



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1512-2022-001842



[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-70

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월26일	충청북도 제천시 왕암동 89-70 [도로명주소] 충청북도 제천시 바이오밸리3로 102-22	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 143.4㎡ 1층 19.5㎡ 2층 162.9㎡ 3층 162.9㎡ 4층 150.33㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월26일 제15545호		소유자 안병학 670720-***** 충청북도 제천시 봉양읍 용두대로34길 42-2
2	가압류	2022년8월23일 제17563호	2022년8월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단34732)	청구금액 금332,508,400 원 채권자 주식회사 윤보씨엔에스 174811-0097249 경산시 진량읍 일연로 745-3 (선화리)
3	압류	2023년1월16일 제947호	2023년1월16일 압류(채납정세과-티702)	권리자 국 처분청 제천세무서장
4	압류	2023년12월5일 제22719호	2023년12월5일 압류(세정과-23246)	권리자 제천시 3313
5	압류	2024년7월3일 제11718호	2024년7월3일 압류(자격징수부-4650)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-70

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(경기광주지사)
6	임의경매개시결정	2024년7월25일 제12911호	2024년7월24일 청주지방법원 제천지원의 임의경매개시결 정(2024타경978)	채권자 제천농업협동조합 151236-0000041 충청북도 제천시 승의로1길 32 (남천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월26일 제15546호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금984,000,000원 채무자 안병학 충청북도 제천시 봉양읍 용두대로34길 42-2 근저당권자 제천농업협동조합 151236-0000041 충청북도 제천시 승의로1길 32 (남천동) 공동담보목록 제2022-219호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-219				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-70	청주지방법원 제천지원 등기계	23	2022년7월26일 제15546호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-73	청주지방법원 제천지원 등기계	10	2022년7월26일 제15546호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-65	청주지방법원 제천지원 등기계	31	2022년7월26일 제15546호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-70

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-72	청주지방법원 제천지원 등기계	5	2022년7월26일 제15546호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 산5-9	청주지방법원 제천지원 등기계	48	2022년7월26일 제15546호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-70	청주지방법원 제천지원 등기계	1	2022년7월26일 제15546호 설정계약으로 인하여	

열람용 이 하 여 백 열람용

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 00시56분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-2022-001842

[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-70

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안병학 (소유자)	670720-*****	단독소유	충청북도 제천시 봉양읍 용두대로34길 42-2	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년8월23일 제17563호	청구금액 금332,508,400 원 채권자 주식회사 윤보씨엔에스	안병학
3	압류	2023년1월16일 제947호	권리자 국	안병학
4	압류	2023년12월5일 제22719호	권리자 제천시	안병학
5	압류	2024년7월3일 제11718호	권리자 국민건강보험공단	안병학
6	임의경매개시결정	2024년7월25일 제12911호	채권자 제천농업협동조합	안병학

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월26일 제15546호	채권최고액 금984,000,000원 근저당권자 제천농업협동조합	안병학

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오전 0시56분38초