

청주지방법원 제천지원

매각물건명세서

사건	2024타경114 부동산임의경매 2024타경893(병합) 2024타경978(병합)			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록23, 25, 36 : 2021.3.30.근저당권 목록26 : 2022. 7. 26.근저당권 목록29,32,35 : 2017.11.24. 근저당권			배당요구종기	목록23,25,26,36: 2024.10.28. 목록29,32 : 2024.4.23. 목록35 : 2024.10.14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 1. 일괄매각. 2. 목록26 "전"임. 농지취득자격증명서 필요(미제출시 매수보증금 몰수). 지적도상 맹지이나 인접지 목록25(왕암동 89-75)를 통해 접근 가능함(상세내용은 감정평가서 참조). 3. 2024.8.1.자 신청채권자(제천농업협동조합)로부터 목록26(왕암동 119)에 대한 선순위 지상권말소 동의서 제출됨. 4. 목록29,32,35,36은 자기토지의 편익을 위하여 스스로 설치한 사실상의 사도임(병합된 사건 2024타경893 및 2024타경978의 감정평가서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경114

[물건 4]

23. 충청북도 제천시 왕암동 89-71
대 532m²

25. 충청북도 제천시 왕암동 89-75
대 2777m²

26. 충청북도 제천시 왕암동 119
전 1249m²

29. 충청북도 제천시 왕암동 89-73
도로 497m²

매각지분 갑구1번 이동수 지분 80분의76 중 4분의1(320분의76)
갑구5번 이동수 지분 80분의1 중 4분의1(320분의1)

32. 충청북도 제천시 왕암동 89-65
도로 447m²

매각지분 갑구1번 이동수 지분 80분의72 중 4분의1(320분의72)
갑구6번 이동수 지분 80분의1 중 4분의1(320분의1)갑구3번 김정임 지분 80분의4
중 4분의1(320분의4)

35. 충청북도 제천시 왕암동 산5-9
임야 43m²

매각지분 갑구 7번 이동수 지분 80분의72 중 4분의1(320분의72)
갑구11번 이동수 지분 80분의1 중 4분의1(320분의1)갑구 9번 김정임 지분 80분의
4 중 4분의1(320분의4)

36. 충청북도 제천시 왕암동 89-72
도로 575m²

매각지분 압구 1번 안병학 소유권 중 2분의 1

감정평가액		2,124,229,250	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.20	2,124,229,250	212,423,000
2회	2026.06.01	1,699,383,000	169,938,300
3회	2026.07.13	1,359,506,000	135,950,600
4회	2026.08.24	1,087,605,000	108,760,500

1. 일괄매각.

2. 목록26 "전"임. 농지취득자격증명서 필요(미제출 시 매수보증금 몰수). 지적도상 맹지이나 인접지 목록25(왕암동 89-75)를 통해 접근 가능함(상세내용은 감정평가서 참조).

3. 2024.8.1.자 신청채권자(제천농업협동조합)로부터 목록26(왕암동 119)에 대한 선순위 지상권말소 동의서 제출됨.

4. 목록29,32,35,36은 자기토지의 편익을 위하여 스스로 설치한 사실상의 사도임(병합된 사건 2024타경893 및 2024타경978의 감정평가서 참조)
