



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2241-2017-007244



[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2476-10외 2필지 남영에듀클래스 제비동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월21일	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2476-10, 2476-11, 2476-12 남영에듀클래스 제비동 [도로명주소] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 글로벌에듀로 390	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 업무시설 1층 1217.04㎡ 2층 1007.42㎡ 3층 955.24㎡ 4층 725.78㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2476-10 2. 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2476-11 3. 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2476-12		대 대 대 2465㎡ 1232.2㎡ 1232.5㎡	2017년4월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월21일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 오피스텔 24.890㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		4929.7분의 18.752	2017년4월3일 대지권 2017년4월21일 등기

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2476-10외 2필지 남영에듀클래스 제비동 제2층 제205호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월21일 제26673호		소유자 주식회사남영개발 224111-0027984 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로 48, 1층 1호
2	소유권이전	2017년4월21일 제26674호	2017년4월20일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-1709호
3	소유권이전	2017년6월2일 제37005호	2017년6월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사남영개발 224111-0027984 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로 48, 1층 1호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년6월5일 제37387호	2015년12월30일 매매	소유자 이지혜 810726-***** 제주특별자치도 서귀포시 서호남로 92-16, 203동 506호(서호동, 제주서귀포혁신도시엘에이치2단지)
5	소유권이전	2021년11월2일 제56134호	2021년9월28일 매매	소유자 김수연 700828-***** 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로204번길 19, 103동 101호 (제주영어교육도시 꿈에그린아파트) 거래가액 금102,570,272원
6	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1998449호	2025년4월28일 제주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경798 9)	채권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 1100로 3351 (노형동)
7	가압류	2025년5월21일 제2484481호	2025년5월21일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1623)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 제주신용보증재단 220171-0003007 제주특별자치도 제주시 연북로 33 (노형동, 케이티앤지제주본부)

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2476-10외 2필지 남영에듀클래스 제비동 제2층 제205호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월5일 제37388호	2017년6월5일 설정계약	채권최고액 금75,480,000원 채무자 이지혜 제주특별자치도 서귀포시 서호남로 92-16, 203동 506호(서호동, 제주서귀포혁신도시엘에이치2단지) 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 이도일동 1349 (증문지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년12월31일 제72733호	2018년12월31일 해지	
3	근저당권설정	2021년12월21일 제64153호	2021년12월21일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김수연 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로204번길 19, 103동 101호 (제주영어교육도시 꿈에그린아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (신제주지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년12월1일 제51230호	2022년12월1일 해지	
5	근저당권설정	2022년12월1일 제51231호	2022년12월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김수연 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로204번길 19, 103동 101호 (제주영어교육도시 꿈에그린아파트) 근저당권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 1100로 3351 (노형동) (중앙로금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2241-2017-007244

[집합건물] 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2476-10외 2필지 남영에듀클래스 제비동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수연 (소유자)	700828-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로204번길 19, 103동 101호 (제주영어교육도시 꿈에그린아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1998449호	채권자 주식회사제주은행	김수연
7	가압류	2025년5월21일 제2484481호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 제주신용보증재단	김수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년12월1일 제51231호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사제주은행	김수연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.