



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2020-010842



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터(준하이필드) 제1층 제117호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 고양원흥지식산업센터 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공장 지2층 2337.29㎡ 지1층 2352.88㎡ 1층 1328.55㎡ 2층 1330.18㎡ 3층 1321.57㎡ 4층 1321.57㎡ 5층 1255.19㎡ 6층 1255.19㎡ 7층 1255.19㎡ 8층 1255.19㎡ 9층 1255.19㎡	
2	2021년2월22일	경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터 (준하이필드) [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공장 지2층 2337.29㎡ 지1층 2352.88㎡ 1층 1328.55㎡ 2층 1330.18㎡ 3층 1321.57㎡ 4층 1321.57㎡ 5층 1255.19㎡ 6층 1255.19㎡ 7층 1255.19㎡ 8층 1255.19㎡ 9층 1255.19㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터(준하이필드) 제1층 제117호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702	대	3048.8㎡	2020년7월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	제1층 제117호	철근콘크리트구조 27.12㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3048.8분의 10.04	2020년7월20일 대지권 2020년7월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년7월31일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년3월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제118460호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2020-5328호
2	소유권이전	2021년2월25일 제30872호	2021년2월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이치앤알 284911-0184645 경기도 파주시 경의로1004번길 17, 6층

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				617호(야당동, 디베뉴스타)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월19일 제45970호	2021년3월5일 매매	소유자 조윤희 800520-***** 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 37, 301호(향동동) 거래가액 금253,900,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년2월20일 제19114호	2023년1월11일 주소변경	조윤희의 주소 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 97, 201호(향동동)
4	압류	2024년1월3일 제595호	2024년1월3일 압류(징세과-티 672)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
5	임의경매개시결정	2024년7월9일 제93897호	2024년7월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경744 40)	채권자 구리농업협동조합 115236-0000178 구리시 경춘로 145 (교문동)
6	가압류	2024년8월2일 제107494호	2024년8월2일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단4 87)	청구금액 금33,370,812 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관 여신관리지원센터)
7	압류	2025년2월18일 제405158호	2025년2월18일 압류(징수과-00 1337)	권리자 고양시 3129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월19일 제45973호	2021년3월18일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 조윤희 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 37, 301호(향동동)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (종로5가지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제116호 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제118호 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제119호
2	근저당권설정	2021년4월28일 제69139호	2021년4월27일 설정계약	채권최고액 금655,200,000원정 채무자 조윤희 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 37,301호(향동동) 근저당권자 주식회사에이치앤알 284911-0184645 경기도 파주시 경의로1004번길 17,6층617호(야당동,디베뉴스타) 공동담보목록 제2021-566호
3	2번근저당권설정등기말소	2021년10월8일 제146769호	2021년10월8일 해지	
4	근저당권설정	2023년2월20일 제19115호	2023년2월17일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 조윤희 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 97, 201호 (향동동) 근저당권자 구리농업협동조합 115236-0000178 경기도 구리시 교문동 250 (수평지점) 공동담보목록 제2023-160호
4-1	4번근저당권이전	2025년3월4일 제728855호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정등기말소	2023년2월21일 제19680호	2023년2월21일 해지	

【 공동담보목록 】

2021-566					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제114호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제146766호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제115호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제146767호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제116호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제146768호 해지
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제117호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제146769호 해지
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제118호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제146770호 해지
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제119호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제146771호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제117호

목록번호	2023-160				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제114호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제115호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제116호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제117호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제118호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제119호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동912호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥쥬하이필드지식산업센터(쥬하이필드) 제1층 제117호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 02시40분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-010842

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터(준하이필드) 제1층 제117호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조윤희 (소유자)	800520-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 97, 201호(향동동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년1월3일 제595호	권리자 국	조윤희
5	임의경매개시결정	2024년7월9일 제93897호	채권자 구리농업협동조합	조윤희
6	가압류	2024년8월2일 제107494호	청구금액 금33,370,812 원 채권자 주식회사 국민은행	조윤희
7	압류	2025년2월18일 제405158호	권리자 고양시	조윤희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년2월20일 제19115호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 구리농업협동조합	조윤희
4-1	근저당권이전	2025년3월4일 제728855호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	조윤희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.