



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2021-016299



[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1462 월드타워15 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월4일	<del>경기도 파주시 와동동 1462 월드타워15 [도로명주소] 경기도 파주시 경의로1240번길 19(와동동)</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상8층 제1종근린생활시설 지3층 1047.97㎡ 지2층 1208.57㎡ 지1층 1208.57㎡ 1층 906.44㎡ 2층 906.44㎡ 3층 906.44㎡ 4층 906.44㎡ 5층 906.44㎡ 6층 906.44㎡ 7층 811.32㎡ 8층 811.32㎡</del>	
2		경기도 파주시 와동동 1462 월드타워15 [도로명주소] 경기도 파주시 경의로1240번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 3층, 지상 8층 제1종근린생활시설 지3층 1047.97㎡ 지2층 1208.57㎡ 지1층 1208.57㎡ 1층 906.44㎡ 2층 906.44㎡ 3층 906.44㎡ 4층 906.44㎡ 5층 906.44㎡ 6층 906.44㎡ 7층 811.32㎡ 8층 811.32㎡	도로명주소 중 중복된 동명칭 삭제 2021년11월15일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1462 월드타워15 제1층 제102호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1462	대	1404.9㎡	2021년11월4일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월4일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 58.00㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1404.9분의 14.69	2021년10월14일 대지권 2021년11월4일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(갑구3번 <del>신탁등기</del> ) 2021년11월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년5월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월4일 제103832호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-10059호</del>
2	소유권이전	2021년11월4일 제103833호	2021년11월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사춘풍 284911-0210838 경기도 파주시 경의로 1218, 514호, 515호 (와동동, 월드타워12차)

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1462 월드타워15 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년11월4일 제103834호	2021년11월1일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-10166호</del>
4	소유권이전	2024년5월3일 제39696호	2024년5월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사춘풍 284911-0210838 경기도 파주시 경의로1240번길 19, 301호 (와동동, 월드타워15차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2024년5월3일 제39697호	2024년3월25일 매매	소유자 박선영 731003-***** 서울특별시 영등포구 당산로41길 23, 106동 5층 502호 (당산동4가, 당산현대아파트) 거래가액 금1,243,737,500원
6	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4244818호	2025년8월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경4585)	채권자 유한회사투원주류 131114-0002755 경기도 성남시 수정구 설개로14번길 19-1 (시흥동)
7	가압류	2025년8월28일 제4544346호	2025년8월28일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단54012)	청구금액 금19,500,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년5월3일 제39698호	2024년5월3일 설정계약	채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 박선영 서울특별시 영등포구 당산로41길 23, 106동 5층 502호(당산동4가, 당산현대아파트) 근저당권자 대신농업협동조합 131236-0000144

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1462 월드타워15 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 여주시 대신면 여양로 1459

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 02시39분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-016299

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1462 월드타워15 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박선영 (소유자)	731003-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 당산로41길 23, 106동 5층 502호 (당산동4가, 당산현대아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4244818호	채권자 유한회사투원주류	박선영
7	가압류	2025년8월28일 제4544346호	청구금액 금19,500,000 원 채권자 서울신용보증재단	박선영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년5월3일 제39698호	채권최고액 금1,068,000,000원 근저당권자 대신농업협동조합	박선영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.