



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2018-008797



[건물] 경기도 파주시 동패동 1874

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월29일	경기도 파주시 동패동 1874 [도로명주소] 경기도 파주시 교하로329번길 6-15	철근콘크리트구조 경사지붕 3층 단독주택 1층 132.94㎡ 2층 151.28㎡ 3층 153.98㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월29일 제48351호		소유자 김진경 780505-***** 경기도 파주시 교하로159번길 30-22, 401호(목동동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년4월11일 제24755호	2022년12월28일 주소변경	김진경의 주소 경기도 파주시 가운로 205,713동1601호(와동동, 해솔마을7단지롯데캐슬)
2	임의경매개시결정	2023년7월25일 제53589호	2023년7월25일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경705 40)	채권자 주식회사코엔텍알앤씨 200111-0245104 전라남도 광양시 광양읍 성북길 39, 2층 201호
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2024년6월5일 제49406호	2024년5월31일 취하	
4	임의경매개시결정	2025년1월20일 제3993호	2025년1월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경609	채권자 주식회사 코엔텍알앤씨 200111-0245104 광양시 광양읍 성북길 39, 2층 201호

[건물] 경기도 파주시 동패동 1874

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			74)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월29일 제48352호	2018년6월29일 추가설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 김진경 경기도 파주시 교하로159번길 30-22, 401호(목동동) 근저당권자 김포파주인삼농업협동조합 124436-0000058 경기도 김포시 통진읍 조강로 47 (운정중앙지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 동패동 1874의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2023년4월11일 제24757호	2023년4월11일 설정계약	채권최고액 금5,070,000,000원 채무자 주식회사해냄디앤씨 경기도 파주시 심학산로423번길 13-8,102호(목동동) 근저당권자 주식회사코엔텍알앤씨 200111-0245104 전라남도 광양시 광양읍 성북길 39,2층201호 공동담보목록 제2023-611호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-611				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 야당동 78-50	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 78-50	의정부지방법원	11	2023년4월11일	

[건물] 경기도 파주시 동패동 1874

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		고양지원 파주등기소		제24757호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 파주시 야당동 78-58	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	15	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 야당동 78-58	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 78-51 공진, 조주형지분	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	22	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 78-14 공진, 조주형지분	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	11	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 파주시 동패동 1874	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 파주시 동패동 1874	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 파주시 목동동 702-8	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 파주시 동패동 1874

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[토지] 경기도 파주시 목동동 702-9	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 파주시 와동동 1374-1 대광프라자 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 종로구 평창동 512-4 제1층 제101호	서울중앙지방법원 중부등기소		2023년4월11일 제24757호 설정계약으로 인하여	2024년5월16일 제43192호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 02시56분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-008797

[건물] 경기도 파주시 동패동 1874

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진경 (소유자)	780505-*****	단독소유	경기도 파주시 가온로 205,713동1601호(와동동, 해솔마을7단지롯데캐슬)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년1월20일 제3993호	채권자 주식회사 코엔텍알앤씨	김진경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년6월29일 제48352호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 김포파주인삼농업협동조합	김진경
2	근저당권설정	2023년4월11일 제24757호	채권최고액 금5,070,000,000원 근저당권자 주식회사코엔텍알앤씨	김진경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오전 2시56분15초