

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경60974 부동산임의경매 2023타경62907(중복) 2024타경326(병합) 2024타경73157(병합) 2025타경62751(중복)			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 3. 30.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같 음			최선순위 설정	2013.7.23. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보 출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)강산터전설 (양혁모)	대광프라자 301-2	현황 조사	점포 임차인	2020.03.30 ~ 2026.03.30			2020.03.30			
(주)도원플랜건 축사사무소 (박하진)	301호	현황 조사	점포 임차인	2019.12.20 ~ 2021.12.19	5,000,000	300,000	2019.12.31			
(주)세레머니 (손영두)	대광프라자 301-2	현황 조사	점포 임차인	2024.04.17 ~ 2026.04.16			2024.04.26			
(주)아이엠 더블유유통 (이명우)	대광프라자 301호	현황 조사	점포 임차인	2021.02.23 ~ 2023.02.23	3,000,000	200,000	2021.03.03			
(주)지앤유유 통(이광웅)	대광프라자 301호 -2	현황 조사	점포 임차인	2023.09.05.~ 2024.09.04	3,000,000	500,000	2023.09.13			
(주)한서건축사 사무소 (양혁모)	대광프라자 301호	현황 조사	점포 임차인	2021.11.22 ~ 2026.11.22			2021.11.22			
두리유통 (황두리)	대광프라자 301호	현황 조사	점포 임차인	2024.06.12 ~ 2025.06.11	2,000,000	150,000	2024.06.12			
손영두	301호	현황 조사	주거 임차인				2024.04.19			
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경60974

[물건 4]

11. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 와동동 1374-1  
대광프라자  
[도로명주소] 경기도 파주시 가운로 284-1

철근콘크리트구조 평지붕 제2종근린생활시설  
지2층 473.99 m<sup>2</sup>  
지1층 482.03 m<sup>2</sup>  
1층 316.53 m<sup>2</sup>  
2층 321.73 m<sup>2</sup>  
3층 321.73 m<sup>2</sup>  
4층 321.73 m<sup>2</sup>  
5층 321.73 m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

3층301호  
철근콘크리트구조 제1종근린생활시설 110 m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 와동동 1374-1  
대 534.3m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 534.3분의 46.8275

감정평가액		393,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.21	393,000,000	39,300,000
2회	2026.05.26	275,100,000	27,510,000
3회	2026.06.30	192,570,000	19,257,000
4회	2026.08.04	134,799,000	13,479,900