

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경60974 부동산임의경매 2023타경62907(중복) 2024타경326(병합) 2024타경73157(병합) 2025타경62751(중복)			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 30.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.6.16. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 목록 9 지상에 이동이 용이한 컨테이너 1식 및 파이프조 천막 1동이 있으나 매각에서 제외 3. 목록10 지상에 비닐하우스 2식 소재하나 매각에서 제외										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경60974

[물건 3]

9. 경기도 파주시 목동동 702-8  
대 283.3㎡

10. 경기도 파주시 목동동 702-9  
대 280.9㎡

감정평가액		1,382,338,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.21	1,382,338,000	138,233,800
2회	2026.05.26	967,637,000	96,763,700
3회	2026.06.30	677,346,000	67,734,600
4회	2026.08.04	474,142,000	47,414,200

1. 일괄매각  
2. 목록 9 지상에 이동이 용이한 컨테이너 1식 및 파이프조 천막 1동이 있으나 매각에서 제외  
3. 목록 10 지상에 비닐하우스 2식 소재하나 매각에서 제외