

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경65050 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.9.30. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤태균	101호	현황조사	점포 임차인	2024.07.15.~ 2026.07.14	100,000,000		2024.07.18.			
	전부	권리신고	점포 임차인	2024.07.15.~ 2026.07.14.	100,000,000	조계료 25% (약국)	2024.07.18.		2026.3.11.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>건물 관리가 원활하지 않은 것으로 조사됨(감정평가서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경65050

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 목동동 937-1

코키아빌딩

[도로명주소] 경기도 파주시 청암로17번길 57

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 10층 의료시설

지3층 1013.62㎡

지2층 921.77㎡

지1층 969.38㎡

1층 731.96㎡

1층 38.16㎡

2층 765.33㎡

3층 765.33㎡

4층 686.59㎡

5층 686.59㎡

6층 686.59㎡

7층 686.59㎡

8층 686.59㎡

9층 686.59㎡

10층 686.59㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 138.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 목동동 937-1

대 1182.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,182.2분의 30.59

감정평가액

2,850,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.21

2,850,000,000

285,000,000

2회

2026.05.26

1,995,000,000

199,500,000

3회

2026.06.30

1,396,500,000

139,650,000

4회

2026.08.04

977,550,000

97,755,000

건물 관리가 원활하지 않은 것으로 조사됨(감정평가
서 참조)

