

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경5411 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 11. 23. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경5411

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 좌동 1473-2

엘리움

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로 794

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 슬라브지붕 15층

제1종 및 제2종 근린생활시설, 의료시설

1층 1,280.0125 m<sup>2</sup>

2층 1,220.3175 m<sup>2</sup>

3층 1,372.6225 m<sup>2</sup>

4층 1,372.6225 m<sup>2</sup>

5층 1,274.4125 m<sup>2</sup>

6층 1,274.4125 m<sup>2</sup>

7층 1,274.4125 m<sup>2</sup>

8층 1,329.6125 m<sup>2</sup>

9층 1,329.6125 m<sup>2</sup>

10층 1,274.4125 m<sup>2</sup>

11층 1,274.4125 m<sup>2</sup>

12층 1,274.4125 m<sup>2</sup>

13층 1,362.4125 m<sup>2</sup>

14층 1,270.1925 m<sup>2</sup>

15층 181.91 m<sup>2</sup>

지1층 1,737.6 m<sup>2</sup>

지2층 1,737.6 m<sup>2</sup>

지3층 1,723.83 m<sup>2</sup>

지4층 1,612.32 m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

2층208호

철골철근콘크리트구조 172.62m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 좌동 1473-2

대 2109.9m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,109.9분의 24.61

감정평가액

1,930,000,000

---

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.09	1,930,000,000	193,000,000
2회	2026.03.30	1,351,000,000	135,100,000
3회	2026.05.04	945,700,000	94,570,000
4회	2026.06.15	661,990,000	66,199,000

---