

제 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1549 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 30.	담임법관 (사법보좌관)	이경훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019. 10. 18. 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 근린생활시설로 이용 중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1549

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

제주특별자치도 서귀포시 안덕면 동광리 1602

마마뜰빌리지

상가동

[도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 신화역사로 423

철근콘크리트구조 기와지붕 2층 제1종근린생활시설

지1층 109.4362㎡

1층 720.0376㎡

2층 677.1698㎡

전유부분의 건물의 표시

제2층 제2205호

철근콘크리트구조 61.0050㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 동광리1602
대 4997.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,997.4분의 94.9318

감정평가액		312,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.21	312,000,000	31,200,000
2회	2026.06.02	218,400,000	21,840,000
3회	2026.07.14	152,880,000	15,288,000
4회	2026.08.18	107,016,000	10,701,600