	가	1.00	1.00	0.75	1.00	0.7500	0.750	
6	가	1.00	1.00	0.75	1.00	0.7500	0.750	
7	나	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	1.000	본건은 거래사례와 대체로 대등함

(5) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건		거래사례비교법에 따른 단가 산정					산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	전용면적 (㎡)	사례단가 (원/전용㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	산정단가 (원/전용㎡)		
1	44.61	15,456,026	1.00	1.00229	0.750	11,618,565	518,304,185	518,000,000
2	37.08	15,456,026	1.00	1.00229	0.750	11,618,565	430,816,390	431,000,000
3	25.21	15,456,026	1.00	1.00229	0.750	11,618,565	292,904,024	293,000,000
4	27.12	15,456,026	1.00	1.00229	0.750	11,618,565	315,095,483	315,000,000
5	29.03	15,456,026	1.00	1.00229	0.750	11,618,565	337,286,942	337,000,000
6	26.54	15,456,026	1.00	1.00229	0.750	11,618,565	308,356,715	308,000,000
7	18.091	6,552,794	1.00	0.99587	1.000	6,525,731	118,057,000	118,000,000
합계	207.681							2,320,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가액의 결정

(1) 유사 부동산의 가격수준

[본건#1-6] 인근은 지식산업센터, 물류창고, 주택 및 근린생활시설 등이 위치하며, [본건#7] 인근은 아파트단지, 오피스텔 등 공동주택, 상업시설이 혼재하는 지역으로, 인근 유사부동산의 거래가격 수준은 수준시점 당시 층, 향, 위치, 노후화의 정도 등에 따라 근린생활시설은 전용면적 기준 제곱미터 당 900~1,400만원, 오피스텔은 640~650만원 내외 수준으로 탐문됩니다.

(2) 유사 사례 검토

일련 번호	소재지	층/호	용도	전유면적 (㎡)	거래(평가)액 (원/전유㎡)	거래(평가) 시점	비고
다	덕양구 원흥동 702	1**호	근린생활시설	37.08	531,900,000 (@14,344,660)	2023-07	거래 사례
라	덕양구 원흥동 702	1**호	근린생활시설	26.54	241,000,000 (@9,080,633)	2023-02	담보 전례
마	덕양구 삼송동 295	3**동 23**호	업무시설 (오피스텔)	18.091	117,000,000 (@6,467,304)	2024-07	거래 사례
바	덕양구 삼송동 295	3**동 6**호	업무시설 (오피스텔)	22.891	150,000,000 (@6,552,794)	2024-01	거래 사례

(출처: 감정평가사협회 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등과 인근 유사부동산의 시장수준과 최근 거래가격수준 및 평가목적 등을 고려할 때 거래사례기준법에 의하여 산정한 대상부동산의 감정평가액이 적정하다고 판단되어 본건에 대한 감정평가액을 상기 거래사례기준법에 의한 가액으로 결정합니다.

연번	층/호수	감정평가액(원)	비고
1	제1층 제114호	518,000,000	원흥 줌 하이필드 지식산업센터 (ZOOMHIFIELD)
2	제1층 제115호	431,000,000	
3	제1층 제116호	293,000,000	
4	제1층 제117호	315,000,000	
5	제1층 제118호	337,000,000	
6	제1층 제119호	308,000,000	
7	제9층 제912호	118,000,000	힐스테이트 삼성역 스칸센(3블록)
합계		2,320,000,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
3	"	위지상		철근콘크리트구조 제1층 제116호	25.21	25.21	293,000,000	비준가격 (적정 공용 부분 포함)
					3,048.8분의 9.34	9.34		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		58,600,000	
					건 물 :		234,400,000	
4	"	위지상		철근콘크리트구조 제1층 제117호	27.12	27.12	315,000,000	비준가격 (적정 공용 부분 포함)
					3,048.8분의 10.04	10.04		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		63,000,000	
					건 물 :		252,000,000	
5	"	위지상		철근콘크리트구조 제1층 제118호	29.03	29.03	337,000,000	비준가격 (적정 공용 부분 포함)
					3,048.8분의 10.75	10.75		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		67,400,000	
					건 물 :		269,600,000	
6	"	위지상		철근콘크리트구조 제1층 제119호	26.54	26.54	308,000,000	비준가격 (적정 공용 부분 포함)
					3,048.8분의 9.83	9.83		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 61,600,000 246,400,000	
	경기도 고양시 덕양구 삼송동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼송로 238	295 힐스 테이트 삼송역 스칸센 (3블록)	업무시설 (오피스텔) 및 근린 생활시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 24층 1층 2층 3층 4층 5층 6-12층 각 13층 14층 15-21층 각 22층 23층 24층 지하1층 지하2층 지하3층 지하4층 옥탑1층 옥탑2층	2287.7002 4406.7972 2287.1413 2139.418 2019.5668 1956.4787 1886.8697 1644.6965 1642.5445 1473.8679 1146.882 1078.065 9075.994 8748.145 7363.1414 8414.4067 172.9665 236.3179	(연면적제외) (연면적제외)		
	1. 동소	295	대	준주거지역 (내)	12001.2			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
7	"	위지상		철근콘크리트구조 제9층 제301동912호 1 소유권대지권	18.091 12001.2분의 7.5919	18.091 7.5919	118,000,000	비준가격 (적정 공용 부분 포함)
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 35,400,000 82,600,000	
합 계							₩2,320,000,000.-	
					이	하		
					여	백		

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

[본건#1-6]은 경기도 고양시 덕양구 원흥동 소재 '달갈부리공원' 남서측 인근에 위치하며, 주변은 지식산업센터, 물류창고, 주택 및 근린생활시설 등이 혼재하는 지역입니다.
[본건#7]은 경기도 고양시 덕양구 삼송동 소재 '삼송역(지하철3호선)' 남동측 인근에 위치하며, 주변은 오피스텔 등 공동주택, 상업시설 등이 혼재하는 지역입니다.

(2) 교통상황

[본건#1-6]은 차량진출입이 원활하고, 인근에 노선버스정류장 및 근거리에 지하철역(3호선, 원흥역)이 소재하는 등 교통여건은 보통입니다.
[본건#7]은 차량진출입이 원활하고, 인근에 노선버스정류장 및 지하철역(3호선,삼송역)이 소재하는 등 교통여건은 양호합니다.

(3) 건물의 구조

[본건#1-6]은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 건 내,
제1층 제114,115,116,117,118,119호로서 2020년07월21일에 사용승인되었습니다.
외벽: 외장석재마감 등,
내벽: -
바닥: 아스타일마감 등,
창호: 페이글라스 창호 등입니다.

[본건#7]은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 건 내,
제9층 제301동 912호로서 2021년11월30일에 사용승인되었습니다.
외벽: 외장석재마감 및 몰탈위페인팅마감 등,
내벽: 인테리어마감 등,
창호: 하이새시 창호 등입니다.

(4) 이용상태

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|------------------------|-------------------|---------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | | (9) 공부와의 차이 | |
| (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | | | |

[본건#1-5]는 현황 일체로 근린생활시설(카페 'momo')로 이용중입니다.
 [본건#6]은 외부에 '(주)디앤와이개발' 이라는 명판부착되어 있으나, 현황 이용중인지 미상입니다.
 [본건#7]은 현황 오피스텔로 이용중입니다.

(5) 설비내역

[본건#1-6]은 기본적인 위생시설, 급배수시설, 소화전시설, 화재탐지설비, 승강기시설 등이 있습니다.
 [본건#7]은 기본적인 위생시설, 급배수시설, 난방시설, 소화전시설, 화재탐지설비, 승강기시설 등이 있습니다.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

[본건#1-6] 소재 토지는 인접토지와 등고평탄한 대체로 사다리형의 토지로서, 현황 공장(지식산업센터) 및 근린생활시설의 건부지로 이용중입니다.
 [본건#7] 소재 토지는 인접토지와 등고평탄한 대체로 사다리형의 토지로서, 현황 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설의 건부지로 이용중입니다.

(7) 인접 도로상태등

[본건#1-6]은 서측으로 약 20m내외의 포장도로와 접합니다.
 [본건#7]은 북측, 동측으로 각각 약 15m내외의 포장도로와 접합니다.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

[본건#1-6]은 준주거지역, 지구단위계획구역(원흥보금자리), 중로2류(폭 15m~20m)(접합) 가축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구)])<가축분뇨의

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

관리 및 이용에 관한 법률>, 공공주택지구(원흥공공주택지구)<공공주택 특별법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> 입니다.

[본건#7]은 준주거지역, 지구단위계획구역(상송택지개발), 중로2류(폭 15m~20m)(접합),가축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거,상업,공업,녹지(자연취락지구)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)(고도30m 위임지역)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 철도보호지구<철도안전법>, 택지개발지구<택지개발촉진법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> 입니다.

(9) 공부와의 차이

[본건#1-7]은 현장조사시 포착된 특이사항은 없었습니다.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

[본건#1-7] 공히 임대현황은 미상입니다.

광역위치도



소재지	경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥중하이필드지식산업센터(중하이필드) 114호 외
-----	---

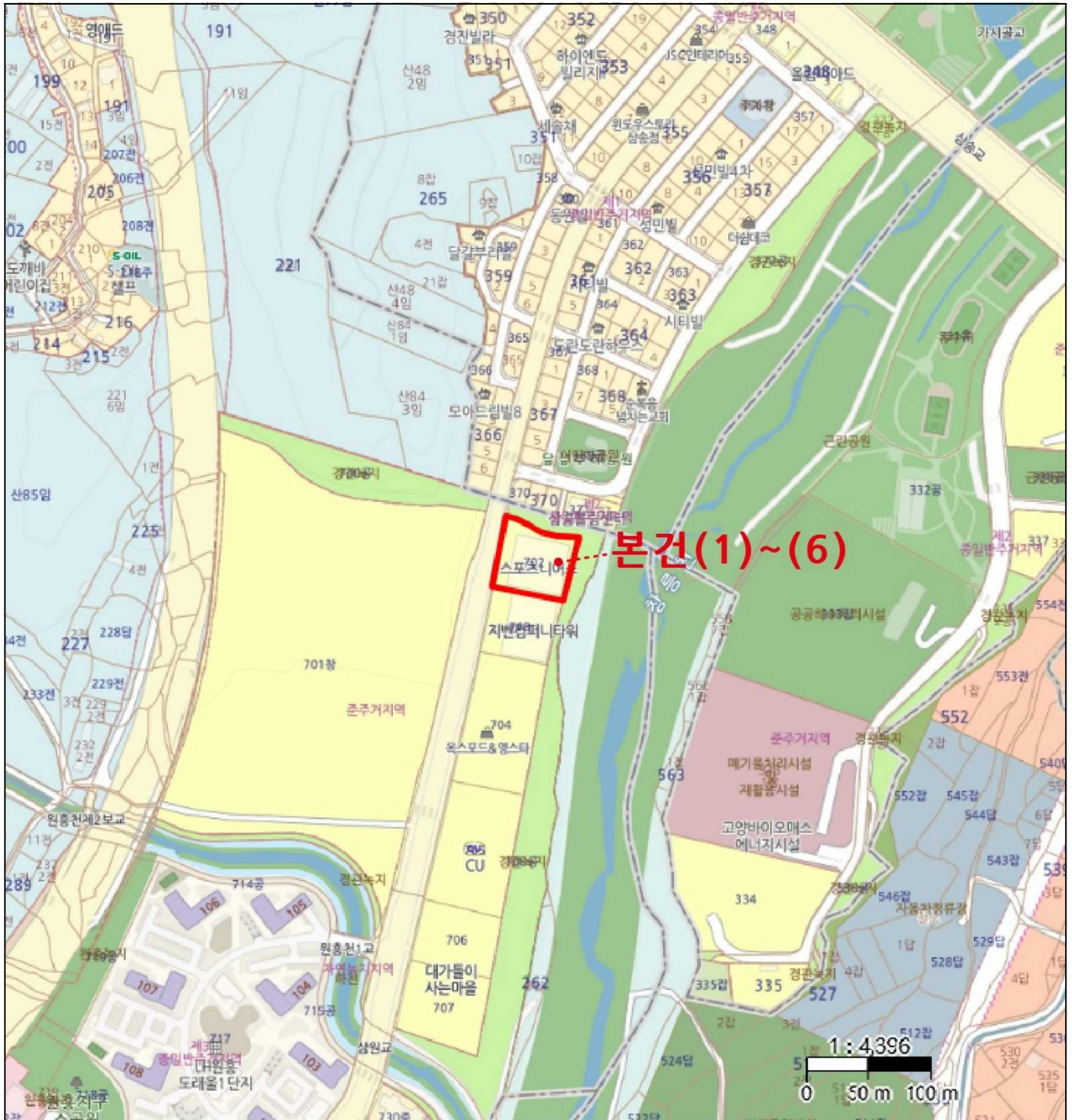


상세위치도



소재지

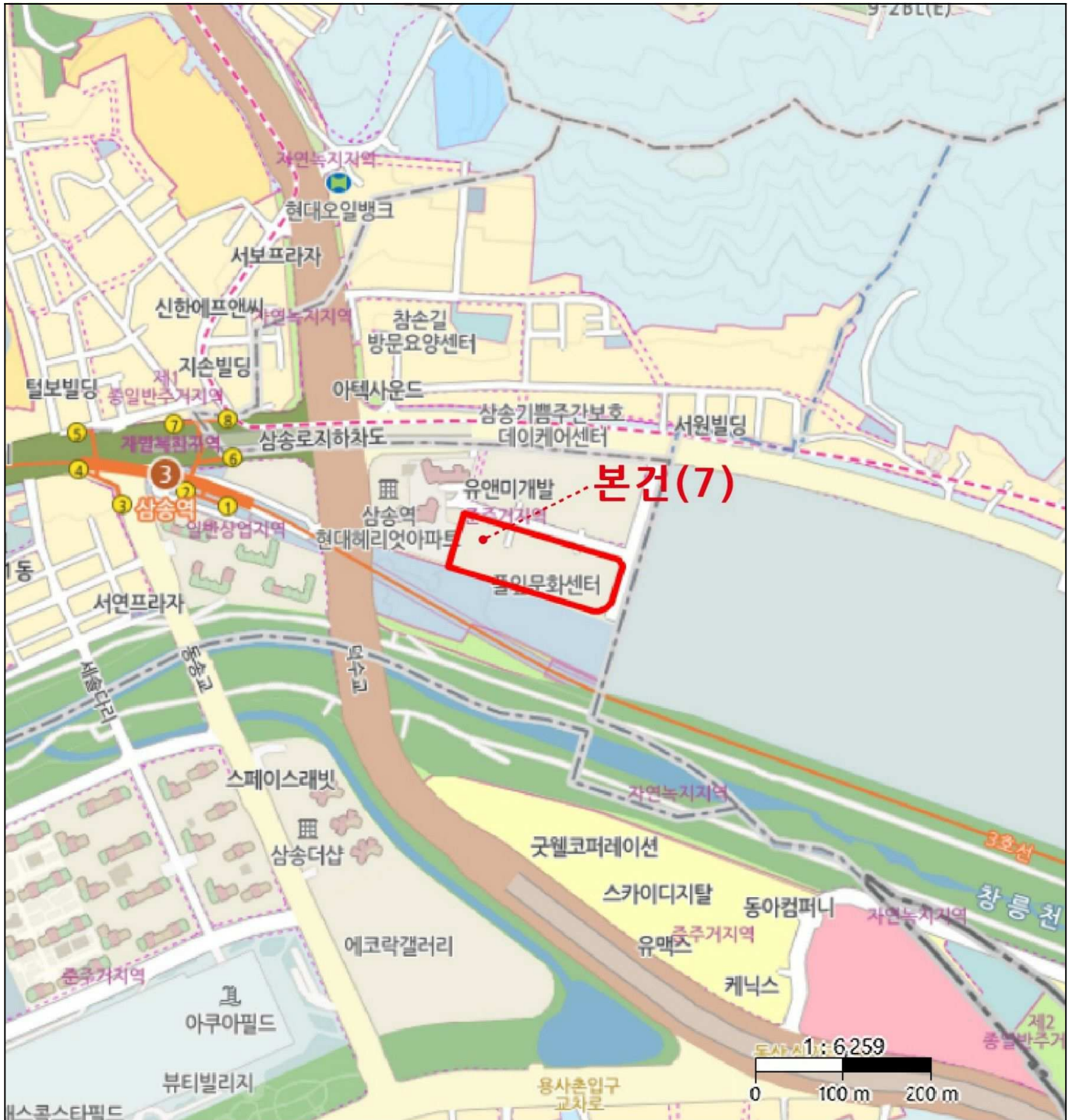
경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥중하이필드지식산업센터(중하이필드)



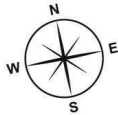
상세위치도



소재지	경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록)
-----	--------------------------------------



호별배치도 및 내부구조도

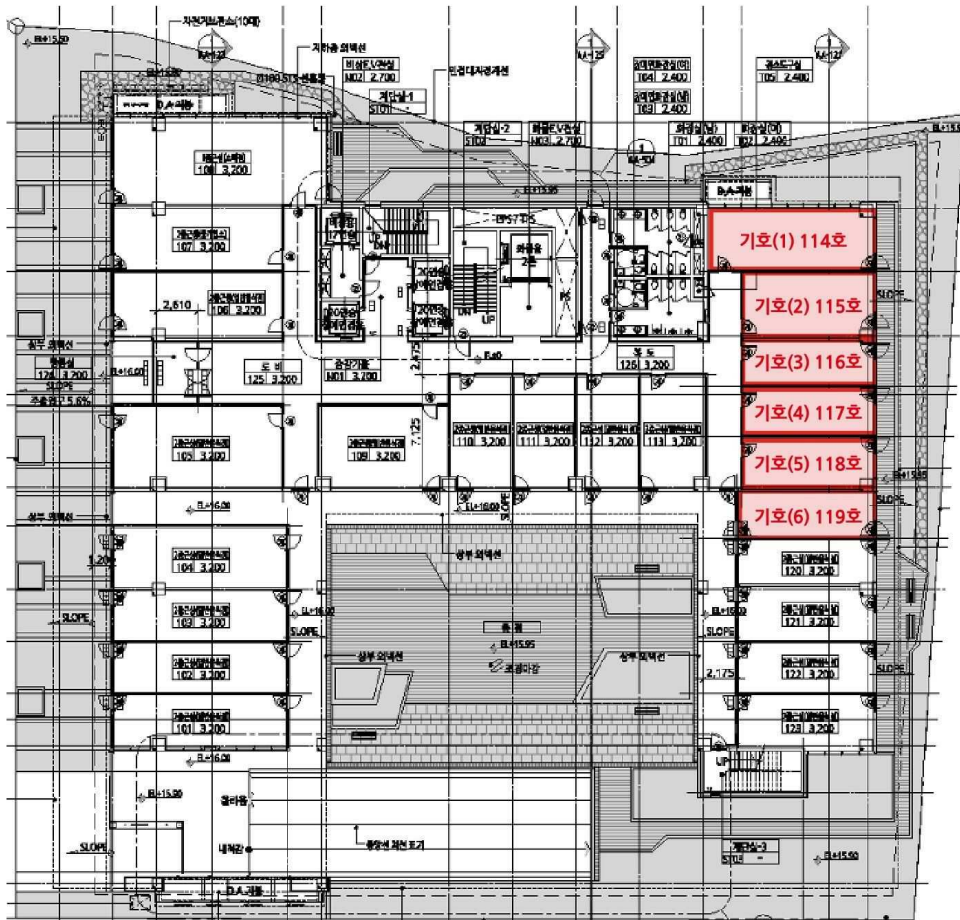


NO SCALE

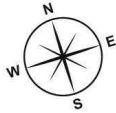
원흥중하이필드지식산업센터(원흥동 702)

[제1층 호별배치도]

- 114호~118호 : 현황 카페 'momo'로 이용중
- 119호 : 외부에 '(주)디앤와이개발'이라는 명판부착되어 있으나, 현황 이용중인지 미상임



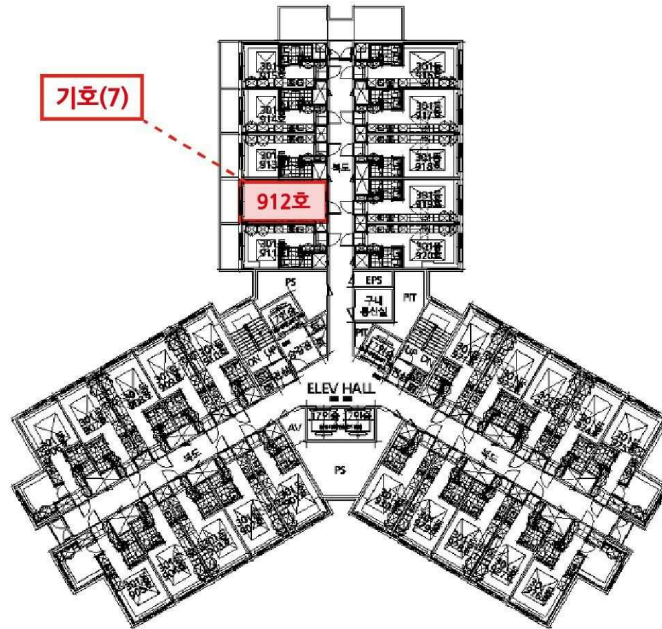
건물개황도



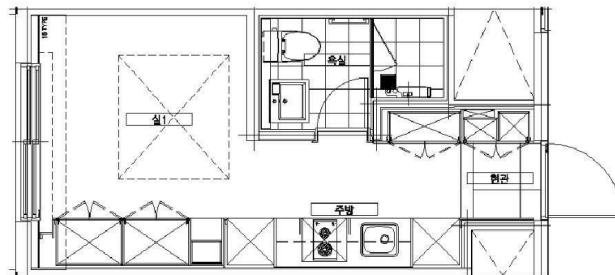
NO SCALE

힐스테이트삼송역스칸센(삼송동 295)

[제9층 호별배치도]



[제912호 내부구조도]





(1)-(6) ()





(1)~(6) ()





(1)~(6)



(1)~(6)



(1)~(5) 'momo'



(1)~(5) 'momo'



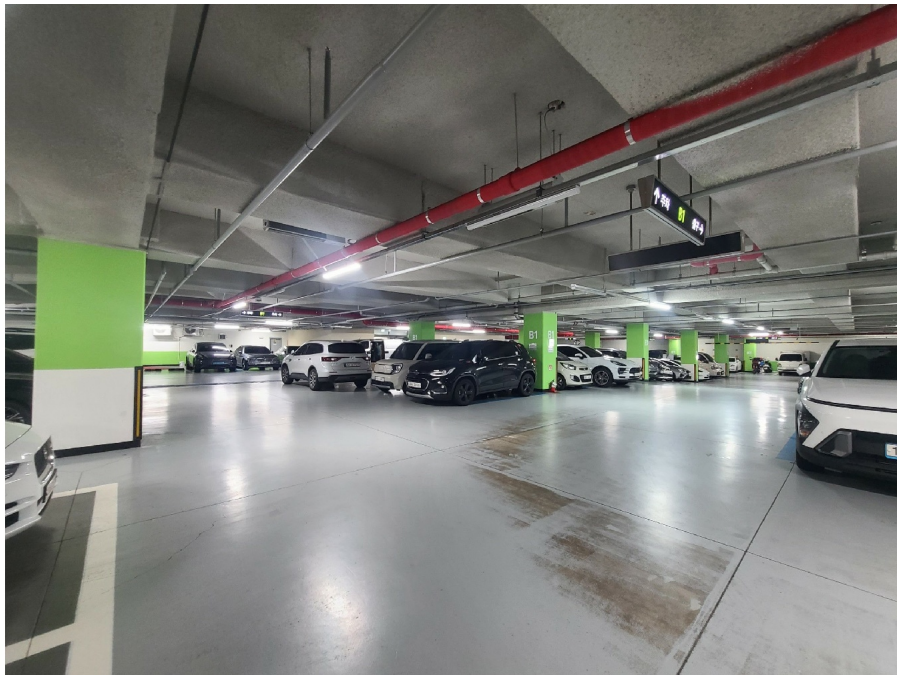
(1)-(6)



(6)



(1)~(6)



(1)~(6)



(7) ()





(7) 1



1



(7) 9





(7)