



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2011-003990



[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제2층 제208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월20일	부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 삼정엘리움	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 15층 제1층근린생활시설, 제2층근린생활시설, 의료시설 1층 1,280.0125 m² 2층 1,220.3175 m² 3층 1,372.6225 m² 4층 1,372.6225 m² 5층 1,274.4125 m² 6층 1,274.4125 m² 7층 1,274.4125 m² 8층 1,329.6125 m² 9층 1,329.6125 m² 10층 1,274.4125 m² 11층 1,274.4125 m² 12층 1,274.4125 m² 13층 1,362.4125 m² 14층 1,270.1925 m² 15층 181.91 m² 지1층 1,737.6 m² 지2층 1,737.6 m² 지3층 1,723.83 m² 지4층 1,612.32 m²	도면 제2011-376호
2	2013년7월5일	부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로 794	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 슬라브지붕 15층 제1층 및 제2층 근린생활시설, 의료시설 1층 1,280.0125 m² 2층 1,220.3175 m² 3층 1,372.6225 m²	건축물명칭변경

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제2층 제208호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1,372.6225 m ² 5층 1,274.4125 m ² 6층 1,274.4125 m ² 7층 1,274.4125 m ² 8층 1,329.6125 m ² 9층 1,329.6125 m ² 10층 1,274.4125 m ² 11층 1,274.4125 m ² 12층 1,274.4125 m ² 13층 1,362.4125 m ² 14층 1,270.1925 m ² 15층 181.91 m ² 지1층 1,737.6 m ² 지2층 1,737.6 m ² 지3층 1,723.83 m ² 지4층 1,612.32 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2	대	2109.9m ²	2011년6월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월20일	제2층 제208호	철골철근콘크리트구조 172.62m ²	도면 제2011-376호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2109.9분의 24.61	2011년6월1일 대지권 2011년6월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월20일 제62305호		소유자 에프씨아이주식회사 180111-0658732 부산광역시 해운대구 중동 718-6 경동메르빌상가 109동 3층
2	소유권이전	2011년6월20일 제62306호	2011년6월20일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2011-977호
3	소유권이전	2012년4월2일 제34535호	2012년4월2일 신탁재산의귀속	소유자 에프씨아이주식회사 180111-0658732 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 삼정엘리움 1501호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2012년4월2일 제34536호	2012년4월2일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2012-1130호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동) 2013년11월20일 부기
5	압류	2013년3월18일 제26530호	2013년3월12일 압류(교통행정 과-15692)	관리자 부산광역시해운대구
6	5번압류등기말소	2014년5월26일 제50321호	2014년5월26일 해제	
7	소유권이전	2014년5월30일 제52541호	2014년5월30일 신탁재산의귀속	소유자 에프씨아이주식회사 180111-0658732 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 삼정엘리움 1501호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2014년5월30일 제52542호	2014년5월30일 매매	소유자 홍정옥 670321-***** 부산광역시 해운대구 구남로41번길 32-1 (중동) 매매목록 제2014-885호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2016년11월21일 제116200호	2016년8월12일 전거	홍정옥의 주소 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 105동 1602호 (중동, 롯데캐슬마린아파트)
9	가압류	2025년6월5일 제2810860호	2025년6월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단5 757)	청구금액 금37,470,326 원 채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)
10	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2812036호	2025년6월5일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경541 1)	채권자 해운대새마을금고 184244-0001366 부산광역시 해운대구 좌동로 103 (좌동)
11	가압류	2025년6월19일 제3087574호	2025년6월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3380)	청구금액 금12,589,683 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
12	파산선고	2025년6월23일 제3178954호	2025년6월23일 부산회생법원의 파산선고(2025 하단100581)	
13	파산폐지	2025년12월12일 제6538461호	2025년11월15일 파산폐지(2025 하단100581)	
14	12번파산선고등기말 소	2025년12월12일 제6538461호	2025년11월15일 파산폐지결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월30일 제52543호	2014년5월30일 설정계약	채권최고액 금1,064,700,000원 채무자 홍정옥 부산광역시 해운대구 구남로41번길 32-1 (중동) 근저당권자 해운대새마을금고 184244-0001366 부산광역시 해운대구 좌동로 103(좌동) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제2층 제209호
1-1	1번근저당권공동담 보소멸			건물 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제2층 제209호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년7월8일 부기
2	근저당권설정	2015년7월24일 제97282호	2015년7월24일 설정계약	채권최고액 금2,145,000,000원 채무자 박희석 부산광역시 해운대구 해운대해변로 30, 102동 2801호(우동, 해운대엑소디움) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9 (부산지점) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제3층 제301호 건물 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제3층 제302호 건물 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제3층 제311호
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년7월24일 제97283호	2015년7월24일 해지	
4	근저당권설정	2016년11월23일 제117077호	2016년11월23일 설정계약	채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 홍정옥 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 105동 1602호 (중동, 롯데캐슬마린아파트) 근저당권자 해운대새마을금고 184244-0001366 부산광역시 해운대구 좌동로 103 (좌동) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 좌동

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1473-2 엘리움 제3층 제301호 건물 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제3층 제302호 건물 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제3층 제311호
4-1	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제3층 제301호 및 건물 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제3층 제302호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년1월6일 부기
4-2	4번근저당권공동담보소멸			건물 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제3층 제311호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년1월6일 부기
4-3	4번근저당권변경	2023년3월21일 제16801호	2023년3월21일 변경계약	채권최고액 금1,144,000,000원
5	2번근저당권설정등기말소	2016년11월23일 제117078호	2016년11월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-885			
거래가액	금1,260,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제2층 제208호	8	2014년5월30일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제2층 제209호	6	2014년5월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-003990

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2 엘리움 제2층 제208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍정옥 (소유자)	670321-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 105동 1602호 (중동, 롯데캐슬마린아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년6월5일 제2810860호	청구금액 금37,470,326 원 채권자 대형선망수산업협동조합	홍정옥
10	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2812036호	채권자 해운대새마을금고	홍정옥
11	가압류	2025년6월19일 제3087574호	청구금액 금12,589,683 원 채권자 부산신용보증재단	홍정옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년11월23일 제117077호	채권최고액 금2,080,000,000원 근저당권자 해운대새마을금고	홍정옥
4-3	근저당권변경	2023년3월21일 제16801호	채권최고액 금1,144,000,000원	홍정옥

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 5시49분16초