

## 청주지방법원 제천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경5339 부동산임의경매			매각 물건번호	8	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2009.3.6.근저당권			배당요구종기	2025. 9. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각</p> <p>2. 목록14: 용도지역이 대부분 보전관리지역임. 토지에 소나무 등 수목이 자생하고 있는 자연림임. 수목은 거래관행에 따라 토지에 포함하여 평가함. 맹지임.</p> <p>3. 목록15: 용도지역이 일부(약55%)는 보전관리지역, 일부(약45%)는 농림지역이며 토지의 일부는 소나무 등 잡목 자생, 일부는 벌목 후 잡목 자생. 수목은 거래관행에 따라 토지에 포함하여 평가함. 맹지임.</p> <p>4. 목록16: 용도지역이 대부분(약95%) 농림지역. 토지의 일부는 소나무 등 잡목 자생, 일부는 벌목 후 잡목 자생. 북서측에 분묘 소재하는 것으로 항공도면으로 확인됨(분묘기지권 성립여부는 불분명).맹지임. 수목은 거래관행에 따라 토지에 포함하여 평가함.</p> <p>5. 정확한 지적 경계확인으 측량 필요.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경5339

[물건 8]

14. 충청북도 제천시 송학면 오미리 산70  
임야 24595m<sup>2</sup>
15. 충청북도 제천시 송학면 오미리 산68  
임야 15868m<sup>2</sup>
16. 충청북도 제천시 송학면 오미리 산62  
임야 81719m<sup>2</sup>

감정평가액		280,066,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.20	280,066,600	28,006,700
2회	2026.06.01	224,053,000	22,405,300
3회	2026.07.13	179,242,000	17,924,200
4회	2026.08.24	143,394,000	14,339,400

1. 일괄매각

2.목록14: 용도지역이 대부분 보전관리지역임. 토지에 소나무 등 수목이 자생하고 있는 자연림임. 수목은 거래관행에 따라 토지에 포함하여 평가함. 맹지임.

3.목록15:용도지역이 일부(약55%)는 보전관리지역, 일부(약45%)는 농림지역이며 토지의 일부는 소나무 등 잡목 자생, 일부는 벌목 후 잡목 자생.

수목은 거래관행에 따라 토지에 포함하여 평가함. 맹지임.

4.목록16:용도지역이 대부분(약95%) 농림지역. 토지의 일부는 소나무 등 잡목 자생, 일부는 벌목 후 잡목 자생. 북서측에 분묘소재하는 것으로 항공도면으로 확인됨(분묘기지권 성립여부는 불분명).맹지임.

수목은 거래관행에 따라 토지에 포함하여 평가함.

5.정확한 지적 경계확인으 측량 필요.