



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2021-009889



[집합건물] 경기도 파주시 목동동 937-1 코키아빌딩 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월2일	경기도 파주시 목동동 937-1 코키아빌딩 [도로명주소] 경기도 파주시 청암로17번길 57 (목동동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 의료시설 지3층 1013.62㎡ 지2층 921.77㎡ 지1층 969.38㎡ 1층 731.96㎡ 1층 38.16㎡ 2층 765.33㎡ 3층 765.33㎡ 4층 686.59㎡ 5층 686.59㎡ 6층 686.59㎡ 7층 686.59㎡ 8층 686.59㎡ 9층 686.59㎡ 10층 686.59㎡	
2		경기도 파주시 목동동 937-1 코키아빌딩 [도로명주소] 경기도 파주시 청암로17번길 57	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 10층 의료시설 지3층 1013.62㎡ 지2층 921.77㎡ 지1층 969.38㎡ 1층 731.96㎡ 1층 38.16㎡ 2층 765.33㎡ 3층 765.33㎡ 4층 686.59㎡ 5층 686.59㎡ 6층 686.59㎡ 7층 686.59㎡ 8층 686.59㎡ 9층 686.59㎡	동명칭 중복 삭제 2022년5월31일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 937-1 코키아빌딩 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 686.59㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 목동동 937-1	대	1182.2㎡	2021년8월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월2일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 138.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1182.2분의 30.59	2021년7월15일 대지권 2021년8월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월2일 제75610호		소유자 주식회사코키아빌딩 284911-0205269 경기도 파주시 청암로17번길 55,9층906호(목동동,센트럴프라자)
2	소유권이전	2021년8월2일 제75611호	2021년7월29일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7057호
3	소유권이전	2021년9월30일 제91826호	2021년9월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코키아빌딩 284911-0205269 경기도 파주시 청암로17번길 55, 9층 906호 (목동동,센트럴프라자)
	2번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 937-1 코키아빌딩 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
4	소유권이전	2021년9월30일 제91827호	2020년6월26일 매매	소유자 정은경 850803-***** 경기도 파주시 청암로 28, 802동 1404호 (목동동,산내마을8단지 월드메르디앙) 거래가액 금4,494,000,000원
5	보전처분	2025년2월25일 제557588호	2025년2월13일 의정부지방법원 의 재산보전처분(2 025회단1001)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
6	희생절차개시	2025년4월3일 제1443997호	2025년3월31일 의정부지방법원 의 희생절차개시결 정(2025회단100 1)	
7	희생절차폐지	2025년11월3일 제5746513호	2025년10월29일 희생절차폐지	
8	5번보전처분, 6번희생절차개시등 기말소	2025년11월3일 제5746513호	2025년10월29일 희생절차폐지	
9	임의경매개시결정	2025년12월23일 제6739907호	2025년12월19일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경650 50)	채권자 에프에이치2503유동화전문유한회사 (변경 전 : 주식회사 하나은행) 110114-0035721 서울 중구 삼일대로 343 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월30일 제91828호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 정은경 경기도 파주시 청암로 28, 802동 1404호(목동동,산내마을8단지월드메르디앙)

열람일시 : 2026년04월02일 08시48분28초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 937-1 코키아빌딩 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (인천법조타운지점)
1-1	1번근저당권담보추 가			공동담보 건물 경기도 파주시 목동동 114-37 외 4필지 산내마을8단지 월드메르디앙 제802동 제14층 제1404호 2024년5월7일 부기
2	근저당권설정	2021년9월30일 제91829호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 정은경 경기도 파주시 청암로 28, 802동 1404호 (목동동, 산내마을8단지 월드메르디앙) 근저당권자 주식회사코키아빌딩 284911-0205269 경기도 파주시 청암로17번길 55, 9층 906호 (목동동, 센트럴프라자)
2-1	2번근저당권부채권 압류	2024년6월5일 제49414호	2024년5월31일 압류(2024타채3 2744)	채권자 이승준 930626-***** 경기도 고양시 덕양구 보광로 13, 4동 302호 (고양동, 보라빌라)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 08시48분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-009889

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 937-1 코키아빌딩 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정은경 (소유자)	850803-*****	단독소유	경기도 파주시 청암로 28, 802동 1404호 (목동동,산내마을8단지 월드메르디앙)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년12월23일 제6739907호	채권자 에프에이치2503유동화전문유한회사 (변경 전 : 주식회사 하나은행)	정은경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월30일 제91828호	채권최고액 금3,600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	정은경
2	근저당권설정	2021년9월30일 제91829호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 주식회사코키아빌딩	정은경
2-1	압류	2024년6월5일 제49414호	채권자 이승준	정은경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오전 8시48분28초