



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2020-010840



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터(준하이필드) 제1층 제115호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2020년7월31일</del>	<del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 고양원흥지식산업센터 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 51</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공장  지2층 2337.29㎡ 지1층 2352.88㎡ 1층 1328.55㎡ 2층 1330.18㎡ 3층 1321.57㎡ 4층 1321.57㎡ 5층 1255.19㎡ 6층 1255.19㎡ 7층 1255.19㎡ 8층 1255.19㎡ 9층 1255.19㎡</del>	
2	2021년2월22일	경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터 (준하이필드) [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공장 지2층 2337.29㎡ 지1층 2352.88㎡ 1층 1328.55㎡ 2층 1330.18㎡ 3층 1321.57㎡ 4층 1321.57㎡ 5층 1255.19㎡ 6층 1255.19㎡ 7층 1255.19㎡ 8층 1255.19㎡ 9층 1255.19㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터(준하이필드) 제1층 제115호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702	대	3048.8㎡	2020년7월31일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	제1층 제115호	철근콘크리트구조 37.08㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3048.8분의 13.73	2020년7월20일 대지권 2020년7월31일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기)</del> <del>2020년7월31일 등기</del>
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년3월22일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제118460호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁재산처분에 의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-5326호</del>
2	소유권이전	2021년2월25일 제30872호	2021년2월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이치앤알 284911-0184645 경기도 파주시 경의로1004번길 17, 6층

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				617호(야당동, 디베뉴스타)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월19일 제46489호	2021년3월5일 매매	소유자 조윤희 800520-***** <del>경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 37,301호(향동동)</del> 거래가액 금323,270,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년2월20일 제19114호	2023년1월11일 주소변경	조윤희의 주소 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 97, 201호(향동동)
4	압류	2024년1월3일 제595호	2024년1월3일 압류(징세과-티 672)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
5	임의경매개시결정	2024년7월9일 제93897호	2024년7월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경744 40)	채권자 구리농업협동조합 115236-0000178 구리시 경춘로 145 (교문동)
6	가압류	2024년8월2일 제107494호	2024년8월2일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단4 87)	청구금액 금33,370,812 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관 여신관리지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월19일 제46490호</del>	<del>2021년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금228,000,000원 채무자 조윤희 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 37,301호(향동동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (삼송지점)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월28일 제69139호</del>	<del>2021년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금655,200,000원정 채무자 조윤희 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 37,301호(향동동) 근저당권자 주식회사에이치엔알 284911-0184645 경기도 과주시 경의로1004번길 17,6층617호(야당동,디베뉴스타) 공동담보목록 제2021-566호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2021년10월8일 제146767호	2021년10월8일 해지	
4	근저당권설정	2023년2월20일 제19115호	2023년2월17일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 조윤희 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 97, 201호 (향동동) <del>근저당권자 구리농업협동조합 115236-0000178 경기도 구리시 교문동 250 (수평지점) 공동담보목록 제2023-160호</del>
4-1	4번근저당권이전	2025년3월4일 제728855호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
5	1번근저당권설정등기말소	2023년2월20일 제19355호	2023년2월20일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-566				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터( 줌하이필드) 제1층 제114호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년10월8일 제146766호 해지</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줍하이필드지식산업센터(줍하이필드) 제1층 제115호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줍하이필드지식산업센터(줍하이필드) 제1층 제115호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년10월8일 제146767호 해지</del>
3	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줍하이필드지식산업센터(줍하이필드) 제1층 제116호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년10월8일 제146768호 해지</del>
4	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줍하이필드지식산업센터(줍하이필드) 제1층 제117호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년10월8일 제146769호 해지</del>
5	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줍하이필드지식산업센터(줍하이필드) 제1층 제118호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년10월8일 제146770호 해지</del>
6	<del>[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줍하이필드지식산업센터(줍하이필드) 제1층 제119호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년4월28일 제69139호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년10월8일 제146771호 해지</del>
목록번호	2023-160				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줍하이필드지식산업센터(줍하이필드) 제1층 제114호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줍하이필드지식산업센터(줍하이필드) 제1층 제115호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제115호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	줌하이필드) 제1층 제115호			인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제116호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제117호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제118호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥줌하이필드지식산업센터(줌하이필드) 제1층 제119호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동912호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2023년2월20일 제19115호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-010840

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 702 원흥준하이필드지식산업센터(준하이필드) 제1층 제115호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조윤희 (소유자)	800520-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 97, 201호(향동동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년1월3일 제595호	권리자 국	조윤희
5	임의경매개시결정	2024년7월9일 제93897호	채권자 구리농업협동조합	조윤희
6	가압류	2024년8월2일 제107494호	청구금액 금33,370,812 원 채권자 주식회사 국민은행	조윤희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년2월20일 제19115호	채권최고액 금1,500,000,000원 <del>근저당권자 구리농업협동조합</del>	조윤희
4-1	근저당권이전	2025년3월4일 제728855호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	조윤희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.