



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2010-017961



[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1374-1 대광프라자 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월14일	경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2 대광프라자	철근콘크리트구조 평지붕 제2종근린생활시설 지2층 473.99 m ² 지1층 482.03 m ² 1층 316.53 m ² 2층 321.73 m ² 3층 321.73 m ² 4층 321.73 m ² 5층 321.73 m ²	전산도면번호 10-2849-0001215
2		경기도 파주시 와동동 교하신도시엔에이-2 대광프라자	철근콘크리트구조 평지붕 제2종근린생활시설 지2층 473.99 m ² 지1층 482.03 m ² 1층 316.53 m ² 2층 321.73 m ² 3층 321.73 m ² 4층 321.73 m ² 5층 321.73 m ²	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등가 전산도면번호 10-2849-0001215
3	2012년10월22일	경기도 파주시 와동동 1374-1 대광프라자 [도로명주소] 경기도 파주시 가운로 284-1	철근콘크리트구조 평지붕 제2종근린생활시설 지2층 473.99 m ² 지1층 482.03 m ² 1층 316.53 m ² 2층 321.73 m ² 3층 321.73 m ² 4층 321.73 m ² 5층 321.73 m ²	지번변경
4	2025년11월18일	경기도 파주시 와동동 1374-1	철근콘크리트구조 평지붕 제1,2종근린생활시설	용도변경

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1374-1 대광프라자 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대광프라자 [도로명주소] 경기도 파주시 가온로 284-1	지2층 473.99 m ² 지1층 482.03 m ² 1층 316.53 m ² 2층 321.73 m ² 3층 321.73 m ² 4층 321.73 m ² 5층 321.73 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1374-1	대	534.3m ²	2012년10월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월14일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 제1종근린생활시설 110 m ²	전산도면번호 10-2849-0001215

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	534.3분의 46.8275	2012년11월6일 대지권 2012년11월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월14일 제76791호		공유자 지분 2분의 1 정대길 580512-***** 경기도 파주시 교하읍 와동리 603-10 파주교하1차현대아파트 108-1704 지분 2분의 1 장광익 520129-***** 서울특별시 양천구 목동 962-1

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1374-1 대광프라자 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				목동트라펠리스 이스턴에비뉴 비-2303
2	공유자전원지분전부 이전	2011년7월29일 제55021호	2011년7월13일 매매	소유자 양혁모 730126-***** 경기도 파주시 와동동 교하신도시에이1블럭 휴먼시아 해솔마을 1108-1104 거래가액 금337,600,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년7월23일 제65242호	2011년9월14일 전거	양혁모의 주소 경기도 파주시 동패로 100, 310동 1503호(동패동, 휴먼시아 한울마을)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년4월11일 제24756호	2022년9월8일 주소변경	양혁모의 주소 경기도 파주시 동패로 100,310동1503호(동패동, 한울마을3단지운 정더클래스)
3	압류	2015년11월3일 제101086호	2015년11월3일 압류(개인납세 과-타147134)	권리자 국 처분청 파주세무서
4	3번압류등기말소	2015년12월24일 제119202호	2015년12월22일 해제	
5	압류	2020년11월24일 제110996호	2020년11월24일 압류(채납징세 과-타81233)	권리자 국 처분청 파주세무서장
6	5번압류등기말소	2020년12월3일 제115171호	2020년12월3일 해제	
7	임의경매개시결정	2023년7월25일 제53589호	2023년7월25일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경705 40)	채권자 주식회사코엔텍알앤씨 200111-0245104 전라남도 광양시 광양읍 성북길 39, 2층 201호
8	압류	2023년10월17일 제74352호	2023년10월17일 압류(징수과-15 378)	권리자 파주시 3154
9	8번압류등기말소	2023년10월25일 제76606호	2023년10월24일 해제	
10	압류	2023년12월21일	2023년12월21일	권리자 국

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1374-1 대광프라자 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제93176호	압류(징세과-타 124217)	처분청 파주세무서장
11	10번압류등기말소	2024년1월18일 제3960호	2024년1월16일 해제	
12	7번임의경매개시결정 등기말소	2024년6월5일 제49406호	2024년5월31일 취하	
13	압류	2024년12월5일 제103311호	2024년12월5일 압류(징세과-타 133186)	권리자 국 처분청 파주세무서장
14	임의경매개시결정	2025년1월20일 제3993호	2025년1월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경60974)	채권자 주식회사 코엔텍알앤씨 200111-0245104 광양시 광양읍 성북길 39, 2층 201호
15	압류	2025년5월9일 제2197830호	2025년5월8일 압류(교통정책과-6673)	권리자 파주시청 3154
16	15번압류등기말소	2025년9월18일 제4955888호	2025년9월18일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년10월14일 제76795호	2010년10월14일 설정계약	채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 정대길 경기도 파주시 교하읍 와동리 603-10 파주교하1차현대아파트 108-1704 장광익 서울특별시 양천구 목동 962-1 목동트라펠리스 이스턴에비뉴 비-2303 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1374-1 대광프라자 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(삼성동지점) 공동담보목록 제2010-1580호
2	1번근저당권설정등기말소	2011년7월29일 제54831호	2011년7월29일 일부포기	
3	근저당권설정	2011년7월29일 제55024호	2011년7월29일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 양혁모 경기도 파주시 와동동 교하신도시에이1블럭 휴먼시아 해솔마을 1108-1104 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (후곡마을지점)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년11월6일 부가
4	근저당권설정	2013년7월23일 제65243호	2013년7월23일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 양혁모 경기도 파주시 동패로 100, 310동 1503호(동패동, 휴먼시아 한울마을) 근저당권자 신교하농업협동조합 284936-0001524 경기도 파주시 교하동 355-2 (운정행복센터지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2013년7월24일 제65578호	2013년7월24일 해지	
6	근저당권설정	2023년4월11일 제24757호	2023년4월11일 설정계약	채권최고액 금5,070,000,000원 채무자 주식회사해냄디앤씨 경기도 파주시 심학산로423번길 13-8,102호(목동동) 근저당권자 주식회사코엔텍알앤씨 200111-0245104 전라남도 광양시 광양읍 성북길 39,2층201호 공동담보목록 제2023-611호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2010-1580				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2 대광프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년10월14일 제76795호 설정계약으로 인하여	2011년7월29일 제54829호 일부포기
2	[건물] 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2 대광프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년10월14일 제76795호 설정계약으로 인하여	2011년7월29일 제54829호 일부포기
3	[건물] 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2 대광프라자 제1층 제103호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년10월14일 제76795호 설정계약으로 인하여	2011년7월29일 제54829호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2 대광프라자 제1층 제104호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년10월14일 제76795호 설정계약으로 인하여	2011년8월23일 제61144호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2 대광프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년10월14일 제76795호 설정계약으로 인하여	2011년7월29일 제54829호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2 대광프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년10월14일 제76795호 설정계약으로 인하여	2011년7월29일 제54829호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2 대광프라자 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2010년10월14일 제76795호 설정계약으로 인하여	2011년8월23일 제61144호 해지
8	[건물] 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2	의정부지방법원 교양지원	1	2010년10월14일 제76795호	2011년8월23일 제61144호

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1374-1 대광프라자 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	대광프라자 제2층 제202호	파주등기소		설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2 대광프라자 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2010년10월14일 제76795호 설정계약으로 인하여	2011년7월29일 제54831호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2 대광프라자 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2010년10월14일 제76795호 설정계약으로 인하여	2011년8월23일 제61144호 해지
11	[건물] 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2 대광프라자 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2010년10월14일 제76795호 설정계약으로 인하여	2011년6월10일 제41399호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시엔에이-2 대광프라자 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2010년10월14일 제76795호 설정계약으로 인하여	2011년4월27일 제29197호 일부포기
목록번호	2023-611				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 야당동 78-50	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 78-50	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	11	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1374-1 대광프라자 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 78-58	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	15	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 야당동 78-58	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 78-51 공진, 조주형지분	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	22	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 78-14 공진, 조주형지분	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	11	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 파주시 동패동 1874	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 파주시 동패동 1874	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 파주시 목동동 702-8	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 파주시 목동동 702-9	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1374-1 대광프라자 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 파주시 와동동 1374-1 대광프라자 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 중로구 평창동 512-4 제1층 제101호	서울중앙지방법원 중부등기소		2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	2024년5월16일 제43192호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 02시56분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2010-017961

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1374-1 대광프라자 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양혁모 (소유자)	730126-*****	단독소유	경기도 파주시 동패로 100,310동1503호(동패동, 한울마을3단지운정더클래스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2024년12월5일 제103311호	권리자 국	양혁모
14	임의경매개시결정	2025년1월20일 제3993호	채권자 주식회사 코엔텍알앤씨	양혁모

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2013년7월23일 제65243호	채권최고액 금221,000,000원 근저당권자 신교하농업협동조합	양혁모
6	근저당권설정	2023년4월11일 제24757호	채권최고액 금5,070,000,000원 근저당권자 주식회사코엔텍알앤씨	양혁모

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.