



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2007-000989



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 867 웨스턴돔1 제3층 제티2-312호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월16일	<del>경기도 고양시 일산동구 장항동 867 웨스턴돔1</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      평스라브지붕 10층                      판매시설, 문화 및                      집회시설, 업무시설                      지하2층 6,811.46 m<sup>2</sup>                      지하1층 12,081.30 m<sup>2</sup>                      1층 7,337.72 m<sup>2</sup>                      2층 7,415.29 m<sup>2</sup>                      3층 7,151.88 m<sup>2</sup>                      4층 4,186.76 m<sup>2</sup>                      5층 2,756.19 m<sup>2</sup>                      6층 2,545.71 m<sup>2</sup>                      7층 2,545.71 m<sup>2</sup>                      8층 2,545.71 m<sup>2</sup>                      9층 2,545.71 m<sup>2</sup>                      10층 1,332.00 m<sup>2</sup> </del>	<del>도면편철장 제72호</del>
2		경기도 고양시 일산동구 장항동 867 웨스턴돔1 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 판매시설, 문화 및 집회시설, 업무시설 지하2층 6,811.46 m <sup>2</sup> 지하1층 12,081.30 m <sup>2</sup> 1층 7,337.72 m <sup>2</sup> 2층 7,415.29 m <sup>2</sup> 3층 7,151.88 m <sup>2</sup> 4층 4,186.76 m <sup>2</sup> 5층 2,756.19 m <sup>2</sup> 6층 2,545.71 m <sup>2</sup> 7층 2,545.71 m <sup>2</sup> 8층 2,545.71 m <sup>2</sup> 9층 2,545.71 m <sup>2</sup> 10층 1,332.00 m <sup>2</sup>	도로명주소 2013년2월15일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 867 웨스턴돔1 제3층 제티2-312호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 장항동 867	대	15330.3m <sup>2</sup>	2007년3월16일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월16일	제3층 제티2-312호	철근콘크리트구조 35.16 m <sup>2</sup>	도면편철장 제72호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	15330.3분의 17.82	2007년2월28일 대지권 2007년3월16일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년3월16일 제23668호		소유자 씨앤엠개발 주식회사 110111-1475113 서울 영등포구 여의도동 14-8,9 극동브이아이피빌딩 1111호
2	소유권이전	2007년3월22일 제26728호	2004년9월9일 매매	소유자 우영대 591009-***** 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌 104-1104
3	가압류	2025년9월5일 제4717376호	2025년9월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 8037)	청구금액 금16,683,387 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (고양재기지원단)
4	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5604606호	2025년10월21일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 867 웨스턴돔1 제3층 제티2-312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경6161)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년1월8일 제2495호	2009년1월8일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 우영대 고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌 104-1104 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( 일산탄현지점 ) <del>공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 장항동 867 웨스턴돔1 제3층 제티1-315호</del>
1-1	1번근저당권공동담보소멸	<b>열</b>	<b>람</b>	건물 경기도 고양시 일산동구 장항동 867 웨스턴돔1 제3층 제티1-315호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2007-000989

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 867 웨스턴돔1 제3층 제티2-312호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우영대 (소유자)	591009-*****	단독소유	고양시 일산동구 성석동 1077 청원네이처빌 104-1104	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년9월5일 제4717376호	청구금액 금16,683,387 원 채권자 신용보증기금	우영대
4	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5604606호	채권자 주식회사 신한은행	우영대

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년1월8일 제2495호	채권최고액 금123,500,000원 근저당권자 주식회사신한은행	우영대

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.