



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2241-2019-006408



[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 동광리 1602 마마뜰빌리지 제상가동 제2층 제2205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월12일	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 동광리 1602 마마뜰빌리지 제상가동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 신화역사로 423	철근콘크리트구조 기와지붕 2층 제1층근린생활시설 지1층 109.4362㎡ 1층 720.0376㎡ 2층 677.1698㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 동광리 1602	대	4997.4㎡	2019년7월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월12일	제2층 제2205호	철근콘크리트구조 61.0050㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4997.4분의 94.9318	2019년5월29일 대지권 2019년7월12일 등기	

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 동광리 1602 마마뜰빌리지 제상가동 제2층 제2205호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월12일 제37367호		소유자 주식회사마마뜰 224111-0035870 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 신화역사로403번길 82
2	소유권이전	2019년10월18일 제53344호	2018년3월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 황종훈 700324-***** 서울특별시 송파구 오금로11길 55-8,1304호(방이동) 지분 2분의 1 이경숙 710330-***** 서울특별시 송파구 오금로11길 55-8,1304호(방이동) 거래가액 금349,424,832원
3	2번이경숙지분전부 이전	2024년9월10일 제37834호	2024년9월10일 교환	공유자 지분 2분의 1 황종훈 700324-***** 경기도 수원시 장안구 파장천로119번길 47 (파장동)
4	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4136574호	2025년8월6일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경154 9)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
5	압류	2026년1월14일 제229350호	2026년1월14일 압류(서귀포지 서-티4481)	권리자 국 처분청 제주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월18일 제53345호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 황종훈 서울특별시 송파구 오금로11길 55-8,1304호(방이동)

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 동광리 1602 마마뜰빌리지 제상가동 제2층 제2205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (신제주중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 서귀포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 03시02분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2019-006408

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 동광리 1602 마마뜰빌리지 제상가동 제2층 제2205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황중훈 (공유자)	700324-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 오금로11길 55-8,1304호(방이동)	2
황중훈 (공유자)	700324-*****	2분의 1	경기도 수원시 장안구 과장천로119번길 47 (과장동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4136574호	채권자 주식회사하나은행	황중훈 등
5	압류	2026년1월14일 제229350호	권리자 국	황중훈 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년10월18일 제53345호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	황중훈 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.