



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-030237



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 14-7외 1필지 가양역데시앙플렉스지식산업센터 제5층 제507호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월14일	서울특별시 강서구 등촌동 14-7, 14-35 가양역데시앙플렉스지식산업센터 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 424(등촌동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공장(지식산업센터)지원시설(근린생활시설 업무시설) 지5층 3691.22㎡ 지4층 4197.01㎡ 지3층 4155.63㎡ 지2층 4171.7㎡ 지1층 4180.04㎡ 1층 2572.87㎡ 2층 2718.91㎡ 3층 2108.46㎡ 4층 2116.87㎡ 5층 2105.69㎡ 6층 2106.9㎡ 7층 2108.79㎡ 8층 2108.79㎡ 9층 2100.51㎡ 10층 2110.05㎡ 11층 2110.05㎡ 12층 2110.05㎡ 옥탑1층 228.73㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 14-7 2. 서울특별시 강서구 등촌동 14-35	대 대	4274㎡ 964㎡	2021년12월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 14-7외 1필지 가양역데시앙플렉스지식산업센터 제5층 제507호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월14일	제5층 제507호	철근콘크리트구조 43.26㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	5238분의 9.65	2021년12월10일 대지권 2021년12월14일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 16번 신탁 등기), 2토지(갑구 11번 신탁 등기)</del> <del>2021년12월14일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2022년3월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월14일 제296186호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-20297호</del>
2	소유권이전	2022년3월31일 제73618호	2020년1월21일 매매	소유자 김성숙 610929-***** 서울특별시 강동구 양재대로100길 20, 202호 (등촌동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	<del>2024년10월7일</del> <del>제191719호</del>	<del>2024년10월7일</del> <del>압류(징세과-타</del> <del>48515)</del>	권리자 국 처분청 강동세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 14-7외 1필지 가양역테시앙플렉스지식산업센터 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2025년3월19일 제1075112호	2025년3월18일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4515886호	2025년8월27일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경658 )	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월31일 제73620호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금374,400,000원 채무자 김성숙 서울특별시 강동구 양재대로100길 20, 202호 (등촌동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 상암디엠씨종합금융센터 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시17분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-030237

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 14-7외 1필지 가양역데시앙플렉스지식산업센터 제5층 제507호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성숙 (소유자)	610929-*****	단독소유	서울특별시 강동구 양재대로100길 20, 202호 (등촌동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4515886호	채권자 주식회사 국민은행	김성숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월31일 제73620호	채권최고액 금374,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김성숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.