

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경4585 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.05.03. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박윤호	월드타워 15 102호	현황조사	점포 임차인	2025.05.01 ~ 2027.04.01	20,000,000	1,500,000	2025.05.20.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4585

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 와동동 1462

월드타워15

[도로명주소] 경기도 파주시 경의로1240번길 19

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 3층, 지상 8층 제1종근린생활시설

지3층 1047.97㎡

지2층 1208.57㎡

지1층 1208.57㎡

1층 906.44㎡

2층 906.44㎡

3층 906.44㎡

4층 906.44㎡

5층 906.44㎡

6층 906.44㎡

7층 811.32㎡

8층 811.32㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호

철근콘크리트구조 58.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 와동동 1462

대 1404.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,404.9분의 14.69

감정평가액

1,251,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.21

1,251,000,000

125,100,000

2회

2026.05.26

875,700,000

87,570,000

3회

2026.06.30

612,990,000

61,299,000

4회

2026.08.04

429,093,000

42,909,300