



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-753932



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동 제4층 제409호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월27일	경기도 고양시 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동	철근콘크리트조 평슬래브 15층 아파트 1층 648.96㎡ 2층 637.44㎡ 3층 637.44㎡ 4층 637.44㎡ 5층 637.44㎡ 6층 637.44㎡ 7층 637.44㎡ 8층 637.44㎡ 9층 637.44㎡ 10층 637.44㎡ 11층 637.44㎡ 12층 637.44㎡ 13층 637.44㎡ 14층 637.44㎡ 15층 637.44㎡ 지층 620.64㎡	도면편철장 제1책164장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동	철근콘크리트조 평슬래브 15층 아파트 1층 648.96㎡ 2층 637.44㎡ 3층 637.44㎡ 4층 637.44㎡ 5층 637.44㎡ 6층 637.44㎡ 7층 637.44㎡	2000년5월17일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월17일 등기 도면편철장 제1책164장

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동 제4층 제409호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 637.44㎡ 9층 637.44㎡ 10층 637.44㎡ 11층 637.44㎡ 12층 637.44㎡ 13층 637.44㎡ 14층 637.44㎡ 15층 637.44㎡ 지층 620.64㎡	
3		경기도 고양시 일산서구 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동	철근콘크리트조 평슬래브 15층 아파트 1층 648.96㎡ 2층 637.44㎡ 3층 637.44㎡ 4층 637.44㎡ 5층 637.44㎡ 6층 637.44㎡ 7층 637.44㎡ 8층 637.44㎡ 9층 637.44㎡ 10층 637.44㎡ 11층 637.44㎡ 12층 637.44㎡ 13층 637.44㎡ 14층 637.44㎡ 15층 637.44㎡ 지층 620.64㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월21일 등기 도면편철장 제1책164장
4		경기도 고양시 일산서구 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 탄현로 64	철근콘크리트조 평슬래브 15층 아파트 1층 648.96㎡ 2층 637.44㎡ 3층 637.44㎡ 4층 637.44㎡ 5층 637.44㎡ 6층 637.44㎡ 7층 637.44㎡ 8층 637.44㎡ 9층 637.44㎡ 10층 637.44㎡	도로명주소 2013년2월12일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동 제4층 제409호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 637.44㎡ 12층 637.44㎡ 13층 637.44㎡ 14층 637.44㎡ 15층 637.44㎡ 지층 620.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 탄현동 1480	대	24487.1㎡	1996년5월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기
2	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1480	대	24487.1㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월27일	제4층 제409호	철근콘크리트조 50.28㎡	도면편철장 제1책164장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	24487.1분의 29.271	1996년3월28일 대지권 1996년5월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동 제4층 제409호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년5월27일 제51865호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동 3가 2-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기
2	소유권이전	2000년4월29일 제32092호	2000년3월25일 매매	소유자 한현수 640905-***** 고양시 일산구 탄현동 1480 탄현마을 701-409
3	소유권이전	2005년7월1일 제66547호	2005년5월30일 매매	소유자 황남숙 710615-***** 경기도 고양시 일산서구 대화동 2291-9 1층 -101
4	소유권이전	2008년7월2일 제100606호	2008년5월14일 매매	소유자 구현민 750721-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1113 위브더스테이트 702-2803 거래가액 금149,000,000원
5	소유권이전	2011년6월2일 제75361호	2011년5월21일 매매	소유자 손경애 601029-***** 서울특별시 마포구 서교동 5-10 신홍맨션 비-101 거래가액 금124,000,000원
6	소유권이전	2020년6월11일 제89003호	2020년6월11일 매매	소유자 조순경 620113-***** 경기도 고양시 일산서구 대산로 161, 505동 1404호 (주엽동,문촌마을) 거래가액 금135,000,000원
7	소유권이전	2020년8월3일 제119098호	2020년7월6일 매매	소유자 주식회사더캠프 134511-0452603 경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 72-24, 124동 902호(보정동,성호샤인힐즈아파트) 거래가액 금139,000,000원
8	압류	2024년9월2일 제120051호	2024년9월2일 압류(징세과-티 54007)	권리자 국 처분청 구미세무서장
9	압류	2024년12월18일	2024년12월18일	권리자 국

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제163615호	압류(장세과-타 79589)	처분청 기흥세무서장
10	압류	2025년1월21일 제6075호	2025년1월20일 압류(세무과-00 0445)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
11	9번압류등기말소	2025년3월28일 제1318486호	2025년3월28일 해제	
12	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4502980호	2025년8월26일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경640 08)	채권자 제이티컨에저축은행 주식회사 110111-4937780 서울 중구 을지로 100, 비동 15층, 16층, 17층 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년5월27일 제51868호	1995년5월23일 설정계약	채권최고액 금일백사십일억오천칠백만원정 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동 3가 2-7 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 공동담보목록 제118호
1-1 (전 1-1)				전1번등기는건물판매관련것임 1996년5월9일
1-2 (전 1-2)	1번저당권담보추가			공동담보 순위전2번의저당권의 목적물인이건물과대지권
2 (전 2)	근저당권설정	1996년5월9일 제70239호	1996년4월29일 추가설정계약	채권최고액 금14,157,000,000원정 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동 3가 2-7 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 공동담보목록 171호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				순위전1번의근저당권의목적물에 추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 17일 전산이기
3	근저당권설정	2000년4월29일 제32152호	2000년4월18일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 환현수 고양시 일산구 탄현동 1480 탄현마을 701-409 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)
3-1	3번근저당권이전	2005년7월1일 제66549호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
4	근저당권설정	2000년4월29일 제32212호	2000년4월18일 설정계약	채권최고액 금37,700,000원 채무자 환현수 고양시 일산구 탄현동 1480 탄현마을 701-409 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)
4-1	4번근저당권이전	2003년2월28일 제16321호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행팀)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2000년6월2일 제42514호	2000년6월1일 일부포기	
6	근저당권설정	2003년2월24일 제14654호	2003년2월20일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 환현수 고양시 일산구 탄현동 1480 탄현마을 701-409 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 60
7	4번근저당권설정등기말소	2003년2월28일 제16322호	2003년2월25일 해지	
8	근저당권설정	2005년7월1일 제66548호	2005년7월1일 설정계약	채권최고액 금70,200,000원 채무자 향남숙 경기도 고양시 일산서구 대화동 2291-9 1층-101 근저당권자 엘지화재해상보험주식회사 110111-0017859 서울 중구 다동 85
9	3번근저당권설정등기말소	2005년7월1일 제66550호	2005년7월1일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2005년7월1일 제66551호	2005년7월1일 해지	
11	근저당권설정	2008년7월2일 제100607호	2008년7월2일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 구현민 경기도 부천시 원미구 중동 1113 위브더스튜디오 702-2803 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (탄현지점)
11-1	11번근저당권변경	2009년7월8일 제100760호	2009년7월8일 변경계약	채권최고액 금18,000,000원
12	8번근저당권설정등기말소	2008년7월3일 제100910호	2008년7월2일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2011년6월2일 제75362호	2011년6월2일 해지	
14	근저당권설정	2022년3월22일 제31924호	2022년3월22일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사더캡트 경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 72-24, 124동 902호(보정동, 성호샤인힐즈아파트) 근저당권자 조숙자 450408-***** 경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 72-35, 135동701호(보정동, 성호샤인힐즈아파트)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				트))
15	근저당권설정	2022년4월27일 제45630호	2022년4월27일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 전선영 경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 72-24, 124동 902호(보정동, 성호샤인힐즈아파트) 근저당권자 제이티친애저축은행주식회사 110111-4937780 서울특별시 중구 을지로 100, 파인에비뉴 비동 15층,16층,17층(을지로2가) (이수역지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121 외 6필지 큰마을대림아파트 제102동 제7층 제704호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 02시54분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-753932

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1480 탄현마을아파트 제701동 제4층 제409호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사더캠프 (소유자)	134511-0452603	단독소유	경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 72-24, 124동 902호(보정동, 성호샤인힐즈아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년9월2일 제120051호	권리자 국	주식회사더캠프
10	압류	2025년1월21일 제6075호	권리자 고양시	주식회사더캠프
12	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4502980호	채권자 제이티친애저축은행 주식회사	주식회사더캠프

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년3월22일 제31924호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 조숙자	주식회사더캠프
15	근저당권설정	2022년4월27일 제45630호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 제이티친애저축은행주식회사	주식회사더캠프

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.