

## 청주지방법원 제천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경5371 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.10.18. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1.본건 토지 일부에 분묘(2곳) 소재. 분묘기지권 성립여부 불분명. 2.지적도상 맹지이나 인접 타인 소유 토지를 이용하여 접근 가능함. 3.분묘(2곳)소재로 인하여 영향을 받을 경우의 평가액은 @5,640원/㎡임.(자세한 내용은 감정평가서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경5371

[물건 3]

14. 충청북도 제천시 금성면 성내리 산48-1  
임야 53843m<sup>2</sup>

감정평가액		317,673,700	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.20	317,673,700	31,767,400
2회	2026.06.01	254,139,000	25,413,900
3회	2026.07.13	203,311,000	20,331,100
4회	2026.08.24	162,649,000	16,264,900

- 본건 토지 일부에 분묘(2곳) 소재. 분묘기지권 성립여부 불분명.
- 지적도상 맹지이나 인접 타인 소유 토지를 이용하여 접근 가능함.
- 분묘(2곳)소재로 인하여 영향을 받을 경우의 평가액은 @5,640원/m<sup>2</sup>임.(자세한 내용은 감정평가서 참조)