



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1512-2013-002888



[건물] 충청북도 제천시 청풍면 연곡리 154-31

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월6일	충청북도 제천시 청풍면 연곡리 154-31 [도로명주소] 충청북도 제천시 청풍면 청풍명월로 277	철근콘크리트구조 기타지붕(아스팔트싱글) 2층 단독주택 1층 105.35㎡ 2층 46.31㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월6일 제27000호		소유자 이장미 820226-***** 경기도 부천시 원미구 중동로279번길 22, 514동 1701호 (중동, 은하마을)
2	가압류	2015년4월21일 제10252호	2015년4월20일 청주지방법원 제천지원의 가압류결정(2015카단148)	청구금액 금25,070,000 원 채권자 김천래 661201-***** 제천시 내토로40가길 20 (화산동)
3	2번가압류등기말소	2015년12월24일 제37138호	2015년12월23일 해제	
4	압류	2021년12월1일 제30563호	2021년12월1일 압류(징수부-909320)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
5	4번압류등기말소	2021년12월29일 제33081호	2021년12월29일 해제	
6	가압류	2023년12월7일 제23038호	2023년12월7일 대구지방법원의	청구금액 금175,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[건물] 충청북도 제천시 청풍면 연곡리 154-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단3 8592)	대구광역시 동구 침단로 7(신서동, 신용보증기금본점) (부천시점)
7	가압류	2023년12월7일 제23065호	2023년12월7일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단2 1305)	청구금액 금8,200,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (부천시점)
8	압류	2024년2월21일 제2849호	2024년2월21일 압류(기획경제 실 징수과-000326)	권리자 부천시 3115
9	가압류	2024년5월7일 제7737호	2024년5월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 09958)	청구금액 금37,478,600 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
10	가압류	2024년5월21일 제8609호	2024년5월21일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1022)	청구금액 금215,139,714 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)
11	가압류	2024년5월23일 제8790호	2024년5월23일 인천지방법원 부천시원의 가압류 결정(2024카단1 1563)	청구금액 금52,753,230 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
12	가압류	2024년6월20일 제10682호	2024년6월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 13788)	청구금액 금15,832,705 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
13	가압류	2024년6월21일	2024년6월21일	청구금액 금22,774,415 원

[건물] 충청북도 제천시 청풍면 연곡리 154-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10810호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단812813)	채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
14	가압류	2024년6월21일 제10811호	2024년6월21일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단11924)	청구금액 금27,547,414 원 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)
15	강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월24일 제533091호	2025년2월24일 청주지방법원 제천지원의 강제경매개시결정(2025타경5259)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (인천재기지원단)
16	가압류	2025년4월16일 제1721525호	2025년4월16일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2025카단10177)	청구금액 금22,077,664 원 채권자 남제천농업협동조합 151236-0002055 제천시 수산면 월악로26길 5 (수산면, 남제천농협)
17	압류	2025년4월18일 제1800121호	2025년4월18일 압류(징수부-903316)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
18	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3323796호	2025년6월27일 청주지방법원 제천지원의 임의경매개시결정(2025타경5353)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층, 4층 (여의도동, 농협재단빌딩)
19	압류	2026년1월13일 제197745호	2026년1월12일 압류(징세과-티4589)	권리자 국 처분청 부천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월3일 제29396호	2013년12월2일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 이상미 경기도 부천시 원미구 중동로279번길 22, 514동 1701호 (중동,은하마을) 근저당권자 남제천농업협동조합 151236-0002055 충청북도 제천시 수산면 월악로26길 42 공동담보 토지 충청북도 제천시 청풍면 연곡리 154-31 토지 충청북도 제천시 청풍면 연곡리 154-32 토지 충청북도 제천시 청풍면 연곡리 154-35
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년3월26일 제1257396호	2016년12월30일 주사무소이전	남제천농업협동조합의 주소 충청북도 제천시 수산면 월악로26길 5
1-2	1번근저당권이전	2025년3월26일 제1257460호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-2013-002888

[건물] 충청북도 제천시 청풍면 연곡리 154-31

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상미 (소유자)	820226-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 중동로279번길 22, 514동 1701호 (중동, 은하마을)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년12월7일 제23038호	청구금액 금175,000,000 원 채권자 신용보증기금	이상미
7	가압류	2023년12월7일 제23065호	청구금액 금8,200,000 원 채권자 경기신용보증재단	이상미
8	압류	2024년2월21일 제2849호	권리자 부천시	이상미
9	가압류	2024년5월7일 제7737호	청구금액 금37,478,600 원 채권자 주식회사 우리은행	이상미
10	가압류	2024년5월21일 제8609호	청구금액 금215,139,714 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	이상미
11	가압류	2024년5월23일 제8790호	청구금액 금52,753,230 원 채권자 주식회사오케이저축은행	이상미
12	가압류	2024년6월20일 제10682호	청구금액 금15,832,705 원 채권자 주식회사하나은행	이상미
13	가압류	2024년6월21일 제10810호	청구금액 금22,774,415 원 채권자 엠캐피탈주식회사	이상미
14	가압류	2024년6월21일 제10811호	청구금액 금27,547,414 원 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	이상미
15	강제경매개시결정	2025년2월24일 제533091호	채권자 신용보증기금	이상미
16	가압류	2025년4월16일 제1721525호	청구금액 금22,077,664 원 채권자 남제천농업협동조합	이상미
17	압류	2025년4월18일 제1800121호	권리자 국민건강보험공단	이상미
18	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3323796호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이상미
19	압류	2026년1월13일	권리자 국	이상미

출력일시 : 2026년 4월 1일 오후 4시45분32초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제197745호		

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년12월3일 제29396호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 남제권농업협동조합	이상미
1-2	근저당권이전	2025년3월26일 제1257460호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이상미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.