

수원지방법원 여주지원

매각물건명세서

사건	2024타경4617 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	백창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 1. 28. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 목록 2번의 을구 4번 지상권설정등기(2016.8.26.제26632호), 목록3~7번의 을구 6번 지상권설정등기(2016.3.2.제6217호), 목록 8번의 을구 2번의 지상권설정등기(2016. 3. 2. 제6217호))가 각 있으나, 지상권자인 신청채권자 이천새마을금고가 2024.9.6.자 말 소동의서를 제출함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각, 지상 비닐하우스, 철재펜스 등 매각에서 제외 - 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음) - 목록 4~7 건축 관련 신고 사항 유무 등에 관하여 관할관청의 확인을 요함 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4617

[물건 2]

2. 경기도 여주시 가남읍 신해리 536-3
답 1818m²

3. 경기도 여주시 가남읍 신해리 536-4
답 899m²

4. 경기도 여주시 가남읍 신해리 537-1
답 1900m²

5. 경기도 여주시 가남읍 신해리 537-2
답 2450m²

6. 경기도 여주시 가남읍 신해리 537-3
답 1501m²

7. 경기도 여주시 가남읍 신해리 537-4
답 1546m²

8. 경기도 여주시 가남읍 신해리 537-11
답 821m²

감정평가액 1,033,425,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.22	1,033,425,000	103,342,500
2회	2026.05.20	723,398,000	72,339,800
3회	2026.07.08	506,379,000	50,637,900
4회	2026.08.12	354,465,000	35,446,500

- 일괄매각, 지상 비닐하우스, 철재펜스 등 매각에서 제외
- 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미

제출시 보증금은 반환하지 않음)

- 목록 4~7 건축 관련 신고 사항 유무 등에 관하여
관할관청의 확인을 요함
