

제 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8268 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이경훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 01. 31. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각. - 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 매수신청보증금 반환하지 아니함). [아울러 농지법개정으로 농지위원회 심의를 거쳐 농지취득자격증명 발급 여부를 판단하는 경우에는 14일 이내에 발급하도록 되어 있으므로 입찰 전에 미리 해당 행정관서에 농지취득자격증명의 신청도 가능함을 알려드립니다]. - 지상에 소재하는 돌담은 토지와 일체로 거래되는 거래관행 등을 고려하여 토지에 포함하여 감정평가함. - 목록2. 토지는 지적도상 '맹지'이나, 목록3. 토지를 경유하여 진출입 가능함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8268

[물건 2]

2. 제주특별자치도 제주시 구좌읍 세화리 742
전 1,268㎡

소유자 고광희
현영관

3. 제주특별자치도 제주시 구좌읍 세화리 742-1
전 259㎡

감정평가액 248,437,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.21	248,437,000	24,843,700
2회	2026.06.02	173,906,000	17,390,600
3회	2026.07.14	121,734,000	12,173,400
4회	2026.08.18	85,214,000	8,521,400

일괄매각.
돌담 포함 평가임.
농지취득자격증명 제출 필요(농지취득자격증명 미제출시
매수신청보증금 반환하지 아니함).