



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1512-2019-000271



[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월1일	충청북도 제천시 왕암동 89-64 제2동호 [도로명주소] 충청북도 제천시 바이오밸리3로 100	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 143.01㎡ 2층 143.01㎡ 3층 143.01㎡ 4층 158.13㎡	
2	2019년4월4일	충청북도 제천시 왕암동 89-68 [도로명주소] 충청북도 제천시 바이오밸리3로 100	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 143.01㎡ 2층 143.01㎡ 3층 143.01㎡ 4층 158.13㎡	지번변경
3		충청북도 제천시 왕암동 89-68 [도로명주소] 충청북도 제천시 바이오밸리3로 100-2	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 143.01㎡ 2층 143.01㎡ 3층 143.01㎡ 4층 158.13㎡	도로명주소 2023년9월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월1일 제2484호		소유자 이동수 701227-***** 충청북도 제천시 바이오밸리로 171, 109동 1503호(왕암동, 코아루드림)
2	임의경매개시결정	2024년7월11일	2024년7월11일	채권자 제천농업협동조합 151236-0000041

[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12158호	청주지방법원 제천시원의 임의경매개시결정(2024타경893)	충청북도 제천시 승의로1길 32 (남천동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월1일 제2486호	2019년2월1일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,625,000,000원</del> 채무자 이동수 충청북도 제천시 바이오밸리로 171, 109동 1503호 (왕암동, 코아루드림) 근저당권자 제천농업협동조합 151236-0000041 충청북도 제천시 승의로1길 32(남천동) 공동담보목록 제2019-46호
1-1	1번근저당권변경	2019년5월7일 제9327호	2019년5월7일 변경계약	<del>채권최고액 금792,000,000원</del>
1-2	1번근저당권변경	2022년10월20일 제22441호	2022년10월20일 변경계약	채권최고액 금1,008,000,000원
2	<del>전세권설정</del>	<del>2019년10월11일 제21342호</del>	<del>2019년10월10일 설정계약</del>	<del>전세금 금70,000,000원</del> <del>범 위 주택 4층 158.13㎡중 동쪽부분 122.38㎡ 전부</del> <del>존속기간 2019년 10월 10일부터 2021년 10월 9일까지</del> <del>전세권자 신재익 490925-*****</del> <del>충청북도 제천시 하소로 35 (하소동) 도면 제2019-99호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월7일 제14114호</del>	<del>2021년6월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원</del> <del>채무자 안병학</del> <del>충청북도 제천시 봉양읍 용두대로34길 42-2</del> <del>근저당권자 주식회사더퍼스트대부 285011-0442420</del> <del>경기도 고양시 일산동구 건달산로225번길 21-47(식사동)</del> <del>공동담보목록 제2021-197호</del>

[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2021년8월26일 제22174호	2021년8월26일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월1일 제22725호</del>	<del>2021년6월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원 채무자 안병화 충청북도 제천시 봉양읍 용두대로34길 42-2 근저당권자 주식회사더퍼스트대부 285011-0442420 경기도 고양시 일산동구 건달산로225번길 21-47 (식사동) 공동담보목록 제2021-306호</del>
5-1	<del>(1)5번근저당권부채권질권설정</del>	<del>2021년9월1일 제22726호</del>	<del>2021년9월1일 설정계약</del>	<del>채권액 금330,000,000원 채무자 주식회사더퍼스트대부 경기도 고양시 일산동구 건달산로225번길 21-47 (식사동) 채권자 정영훈 770605-***** 광주광역시 남구 재석로80번안길 2, 201동 703호 (봉선동, 한국아델리움아파트) 공동담보목록 제2021-307호</del>
5-1	<del>(2)5번근저당권부채권질권설정</del>	<del>2021년9월1일 제22726호</del>	<del>2021년9월1일 설정계약</del>	<del>채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사더퍼스트대부 경기도 고양시 일산동구 건달산로225번길 21-47 (식사동) 채권자 김채빈 790830-***** 광주광역시 북구 삼정로 112, 105동 109호 (두암동, 라인동산아파트) 공동담보목록 제2021-308호</del>
6	5-1번(2)질권등기말소	2022년7월26일 제15623호	2022년7월26일 해지	
7	5-1번(1)질권등기말소	2022년7월26일 제15624호	2022년7월26일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2022년7월26일 제15625호	2022년7월26일 해지	
9	2번전세권설정등기말소	2022년10월17일 제21922호	2022년10월17일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-197				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-64</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	30	<del>2021년6월7일 제14114호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월26일 제22174호 해지
2	<del>[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-64</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	4	<del>2021년6월7일 제14114호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월26일 제22174호 해지
3	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-68</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	6	<del>2021년6월7일 제14114호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월26일 제22174호 해지
4	<del>[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	3	<del>2021년6월7일 제14114호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월26일 제22174호 해지
5	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-67</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	20	<del>2021년6월7일 제14114호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월26일 제22174호 해지
6	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 산5-9</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	43	<del>2021년6월7일 제14114호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월26일 제22174호 해지
7	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-65</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	23	<del>2021년6월7일 제14114호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월26일 제22174호 해지

[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68

목록번호	2021-306				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-64</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	6	<del>2021년9월1일 제22725호 설정계약으로 인하여</del>	2022년7월26일 제15625호 해지
2	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-64</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	32	<del>2021년9월1일 제22725호 설정계약으로 인하여</del>	2022년7월26일 제15625호 해지
3	<del>[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	5	<del>2021년9월1일 제22725호 설정계약으로 인하여</del>	2022년7월26일 제15625호 해지
4	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-68</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	8	<del>2021년9월1일 제22725호 설정계약으로 인하여</del>	2022년7월26일 제15625호 해지
5	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-65</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	30	<del>2021년9월1일 제22725호 설정계약으로 인하여</del>	2022년7월26일 제15625호 해지
6	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-67</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	30	<del>2021년9월1일 제22725호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월13일 제7522호 분할로 인하여
7	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 산5-9</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	46	<del>2021년9월1일 제22725호 설정계약으로 인하여</del>	2022년7월26일 제15625호 해지
8	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-73</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	9	<del>2022년4월13일 제7522호 분할로 인하여</del>	2022년7월26일 제15625호 해지

[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-67	청주지방법원 제천시지원 등기계	30	2022년4월13일 제7522호 분할로 인하여	2022년7월26일 제15625호 해지
목록번호	2021-307				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-64 을구 제6번의 근저당권	청주지방법원 제천시지원 등기계	6-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제15624호 해지
2	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-64 을구 제32번의 근저당권	청주지방법원 제천시지원 등기계	32-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제15624호 해지
3	[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68 을구 제5번의 근저당권	청주지방법원 제천시지원 등기계	5-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제15624호 해지
4	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-68 을구 제8번의 근저당권	청주지방법원 제천시지원 등기계	8-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제15624호 해지
5	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-65 을구 제30번의 근저당권	청주지방법원 제천시지원 등기계	30-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제15624호 해지
6	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-67 을구 제30번의 근저당권	청주지방법원 제천시지원 등기계	30-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년4월13일 제7522호 분할로 인하여

[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 산5-9 을구 제46번의 근저당권</del>	청주지방법원 제천시원 등기계	46-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제15624호 해지
8	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-73 을구 제9번의 근저당권</del>	청주지방법원 제천시원 등기계	9-1	2022년4월13일 제7522호 분할로 인하여	2022년7월26일 제15624호 해지
9	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-67 을구 제30번의 근저당권</del>	청주지방법원 제천시원 등기계	30-1	2022년4월13일 제7522호 분할로 인하여	2022년7월26일 제15624호 해지
목록번호	2021-308				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-64 을구 제6번의 근저당권</del>	청주지방법원 제천시원 등기계	6-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제15623호 해지
2	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-64 을구 제32번의 근저당권</del>	청주지방법원 제천시원 등기계	32-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제15623호 해지
3	<del>[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68 을구 제5번의 근저당권</del>	청주지방법원 제천시원 등기계	5-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제15623호 해지
4	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-68 을구 제8번의 근저당권</del>	청주지방법원 제천시원 등기계	8-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제15623호 해지

[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-65 을구 제30번의 근저당권</del>	청주지방법원 제천시지원 등기계	30-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제15623호 해지
6	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-67 을구 제30번의 근저당권</del>	청주지방법원 제천시지원 등기계	30-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년4월13일 제7522호 분할로 인하여
7	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 산5-9 을구 제46번의 근저당권</del>	청주지방법원 제천시지원 등기계	46-1	2021년9월1일 제22726호 설정계약으로 인하여	2022년7월26일 제15623호 해지
8	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-73 을구 제9번의 근저당권</del>	청주지방법원 제천시지원 등기계	9-1	2022년4월13일 제7522호 분할로 인하여	2022년7월26일 제15623호 해지
9	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-67 을구 제30번의 근저당권</del>	청주지방법원 제천시지원 등기계	30-1	2022년4월13일 제7522호 분할로 인하여	2022년7월26일 제15623호 해지
목록번호	2019-46				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-64</del>	청주지방법원 제천시지원 등기계	19	2019년2월1일 제2486호 담보추가로 인하여	2019년2월26일 제3926호 분할로 인하여
2	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-65	청주지방법원 제천시지원 등기계	1	2019년2월1일 제2486호 담보추가로 인하여	

[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] <del>충청북도 제천시 왕암동 89-67</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	1	2019년2월1일 <del>제2486호 담보추가로 인하여</del>	2022년4월13일 제7522호 분할로 인하여
4	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 산5-9	청주지방법원 제천시지원 등기계	19	2019년2월1일 제2486호 담보추가로 인하여	
5	[건물] <del>충청북도 제천시 왕암동 89-64 제1동호</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	1	2019년2월1일 <del>제2486호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월4일 제7041호 명칭변경으로 인하여
6	[건물] <del>충청북도 제천시 왕암동 89-64 제2동호</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	1	2019년2월1일 <del>제2486호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월4일 제7042호 지번변경으로 인하여
7	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-68	청주지방법원 제천시지원 등기계	1	2019년2월26일 제3926호 분할로 인하여	
8	[토지] <del>충청북도 제천시 왕암동 89-64</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	19	2019년2월26일 <del>제3926호 분할로 인하여</del>	2019년5월7일 제9326호 일부포기
9	[건물] <del>충청북도 제천시 왕암동 89-64</del>	<del>청주지방법원 제천시지원 등기계</del>	1	2019년4월4일 <del>제7041호 명칭변경으로 인하여</del>	2019년5월7일 제9326호 일부포기
10	[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68	청주지방법원 제천시지원 등기계	1	2019년4월4일 제7042호 지번변경으로 인하여	
11	[토지] 충청북도 제천시 왕암동	청주지방법원	1	2022년4월13일	

[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	89-73	제천지원 등기계		제7522호 분할로 인하여	
12	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-67	청주지방법원 제천지원 등기계	1	2022년4월13일 제7522호 분할로 인하여	
13	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 산5-9 이동수지분	청주지방법원 제천지원 등기계	58	2024년5월24일 제8901호 담보추가로 인하여	
14	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-65 이동수지분	청주지방법원 제천지원 등기계	40	2024년5월24일 제8901호 담보추가로 인하여	
15	[토지] 충청북도 제천시 왕암동 89-73 이동수지분	청주지방법원 제천지원 등기계	19	2024년5월24일 제8901호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 00시56분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-2019-000271

[건물] 충청북도 제천시 왕암동 89-68

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동수 (소유자)	701227-*****	단독소유	충청북도 제천시 바이오밸리로 171, 109동 1503호(왕암동,코아루드림)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년7월11일 제12158호	채권자 제천농업협동조합	이동수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년2월1일 제2486호	채권최고액 <del>금1,625,000,000원</del> 근저당권자 제천농업협동조합	이동수
1-1	근저당권변경	2019년5월7일 제9327호	채권최고액 <del>금792,000,000원</del>	이동수
1-2	근저당권변경	2022년10월20일 제22441호	채권최고액 금1,008,000,000원	이동수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.